

🕒 Создано: 13.05.2025 в 20:55

Обновлено: 25.10.2025 в 10:32

<https://saratov.move.ru/objects/9279157769>

Собственник

79198204726

**Саратовская область, Балаково, улица
Академика Жук, 48А**

5 999 999 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Академика Жук, 48А

Улица

[улица Академика Жук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

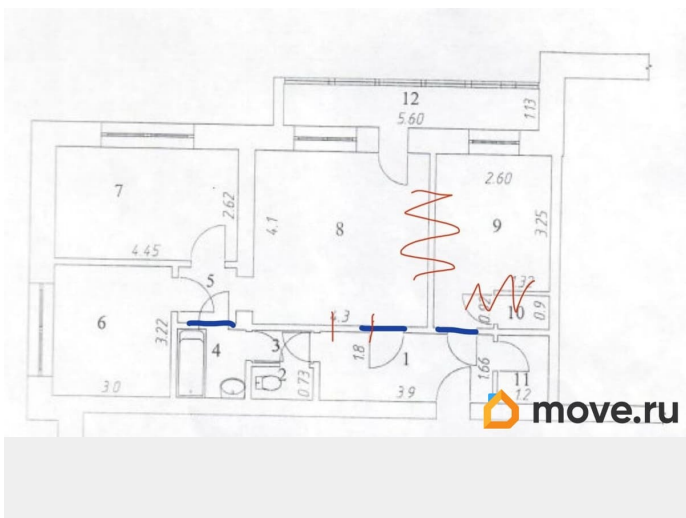
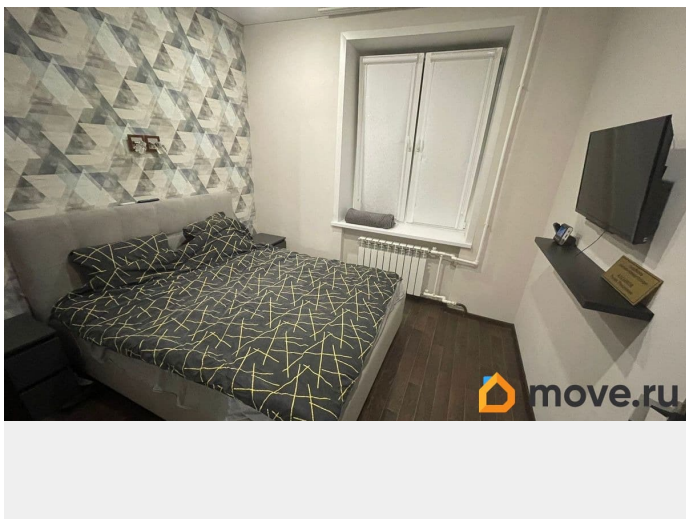
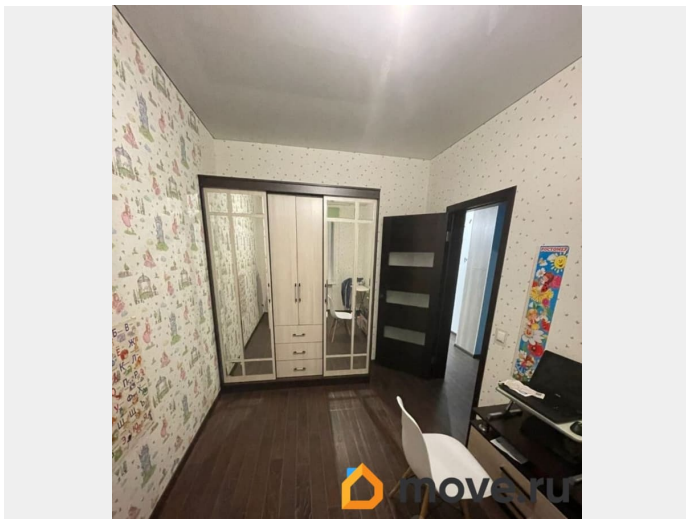
да

