

🕒 Создано: 18.07.2025 в 13:10

Обновлено: 17.11.2025 в 11:59

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.С. Кутякова, 41/59**

7 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова,
41/59

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

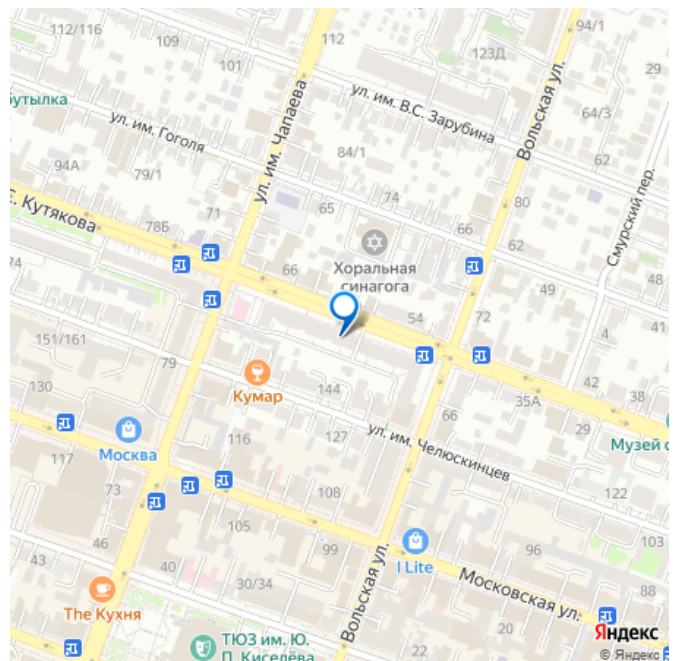
Тип санузла

совмещенный

<https://saratov.move.ru/objects/9285650993>

**Светлана Владимировна Ильина,
Светлана Владимировна Ильина
79172105108**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

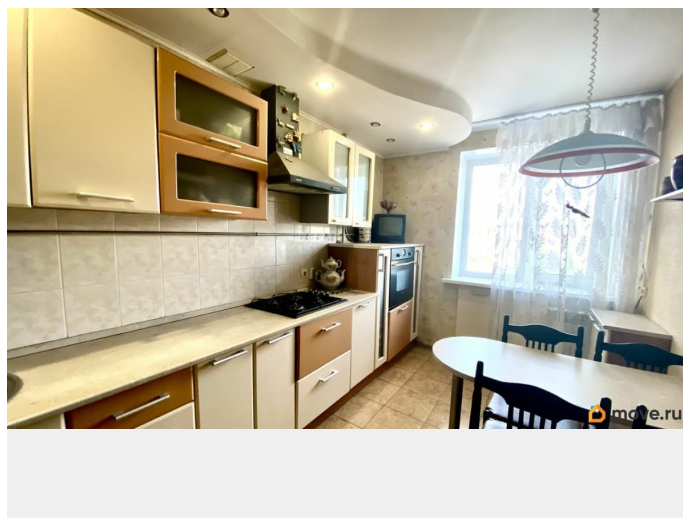
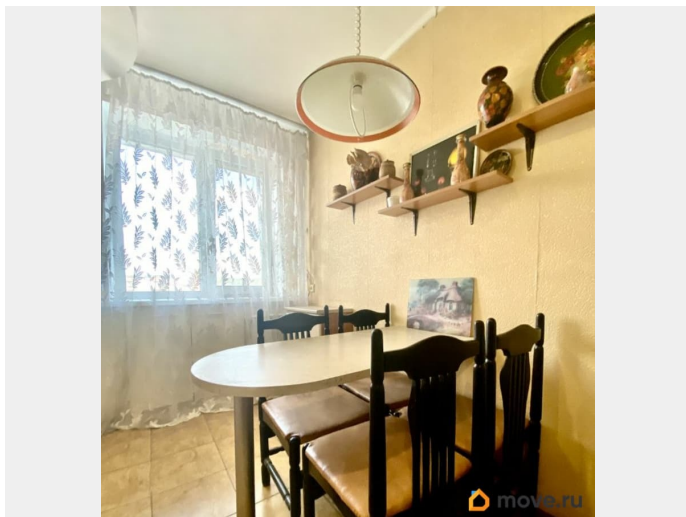
да

