

Создано: 09.05.2025 в 17:45

Обновлено: 08.06.2025 в 11:29

<https://saratov.move.ru/objects/9278863071>

Собственник

**79873808482**

**Саратовская область, Саратов,  
Артиллерийская улица, 12**

**5 150 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Артиллерийская улица, 12

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

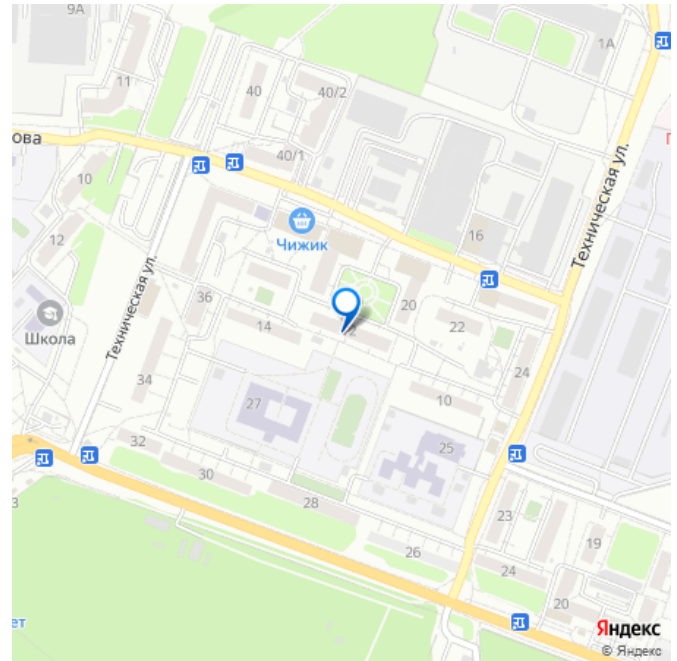
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