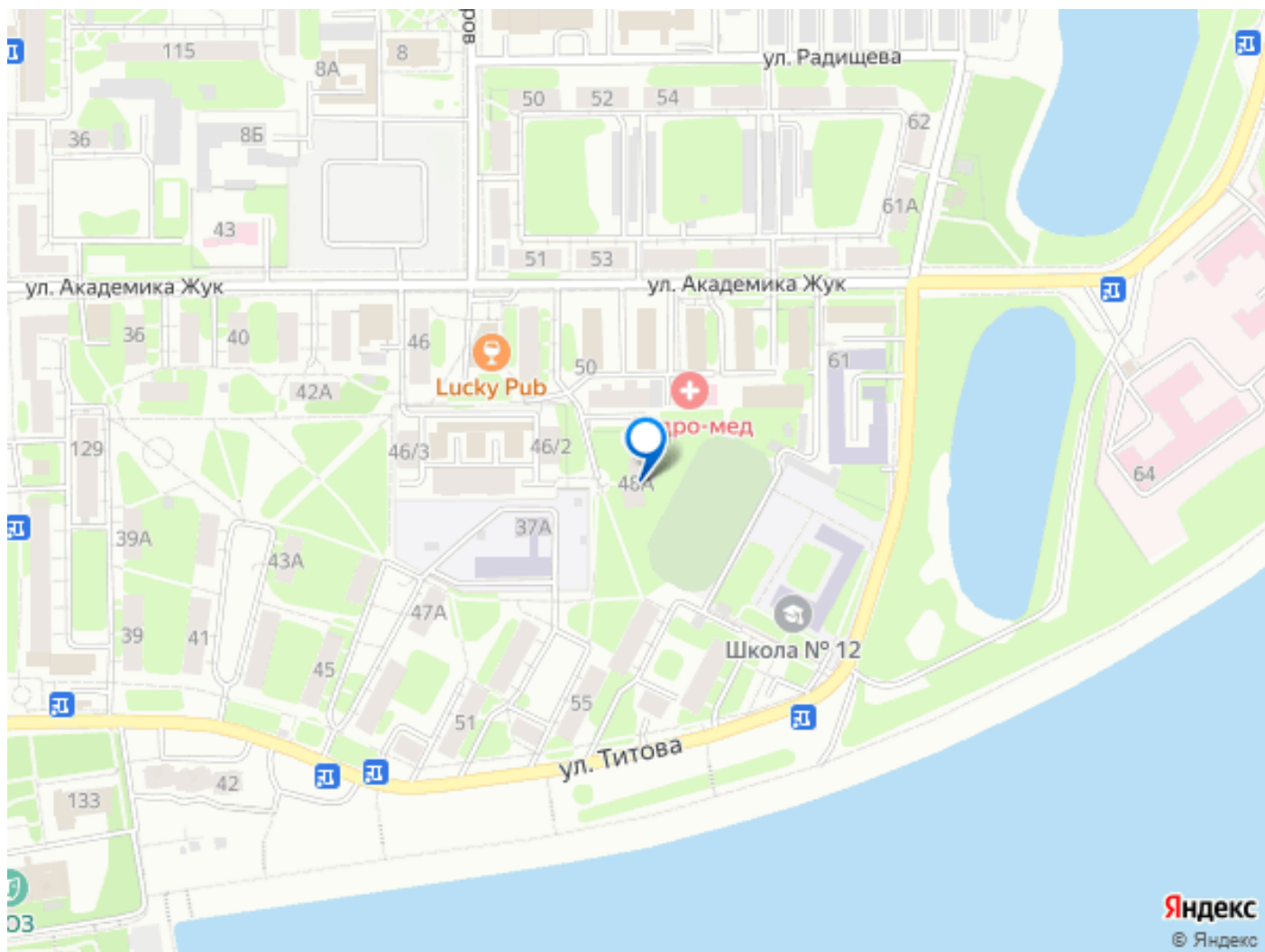
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира приобретена в августе 2021 года, одним совершеннолетним собственником, в ипотеку, которая будет погашена в любой необходимый момент. Дом расположен в тихом, спокойном месте, вдали от всех шумных мест города, перед домом отличный детский сад, сзади школа, через дом - несколько сетевых магазинов, рядом набережная. Всегда есть место для парковки, в том числе небольшая стоянка из асфальтной крошки. Инициативные жильцы дома периодически делают ремонт, в том числе домовый счетчик горячего отопления, частичная отделка дома, и тд. Тамбурная дверь на три квартиры, соседи со всех сторон никогда не побеспокоят. В квартире сделан ремонт на совесть - все под себя, кухня с гостиной объединены, перепланировка узаконена. Во всех комнатах на окнах рулонные шторы, натяжной потолок, на полу качественный коммерческий линолеум, который при желании всегда можно заменить на любое другое покрытие - полы выровнены. В коридоре находится встроенный шкаф под потолок - очень вместительный. В коридоре, как и в кухне-гостиной, обои под покраску, так что выбор цвета - за вами. Справа от входа - небольшая

подсобка, в которой уместится и хлам, что бы на балконе было чисто, и зимние колеса. В квартире была заменена электропроводка, поставлен новый электросчетчик, проведен кабель для интернета, а кабельное телевидение и кабель от обычной антенны - в гостиную и спальную комнату. Также новым хозяевам остается кухня, со встроенной техникой: посудомоечная машина Bosch, газовая плита и духовой шкаф Gorenje. Установлен газовый счетчик, трубы и батареи отопления заменены, проведены коммуникации под сплит-систему. На лоджии также ремонт: проведены свет, розетки, заказан шкаф под размер, установлен крюк под качели. Вид из окна - на город, вечерний закат вам точно понравится). В спальне недавно замененные обои, вид из окна - на канал, на набережную. В детской комнате утеплена стена, но и без этого зимой очень тепло - из четырех батарей в квартире обычно две отключаю. Санузел достаточно большой, уместилось даже биде, есть место под шкафчик. Останется и бойлер, который включается только на две недели в год, все трубы заменены, счетчики проверены недавно, оплата коммуналки и внесение показаний осуществляется через госуслуги. Документы на все счетчики в наличии, никто не зарегистрирован. Очень жаль расставаться с квартирой, но пришло время переезжать! Риелторов попрошу беспокоить только при наличии клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России