

Создано: 31.10.2025 в 11:56

Обновлено: 31.10.2025 в 12:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286227291>

Наталия Губарева, ЛюдиPRO

79873302106

**Саратовская область, Саратов, Тверская
улица, 53**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Тверская улица, 53

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

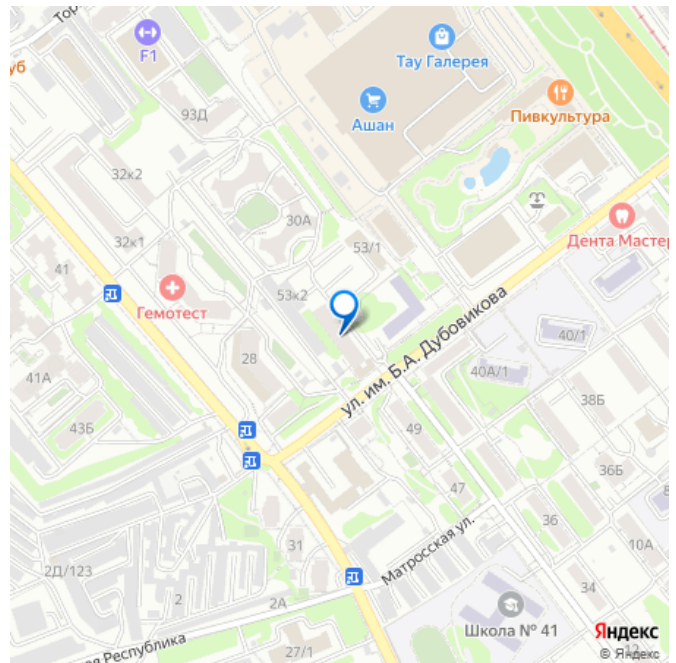
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ИЩЕШЬ КВАРТИРУ В ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ?

ОБРАТИ ВНИМАНИЕ! для себя отлично подойдёт для личного комфортного проживания. для аренды идеальная локация для сдачи в аренду. АДРЕС Саратов, Тверская, 53 (рядом ТАУ Галерея) Данная локация обеспечивает плотную инфраструктуру. Любая сфера обслуживания в радиусе пешей прогулки. В шаговой доступности: ГМ Тау Галерея Свежие продукты на рынке «Славянский» маркетплейсы Ozon и Wildberries «ТАУ парк» с открытыми бассейнами и зимним катком школа, д/сад, музыкальная школа фитнес зал. Плотная транспортная развязка, в любое время, в любую точку города. О ДОМЕ год постройки 1988г капитальный ремонт лестничного фронта в подъезде капитальный ремонт крыши во всем доме произведена замена всех коммуникаций на каждом этаже и на входе видеонаблюдение на первом этаже консьерж на минус первом этаже современная прачечная открытая парковка во дворе своя УК ПЛАНИРОВКА общая площадь 66,4 м2кв кухня-гостинная 19,5 м2кв комнаты 16,6/16,6/7,5 с/у совместный ОТДЕЛКА отличное состояние, пластиковые стеклопакеты, натяжной потолок, ламинат, кафель. Современные обои под любой интерьер. МЕБЕЛЬ остаётся кухонный

гарнитур, шкафы, сплит система.

ИНФРАСТРУКТУРА большое количество детских площадок и парковочных мест развитая инфраструктура в шаговой доступности остановка общественного транспорта «Торговый центр» детские сады огромное количество сетевых магазинов и аптек Торговый центр «Тау Галерея» рынок «Славянский» «ТАУ парк» с открытыми бассейнами и зимним катком. юридический колледж. ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Арт. 124111969

