

Создано: 14.07.2025 в 21:56

Обновлено: 04.12.2025 в 18:43

**4 000 000 ₽**

<https://saratov.move.ru/objects/9282907331>

### Собственник

**79873706451, 7986990  
6397**

Улица

[улица Энгельс-1](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



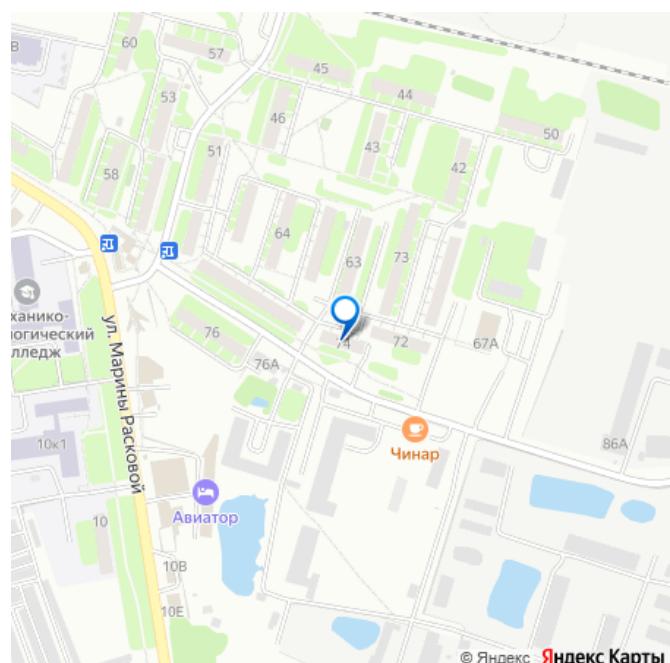
move.ru