возможна ипотека, лифт, парковка

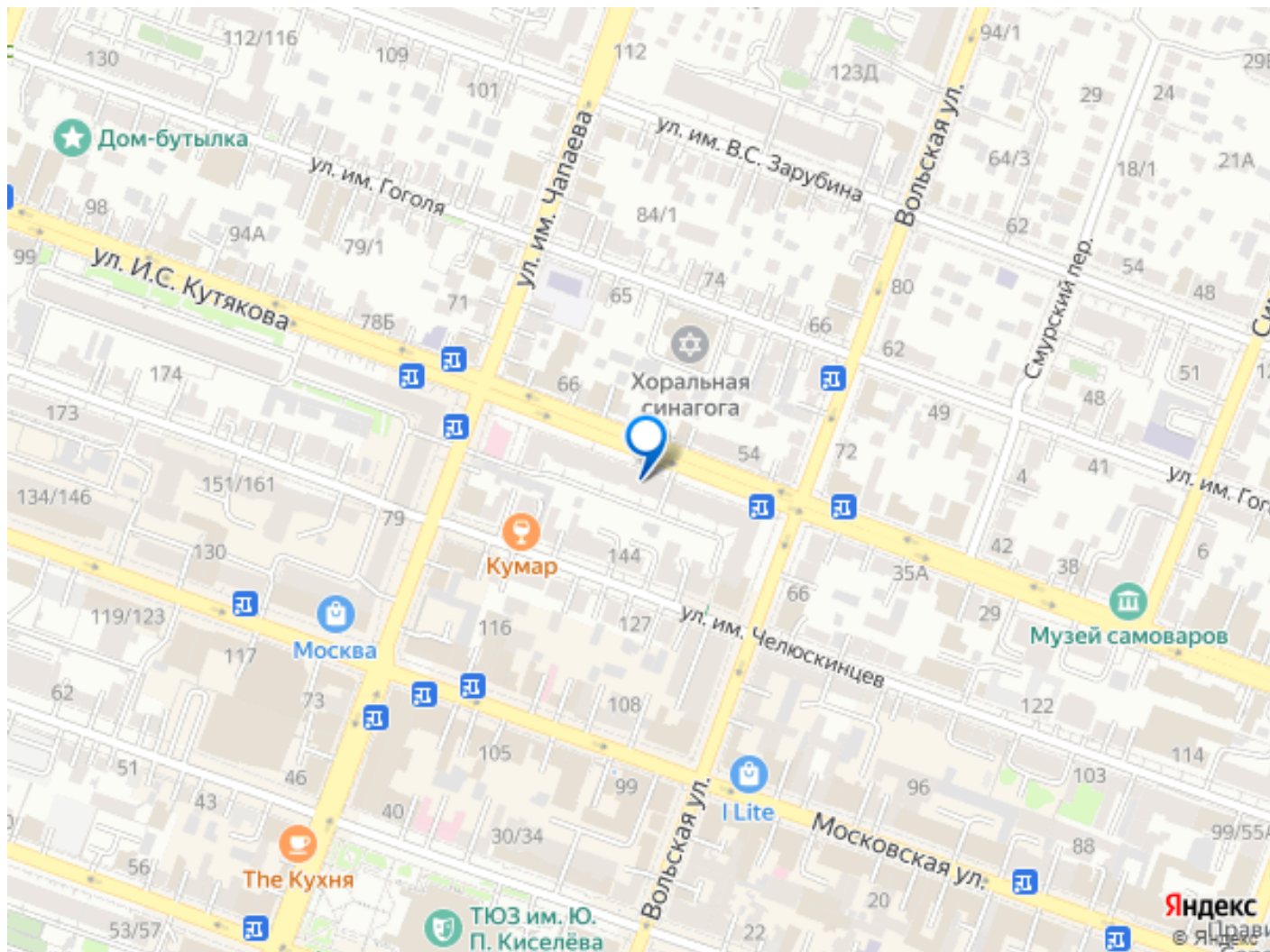
Описание

Внимание! Цена снижена! Продается отличная трехкомнатная квартира в г. Саратове на улице имени И.С. Кутякова, 41/59. Общая площадь квартиры составляет 69.7 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 10 кв. м идеально подойдет для семейных обедов и ужинов. Квартира находится на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. Высота потолков — 2.65 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня, красивый вид из окон можно увидеть на фото. В квартире сделан косметический ремонт, окна все пластиковые, потолки натяжные с декором из гипскартона, что позволяет новому владельцу сразу же заселиться и жить в комфортных условиях. Просторные комнаты, две лоджии на разные стороны в пластиковом остеклении, очень просторный, совмещенный санузел — в свежем кафеле красивого цвета - все это создает уютную атмосферу для проживания. Установлены все необходимые коммуникации и приборы учета. Имеется тамбур в подъезде на 2 квартиры. Дом в хорошем состоянии, оборудован одним пассажирским лифтом. На территории есть наземная парковка, поэтому

можно не беспокоиться о том, где оставить автомобиль. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую шумоизоляцию и теплоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник более 5 лет. В квартире никто не прописан. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Торг уместен только реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России