

Создано: 07.11.2025 в 20:09

Обновлено: 10.11.2025 в 08:53

<https://saratov.move.ru/objects/9286478999>

Наталья Родина, Наталья Родина

79873220630

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 45**

7 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 45

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

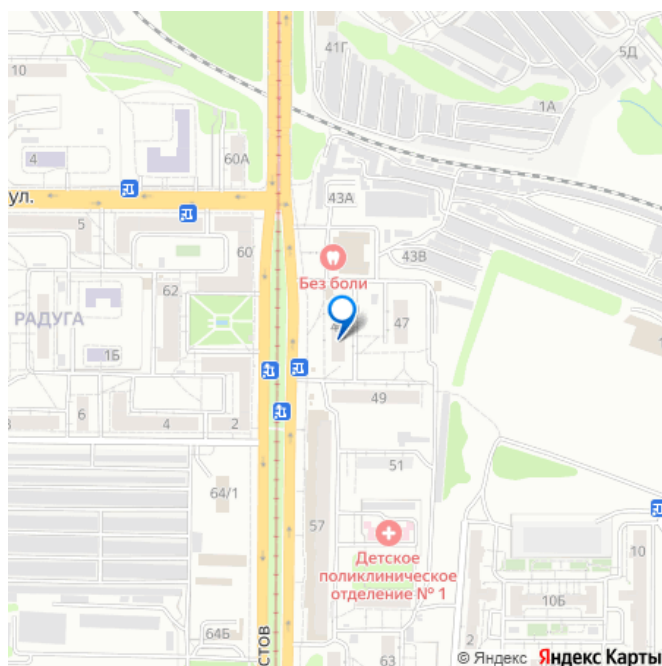
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

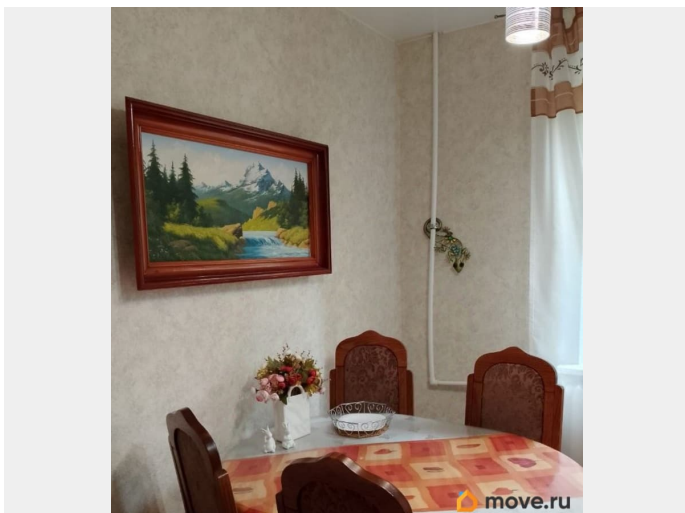
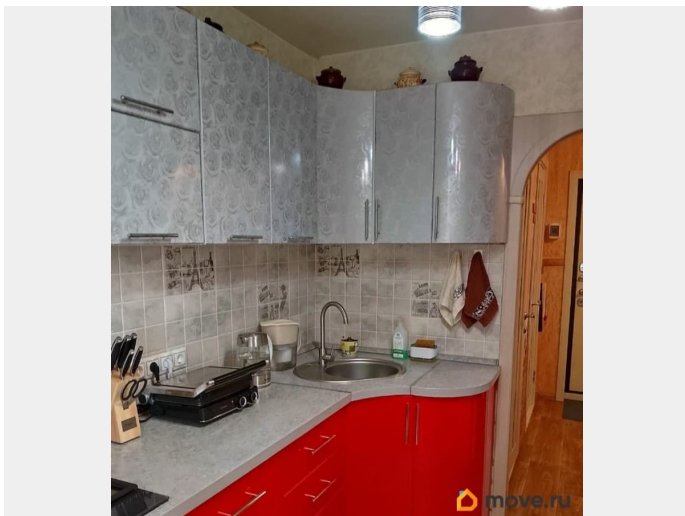
да

