

Создано: 05.12.2025 в 19:50

Обновлено: 08.12.2025 в 10:25

<https://saratov.move.ru/objects/9287196891>

Собственник

**79873511504**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 16**

**6 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 16

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

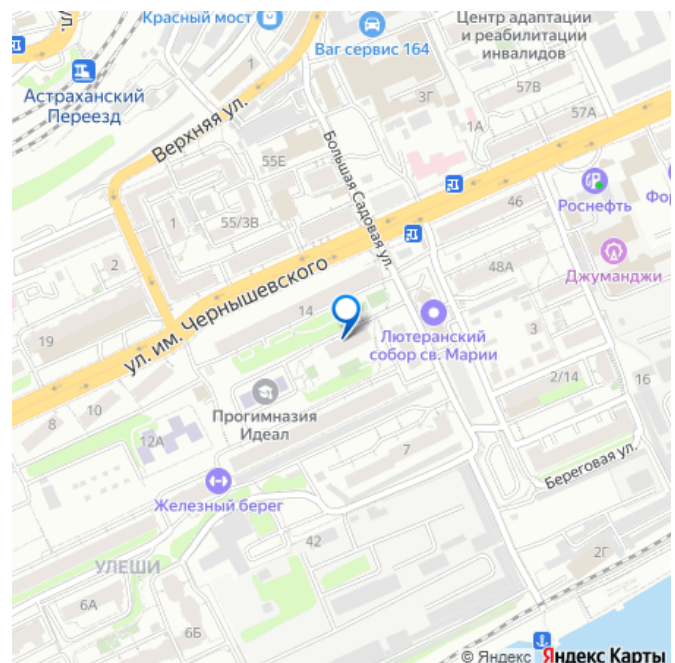
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная уютная трехкомнатная квартира! Общая площадь квартиры составляет 66 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь и 7.5 кв. м — кухня. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.65 метра. Окна квартиры выходят на две стороны дома в тихий двор, что обеспечит вам спокойствие и уют. Квартира без ремонта — отличная возможность оформить пространство по своему вкусу и создать свой интерьер. В квартире три комнаты 2+1, раздельный санузел, а также имеется лоджия и балкон, которые добавят пространства для отдыха и хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Территория вокруг дома благоустроена, есть детская площадка, парковка для а/м. В шаговой доступности находятся школа, лицей, детские сады и клиники, что делает это место удобным для семей с детьми. Рядом в шаговой доступности расположены сетевые магазины, гипермаркет «Лента», «Магнит

семейный», где можно купить все необходимое. Близость к р.Волге и Новой Набережной, а так же к ЛДС «Кристалл», Дворцу спорта», бассейну «Саратов» и Горпарку делает этот объект недвижимости особенно привлекательным и ликвидным! Прекрасная транспортная развязка - возможность добраться до любого места г.Саратова и Энгельса. Квартира пустая никто не проживает и не прописан, продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, в собственности более 5 лет. Мы предлагаем честную цену и прозрачные условия покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный вариант.

