

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:30

Обновлено: 19.10.2025 в 20:05

<https://saratov.move.ru/objects/9285263794>

Собственник

79873710892

**Саратовская область, Саратов, улица 3-я
Степная, 13Б**

4 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 3-я Степная, 13Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная 3-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

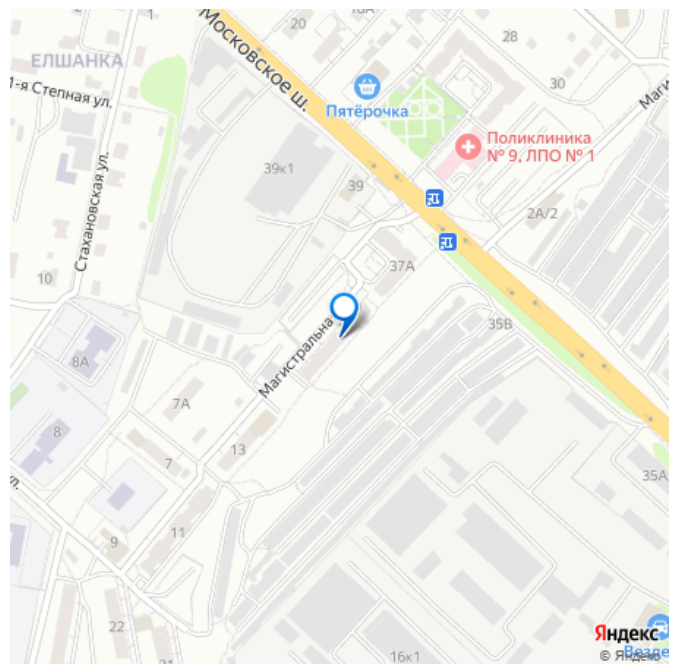
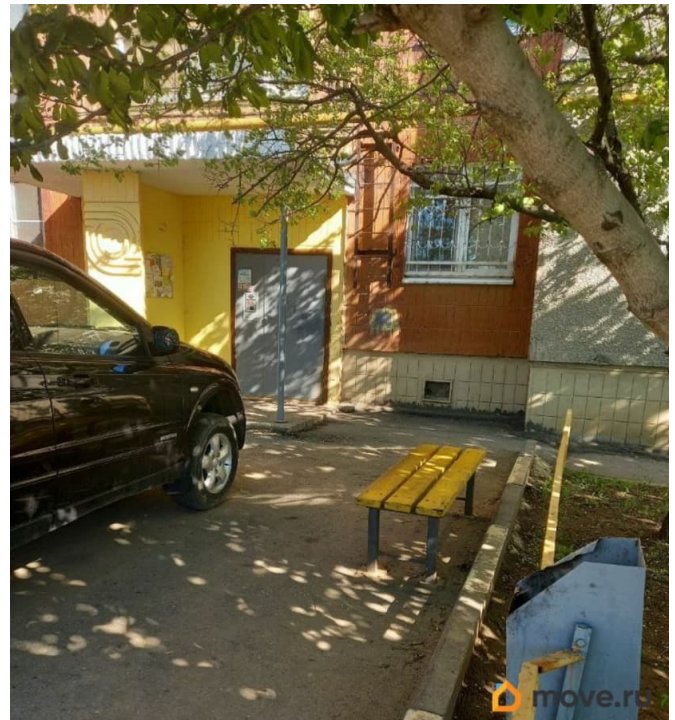
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

