

Создано: 09.02.2025 в 01:59

Обновлено: 13.11.2025 в 10:27

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 23а**

7 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 23а

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

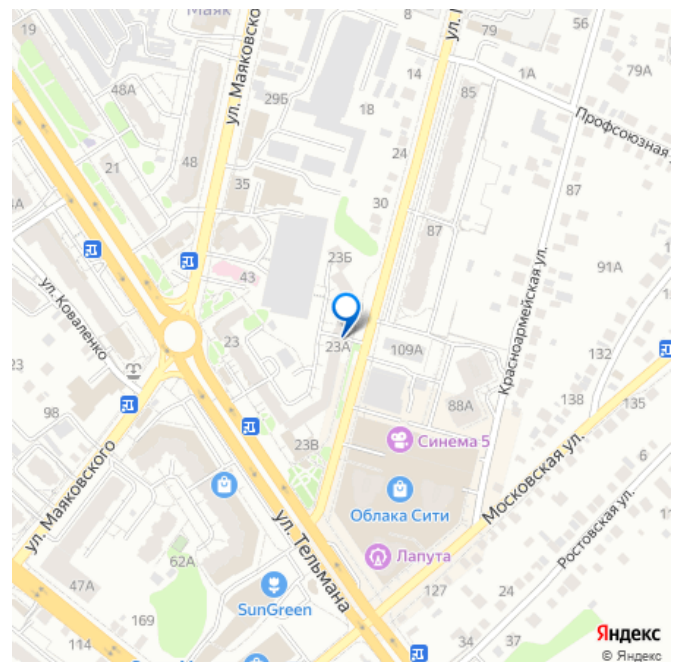
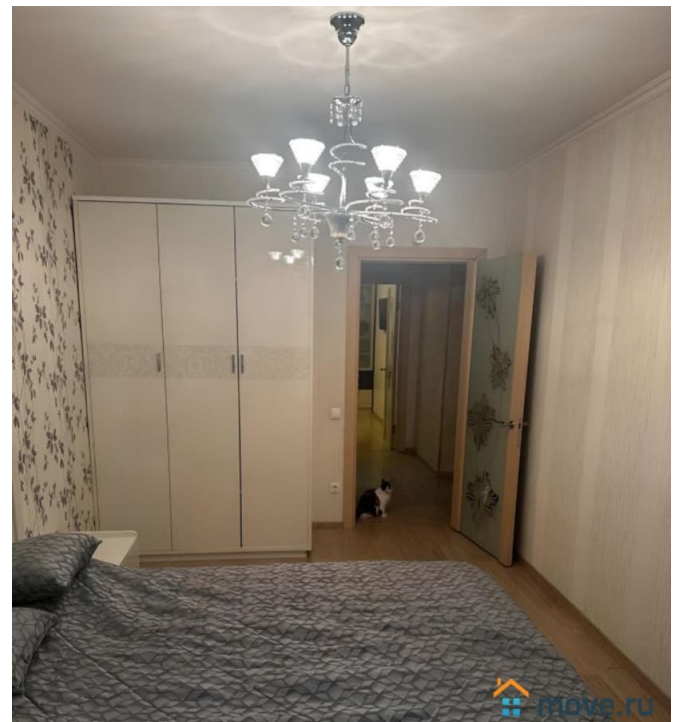
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9272128942>

Собственник

**79869803264,7987830
4866**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира в городе Энгельс, на улице Тельмана, 23А. Общая площадь квартиры - 67 кв. м, жилая площадь - 40 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м. Расположена на 4 этаже 9- этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми или тех, кто любит простор и комфорт. Квартира с евроремонтом — здесь все продумано до мелочей для вашего удобства. В просторной кухне можно готовить и проводить время всей семьей. В квартире есть современная мебель и техника, которые останутся новым владельцам, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка квартиры удобная, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветривание в любое время года. Совмещенный санузел оборудован качественной сантехникой. Также есть лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом ухоженный, в подъезде чисто и светло. Работает пассажирский лифт, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с

развитой инфраструктурой - рядом находятся школы, детские сады, клиники ,магазины, кинотеатр, садовый центр,фуд-корт , множество кафе и ресторанов рядом . Все необходимое для жизни и отдыха находится в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, без детей и обременений. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая квартира. В собственности с 1998 года.

