

Создано: 04.12.2025 в 18:33

Обновлено: 18.12.2025 в 16:03

<https://saratov.move.ru/objects/9287296574>

Елена Борисова, ЛюдиPRO

79873304977

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Т.Г. Шевченко, 33/45**

10 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Т.Г. Шевченко,
33/45

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

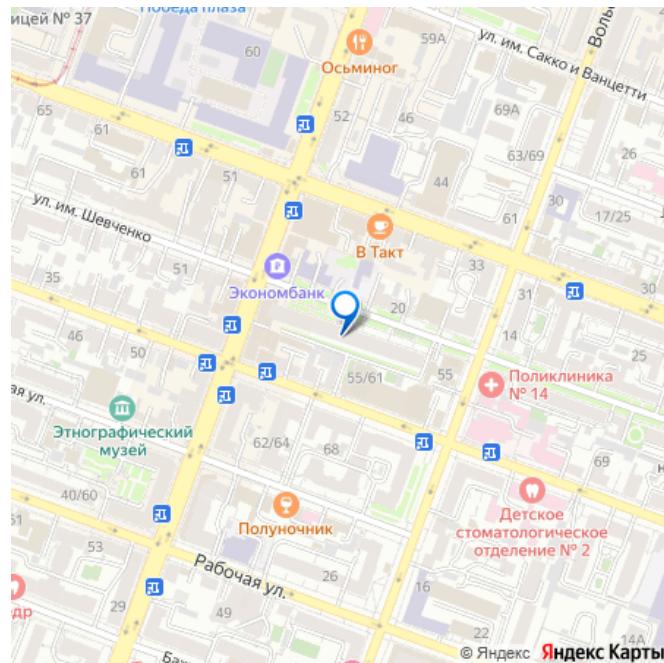
7.5 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

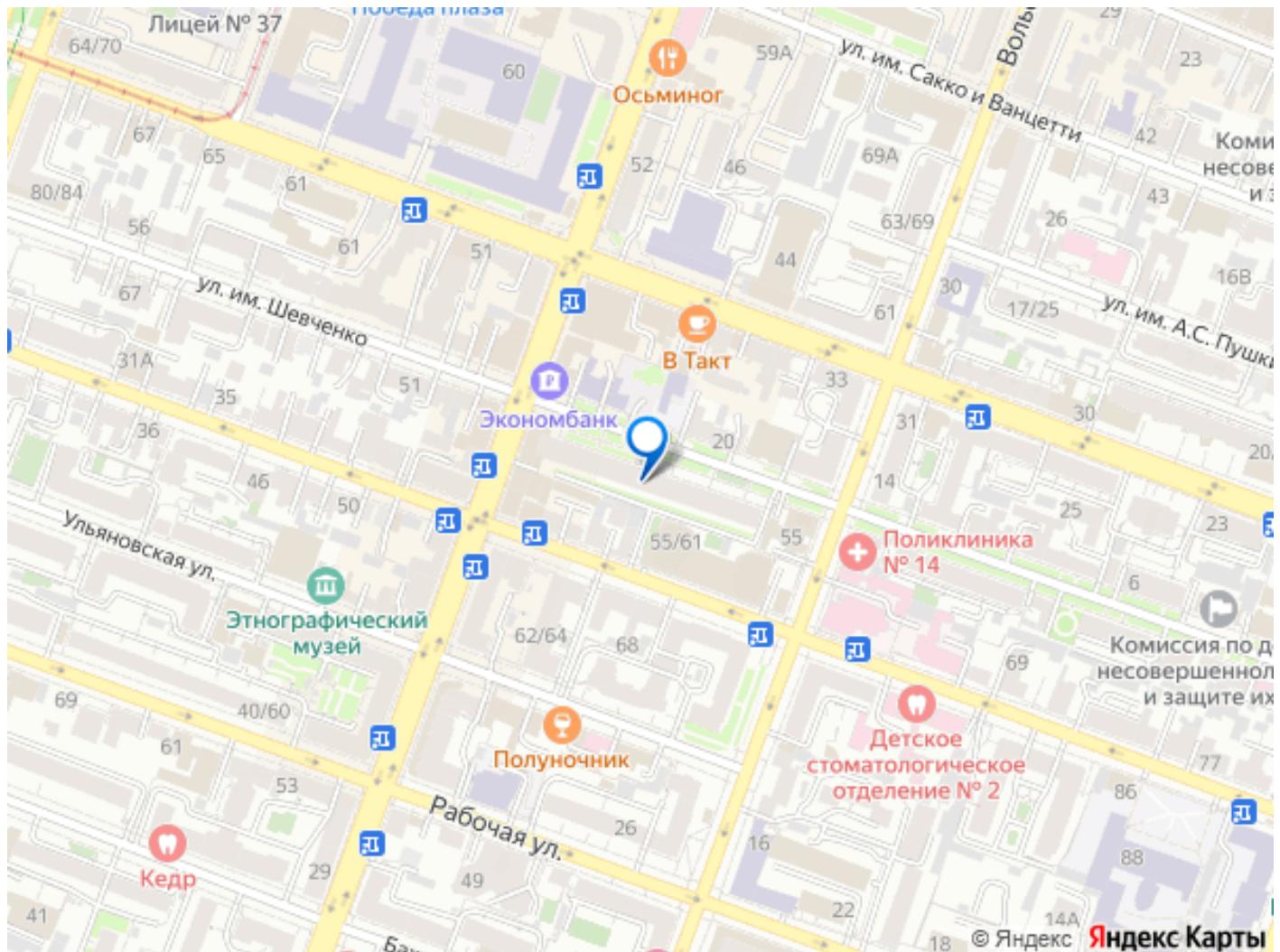
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Центр! 3-х комнатная квартира с изолированными комнатами (21.3кв.м - 17.5кв.м - 10.5кв.м) в 9-ти этажном кирпичном доме. Сделан капитальный ремонт: электропроводка, трубы, стояки, потолки, пол, стены. Окна пластиковые, на полу ламинат, а в прихожей и ванной кафельная плитка. Красиво обыграли прихожую. Гардеробная. Комнаты изолированные на две стороны дома. В общую площадь квартиры 70.1кв.м площади лоджии и балкона не входят. Большая бм лоджия и балкон застеклены. Дом кирпичный, расположен рядом с самыми центральными улицами.. До Крытого рынка и цирка пешком 5-7 минут. Проспект Столыпина рядом. В пешей доступности школы, высшие учебные заведения, во дворе дома музыкальная школа. В квартире никто не проживает и никто не прописан. Мебели практически никакой нет. Оставшуюся бонусом оставляем. Собственник один более 5 лет, проживает и владеет другим имуществом. Чистая продажа. Всю сумму указываем в договоре. Возможен быстрый выход на сделку. Арт. 126777276





Move.ru - вся недвижимость России