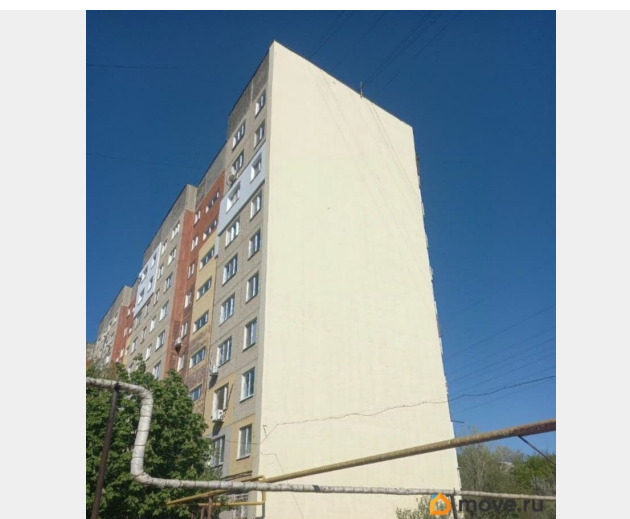
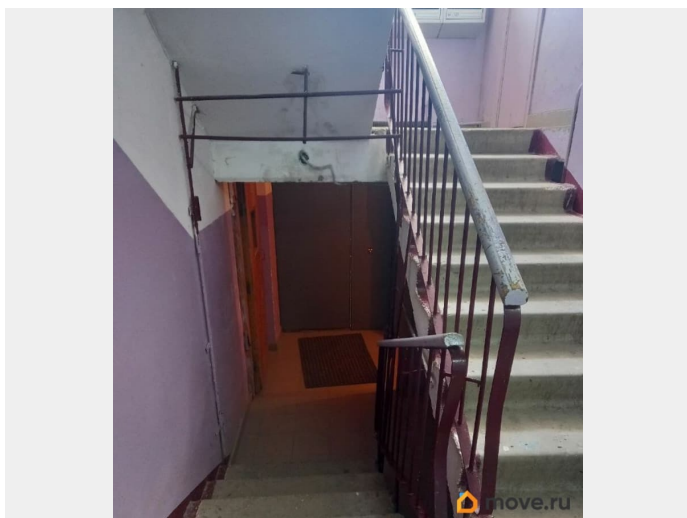
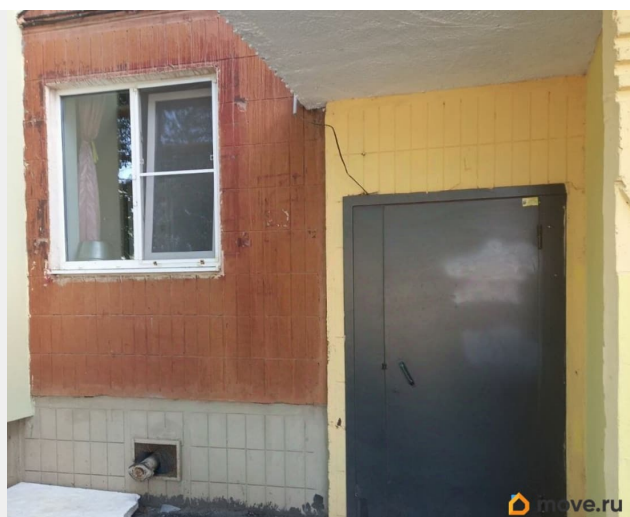
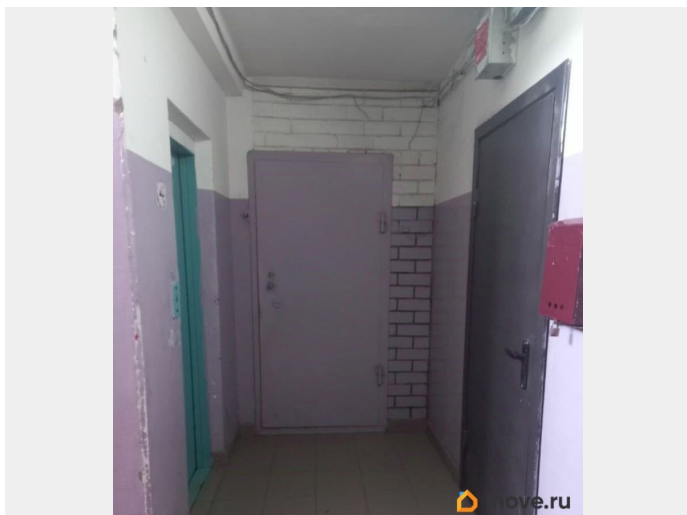
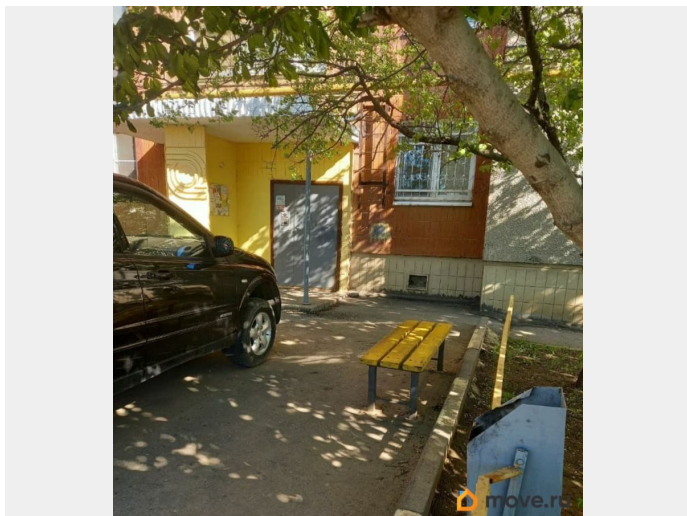
возможна ипотека, лифт, парковка