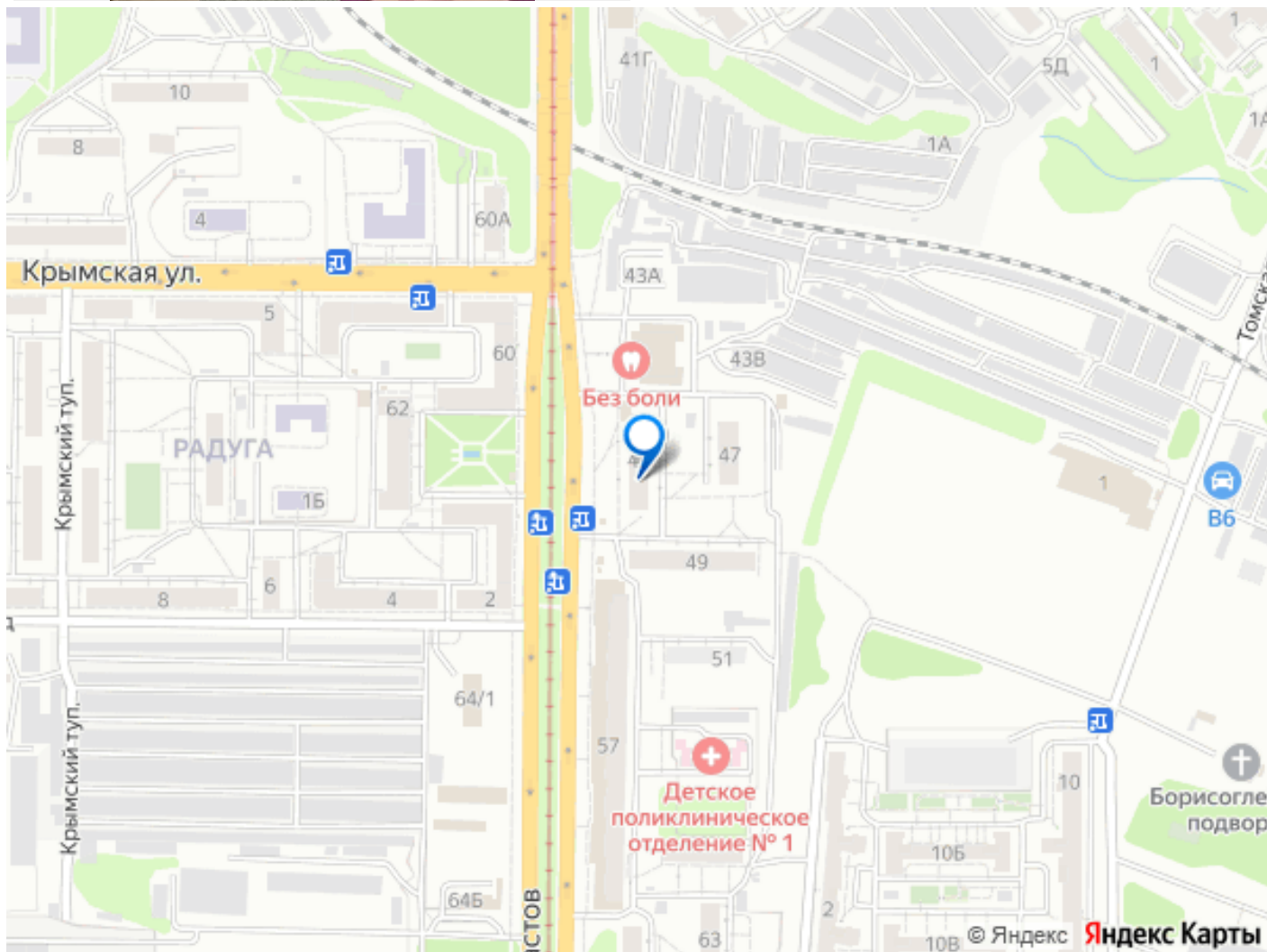
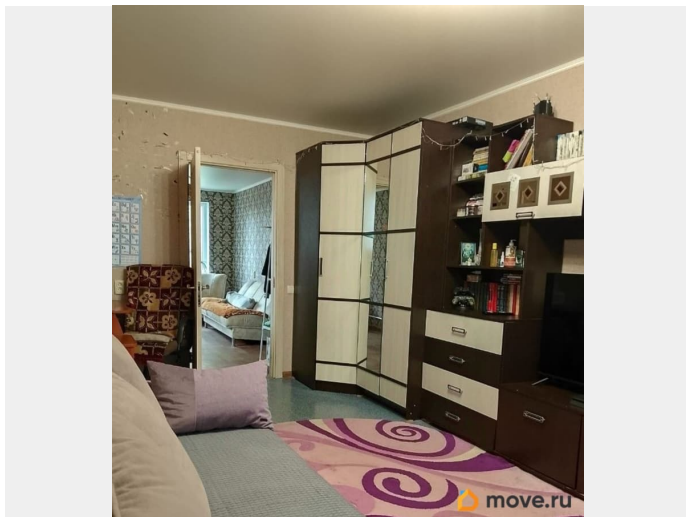
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная и просторная трехкомнатная квартира площадью 67,1 кв. м на четвертом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Жилая площадь составляет 47,5 кв. м, а кухня — 8,7 кв. м, что позволяет с комфортом разместиться большой семье. В квартире сделан современный евроремонт, который приятно порадует будущих владельцев. Все комнаты светлые и просторные, с функциональной планировкой. В распоряжении жильцов — два балкона, которые могут служить отличным местом для отдыха. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для жителей. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде работают два пассажирских лифта, поэтому можно не беспокоиться о подъемах с тяжелыми сумками. Также рядом с домом есть просторная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по

договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Не упустите возможность приобрести отличную квартиру для вашей семьи! Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть ее своими глазами и почувствовать атмосферу уюта и комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России