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



© Яндекс Яндекс Карты

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

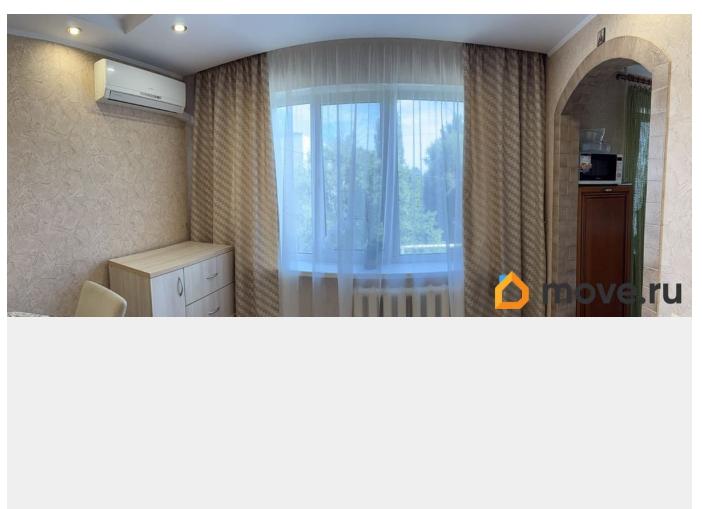
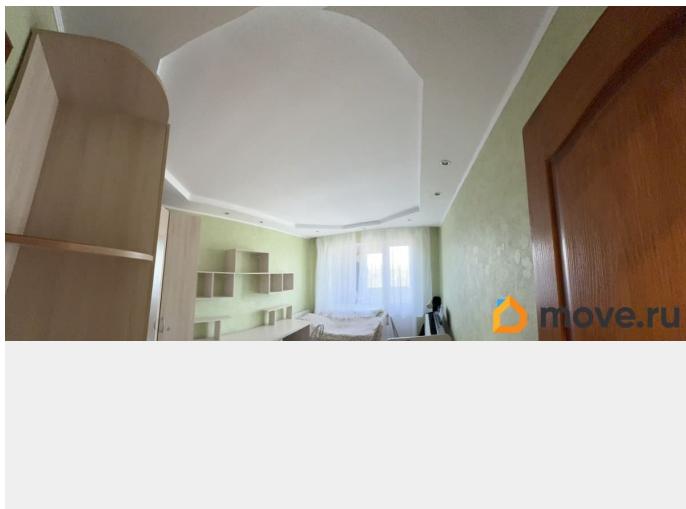
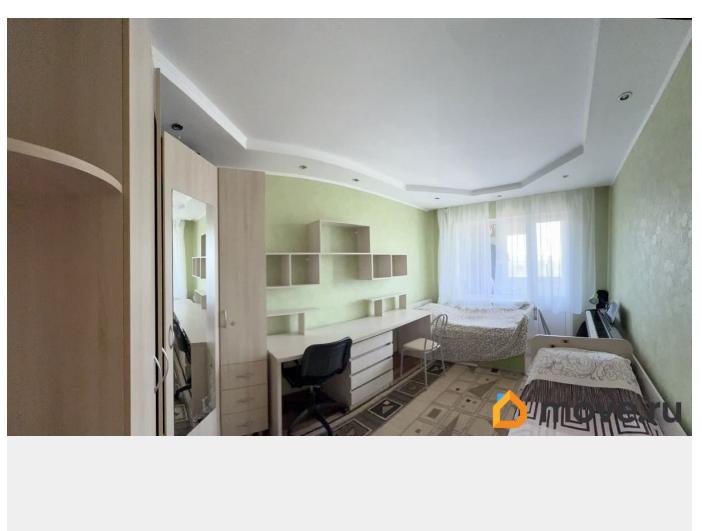
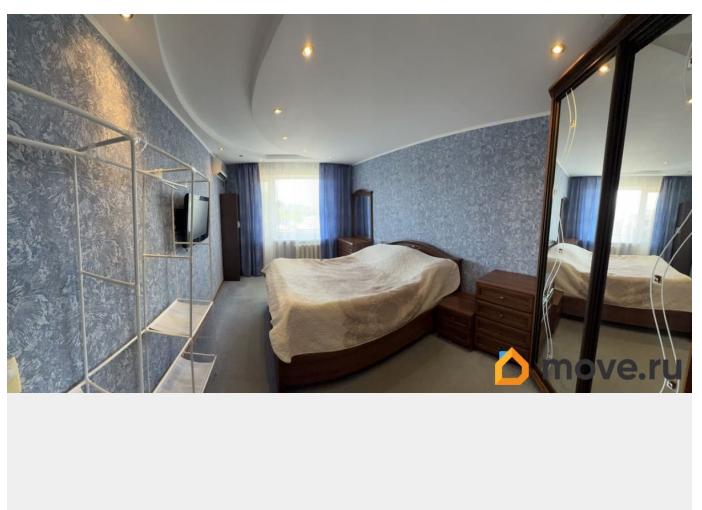
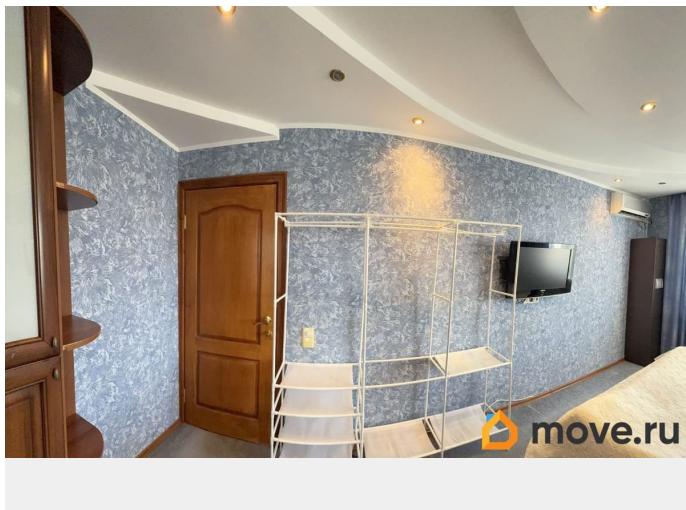
да