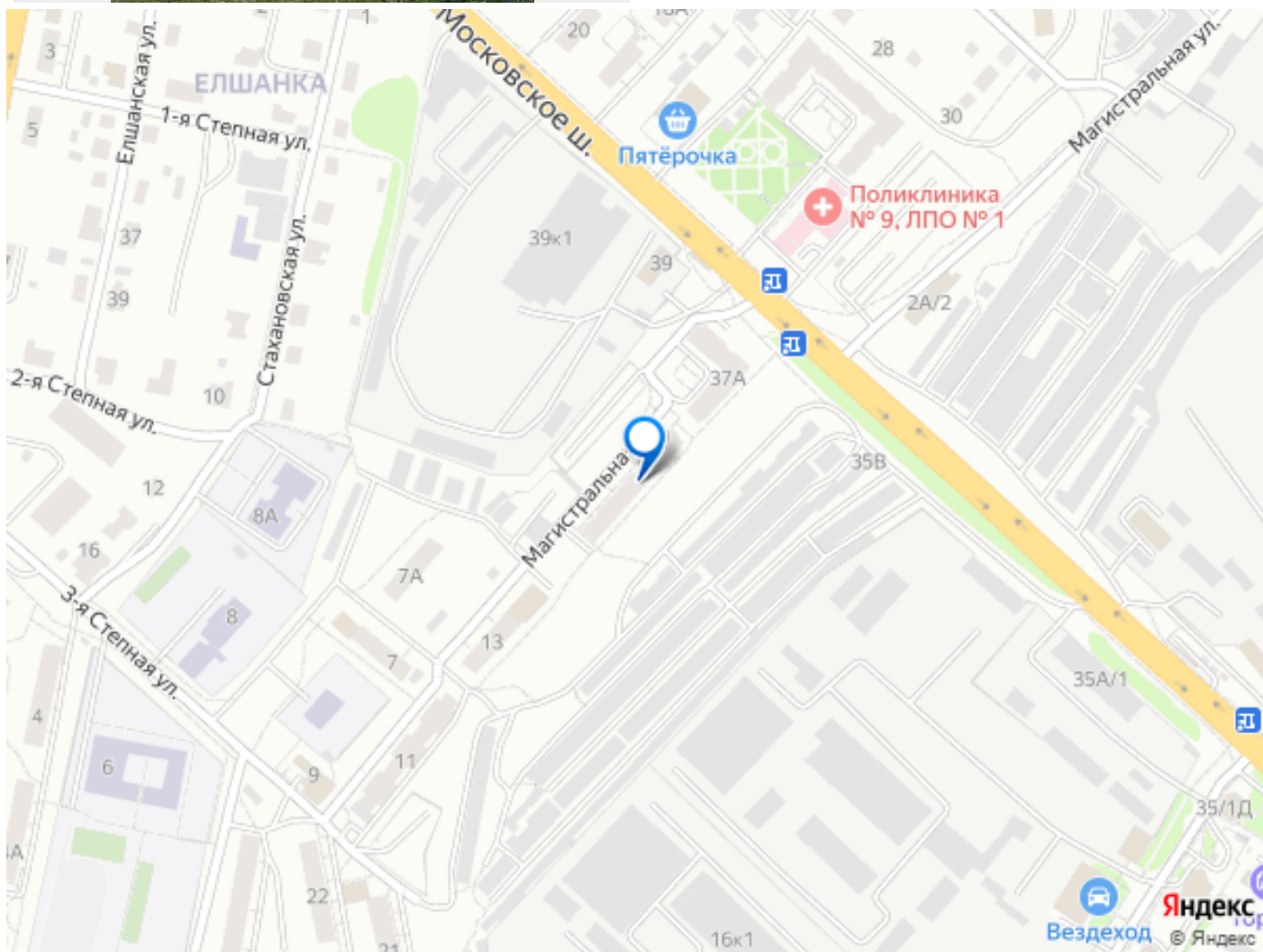
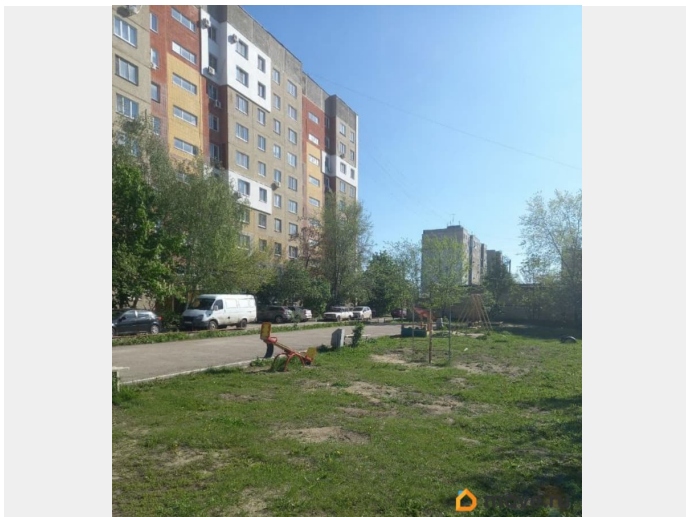
Описание