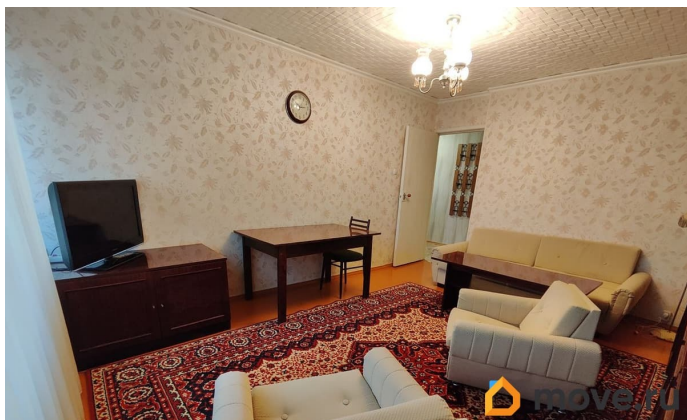
да

возможна ипотека, лифт, парковка

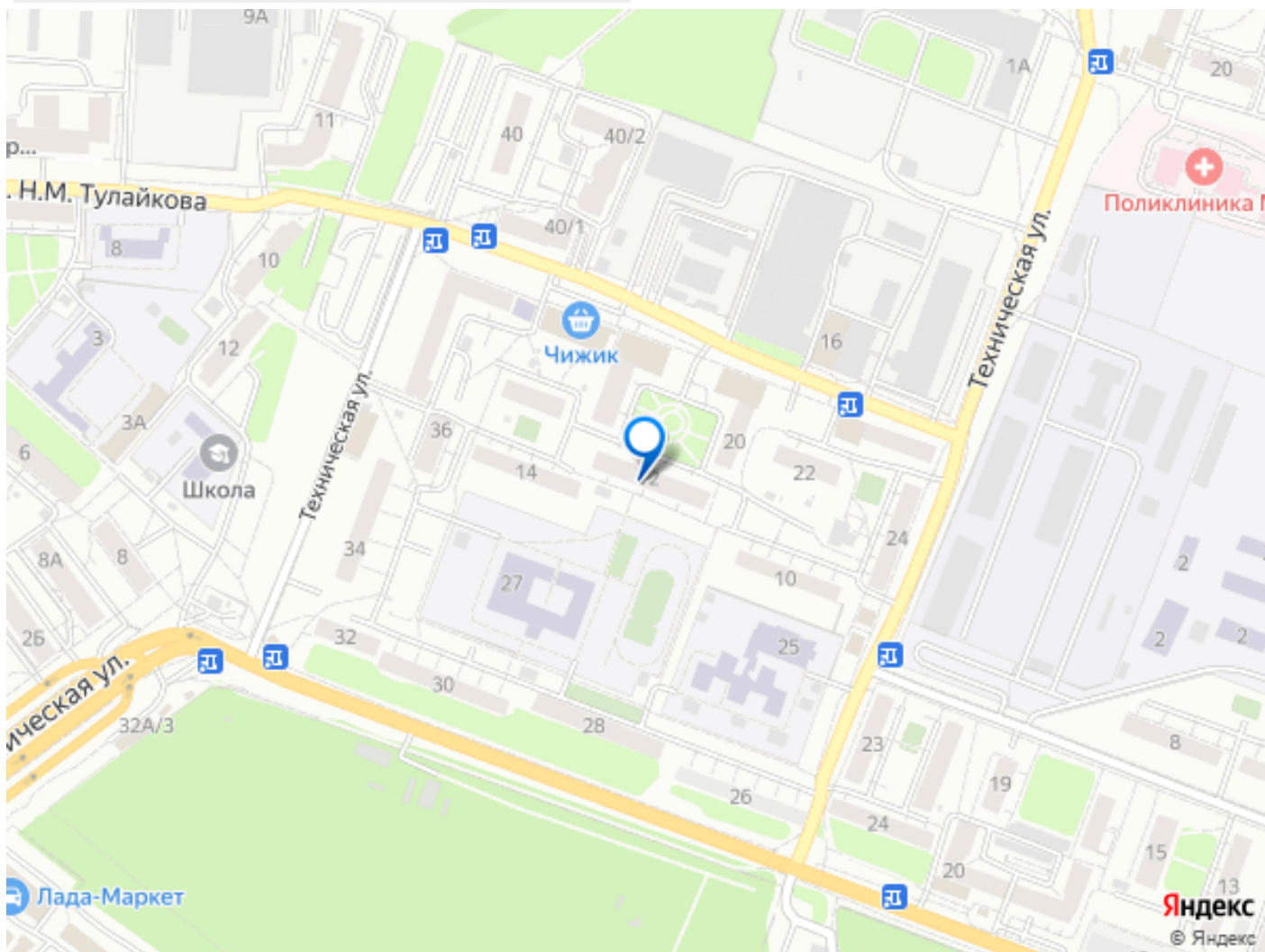
## Описание

Квартира на 1-м этаже (этаж высокий 2м20см до подоконника) 11-ти этажного панельного дома. Средний подъезд. Вход в подъезд с двух сторон. Тамбур на две квартиры. Высота потолков в квартире 2,5 метра, большие пластиковые окна (высота 1,5м) на две стороны с двухкамерным стеклопакетом. В комнате на южной стороне сплит система и застекленная лоджия. В доме проведен капитальный ремонт системы отопления, установлены современные радиаторы. С/у раздельный, бойлер Термех. Электроплита, дом без газа, льготный тариф на электроэнергию. Квартира готова к проживанию, мебель и техника остаются по договоренности. Просторный зелёный двор, новый асфальт, тротуары, детские площадки, парковка. Район с развитой инфраструктурой. Рядом две школы (51-я и лицей Звезда), три детских сада, музыкальная школа, новая поликлиника (Звезда), сетевые продуктовые магазины в соседних домах, сквер НИИ Юго-Восток, Дендрарий, ботанический сад. Не далеко поля НИИ - отличное место для пеших

прогулок летом и лыжных зимой. П.с.  
Возможна продажа гаража с погребом в  
охраняемом ГСК в пешей доступности.  
Помощь с продажей не требуется.







Move.ru - вся недвижимость России