

🕒 Создано: 04.11.2025 в 17:58

Обновлено: 04.11.2025 в 18:27

<https://saratov.move.ru/objects/9286320829>

Собственник

79179803769

**Саратовская область, Саратов, улица
Ново-Астраханская, 22/26**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Ново-Астраханская,
22/26

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Новоастраханская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

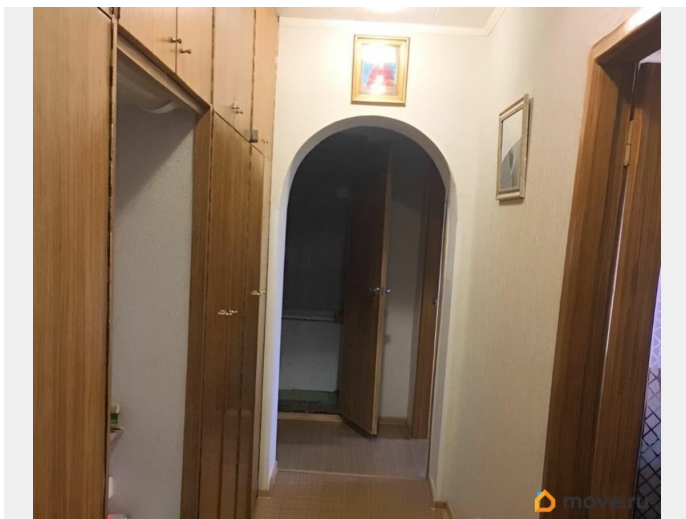
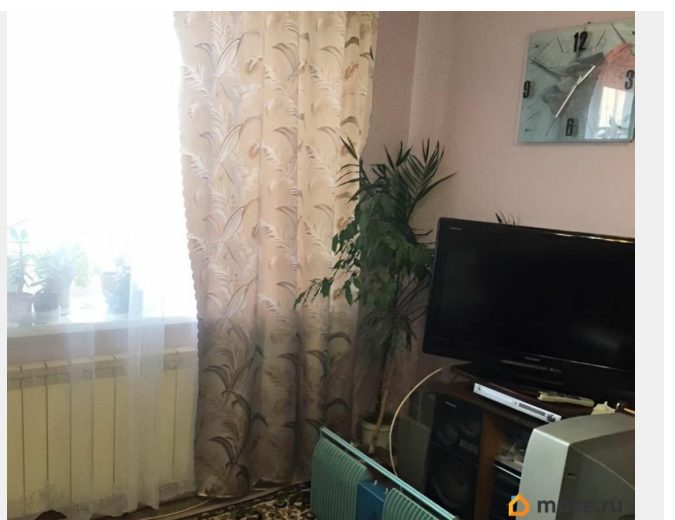
для заметок

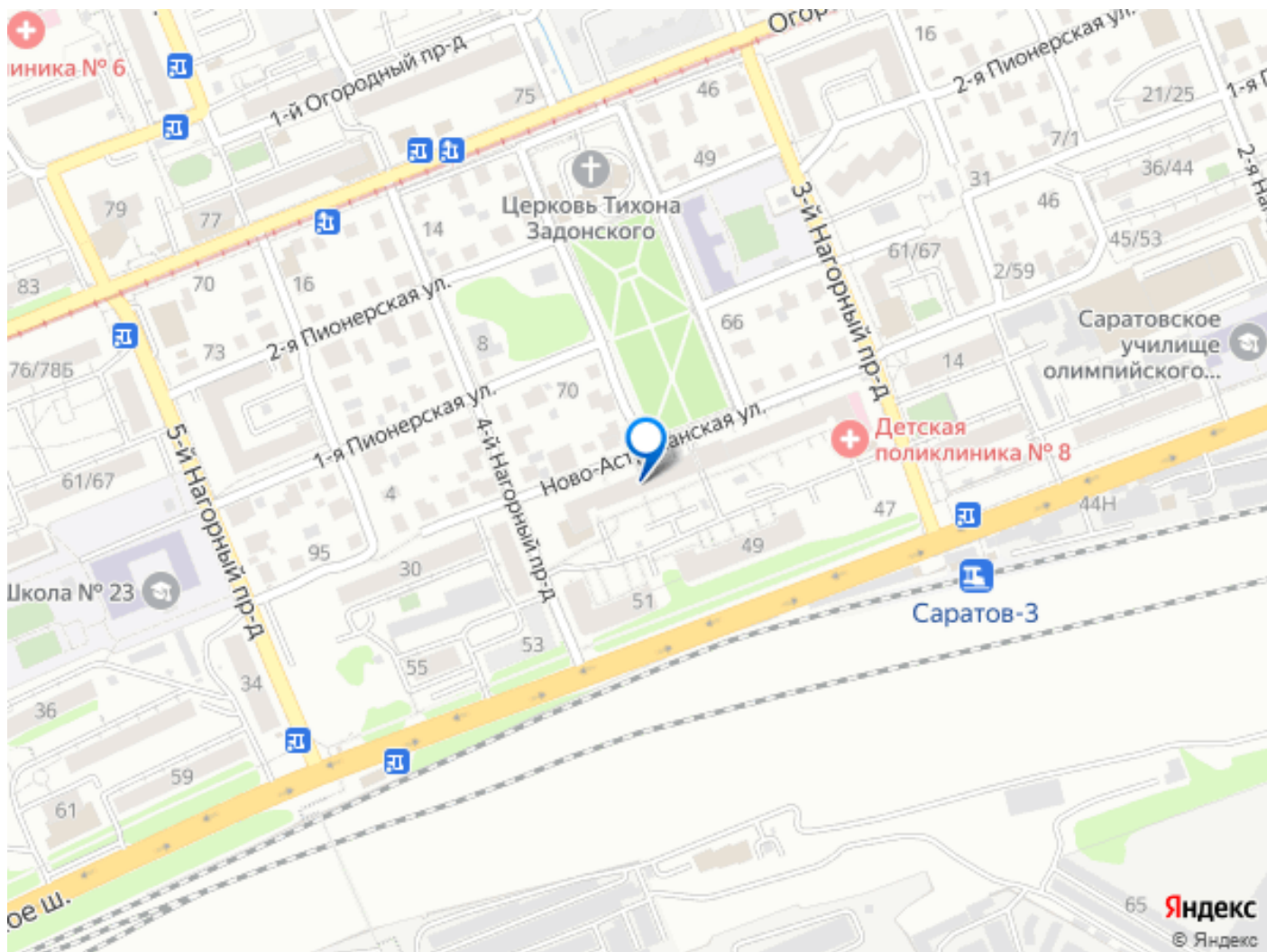


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1995 года постройки. Общая площадь составляет 66,5 кв. м, жилая — 39,2 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть две лоджии что позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом ухоженный, подъезд чистый и светлый, есть пассажирский лифт и пандус, поэтому подъезд удобен для всех категорий жильцов. На территории организована наземная парковка, всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его отличным выбором для семьи с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, два собственника. Гарантируем юридическую чистоту сделки и отсутствие скрытых комиссий. Не упустите шанс стать обладателем отличной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России