Продаю большую трёхкомнатную квартиру в районе Елшанка, рядом с володинским микрорайоном. Новая поликлиника (взрослая+детская) в 200 м, в пределах 400-600 м три школы(64,47,89), одна из них современная Гимназия 89 с бассейном,спорткомплексом и ледовым дворцом. Детский сад 200 м. Остановки общественного транспорта в пределах 150-300 м, свободно можно сесть на сидячие места, пять длинных маршрутов 5а, 18а, 78, 75, 47, сразу в город(5а, 75, 78), в Заводской(18а, 78) или в Солнечный(47). Во дворе дома помимо бесплатных мест есть платная автостоянка. Вайлдберриз 70 м, Озон 200 м. Пятерочка - 200 м. Асфальту во дворе дома года 4-5. В доме свое ТСЖ, поэтому дом ухоженный, без проблем, в мае утеплили наружные стены. 1 этаж высокий, и в доме никогда не работал мусоропровод. Никогда не было мышей-тараканов-клопов. Квартира не угловая, на две стороны, летом прохладно, не нужен кондиционер, зимой хорошее отопление. Горячую воду практически не выключают. Соседи спокойные, слышно 2-3

раза в год в праздники. В свое время в квартире был сделан дорогой евроремонт. Заменена электрика (кроме комнаты с лоджией), добавлены розетки. На кухне три отдельные розетки и три двойные, хватит на любое количество приборов. Кухня вся в плитке с пола до потолка все стены и пол. Кухня 11 м, т.к. нет кладовой, проектная площадь в таких квартирах меньше. Труба слива по стояку на кухне заменена на 750 мм, нижние два этажа и подвал 1100 мм, залить не сможет, как бы соседи сверху не чудили. Кухонный гарнитур требует замены двух тумб, остается. Газовая плита Гефест. Есть вытяжка, но не пользуемся. Забираем холодильник и морозильник, но по договоренности можем оставить. По всей квартире потолки и стены идеально выровнены, можно время от времени лишь обновлять обои и подкрашивать потолок. В свое время не стали менять двери из-за детей, но недавно покрашены. Обои также требуют полной замены. Требуется замены плитка в санузле, унитаз лучше не менять, крутой. Можно оставить большой бак для нагревания воды, ему нужен ремонт. Но вода сейчас горячая есть всегда, нужды в электронагревателе нет. Краны GROHE, вечные. В остальном: окна, батареи, трубы, краны, полы(плитка на кухне-ванной-санузле, линолеум на толстых листах фанеры в коридоре, все комнаты - дорогой ламинат), - можно спокойно и долго пользоваться. По мебели нужно договариваться. Если заезжаете голые, - можем оставить вообще почти всю. Потом постепенно поменяете. Короче, «заезжай и живи», постепенно улучшая под себя. Квартира без арестов и обременений, в собственности более 20 лет. Один собственник. Прописан один взрослый, после начала сделки быстро выпишется. В

настоящий момент проживает собственник с семьей, вся семья на продажу согласна и уже выписалась в другую квартиру. Продается в связи с переездом в другой город. Риэлторов не беспокоить, есть свой.





Move.ru - вся недвижимость России