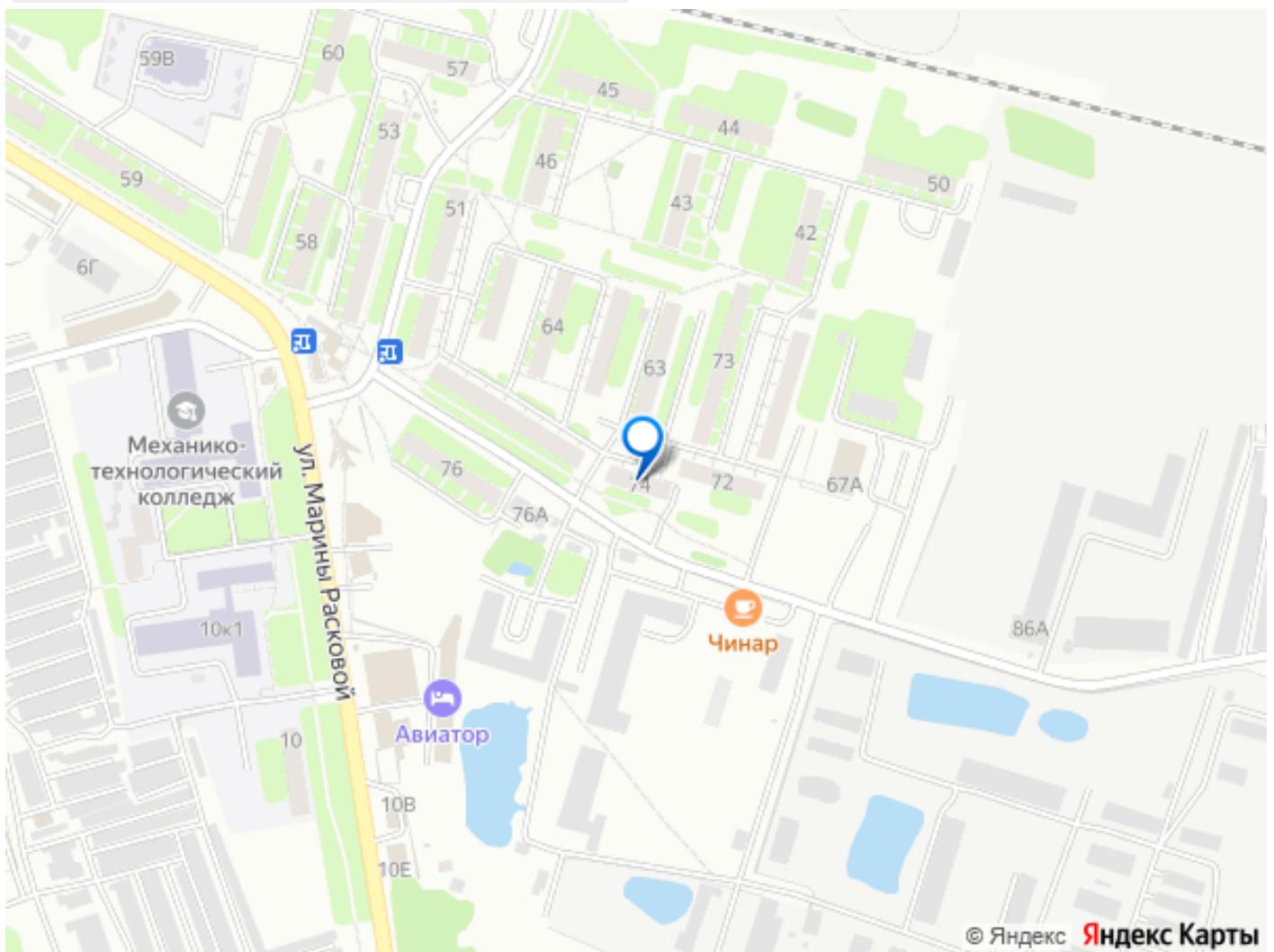
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вас ждет уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Энгельс-1, Энгельс, Саратовская область. Общая площадь квартиры составляет 66 кв. м, жилая площадь — 58 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2,5 метра, из окон открывается вид во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная гостиная и две уютные спальни позволяют каждому члену семьи найти свое место. Кухня площадью 6 кв. м оснащена необходимой мебелью и техникой, что делает приготовление пищи приятным и удобным. Санузел совмещенный. Есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией и удобной парковкой для жителей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В округе также множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, поэтому вы сможете избежать дополнительных комиссий

и посредников. Продажа от СОБСТВЕННИКА!  
Риэлторов и специалистов по недвижимости  
просьба не беспокоить!!! Квартира продается  
вместе с техникой, посудомоечная машина,  
духовой шкаф, а также встроенная мебель и  
кровати. Холодильник по договоренности  
ТОРГ возможен при осмотре квартире Цена  
3960000, площадка не дает цену изменить





Move.ru - вся недвижимость России