

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:23

Обновлено: 15.11.2025 в 10:07

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 35а**

5 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 35а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

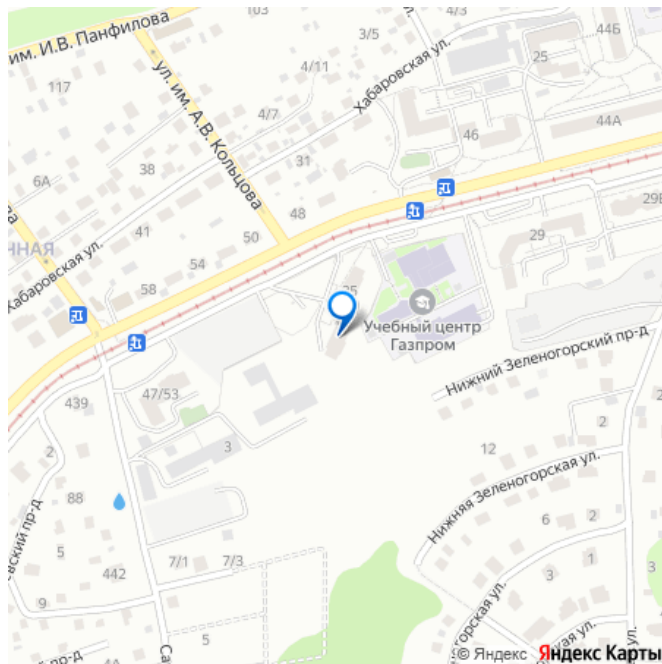
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9285699059>

**Светлана Филатова, Светлана
Филатова**

79173208881

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 68.8 кв. м на 5-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Здание построено в 1999 году и находится в отличном состоянии. Квартира с современным евроремонтом, благодаря чему вы сможете сразу переехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня в 12.9 квадратных метров станет идеальным местом для семейных обедов. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть одна совмещенная ванная комната и две лоджии с видом во двор, что обеспечит уют и тишину. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой для вашего удобства. Жилой комплекс ухоженный и безопасный, что делает его идеальным для семей с детьми. Расположение дома позволяет вам легко добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. Рядом находятся детские сады, клиники и магазины, что создает комфортные условия для жизни. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку для вашего удобства. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой

замечательной квартиры. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время!



