

🕒 Создано: 20.09.2025 в 19:35

Обновлено: 20.09.2025 в 19:48

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени П.Ф. Батавина, 9А**

7 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени П.Ф. Батавина,
9А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

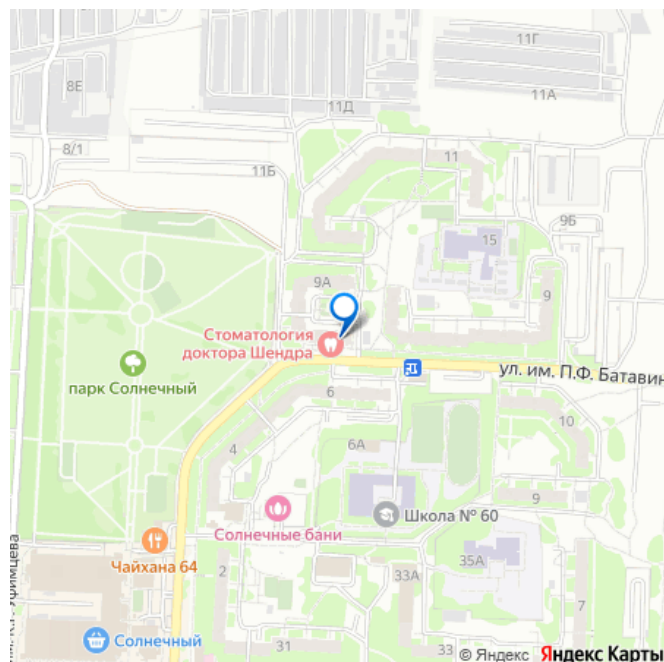
раздельный

<https://saratov.move.ru/objects/9285100776>

Собственник

**79873306454,7987371
3481**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

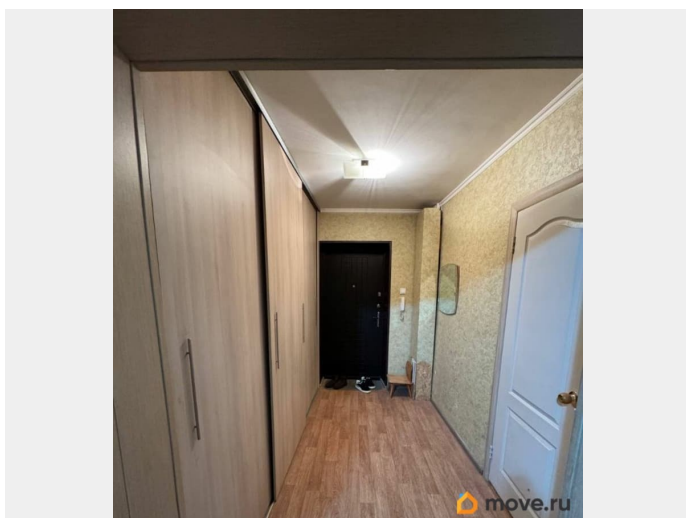
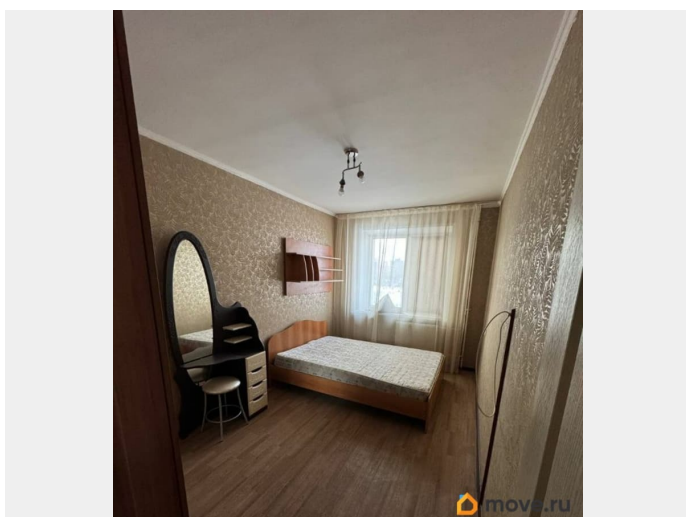
да

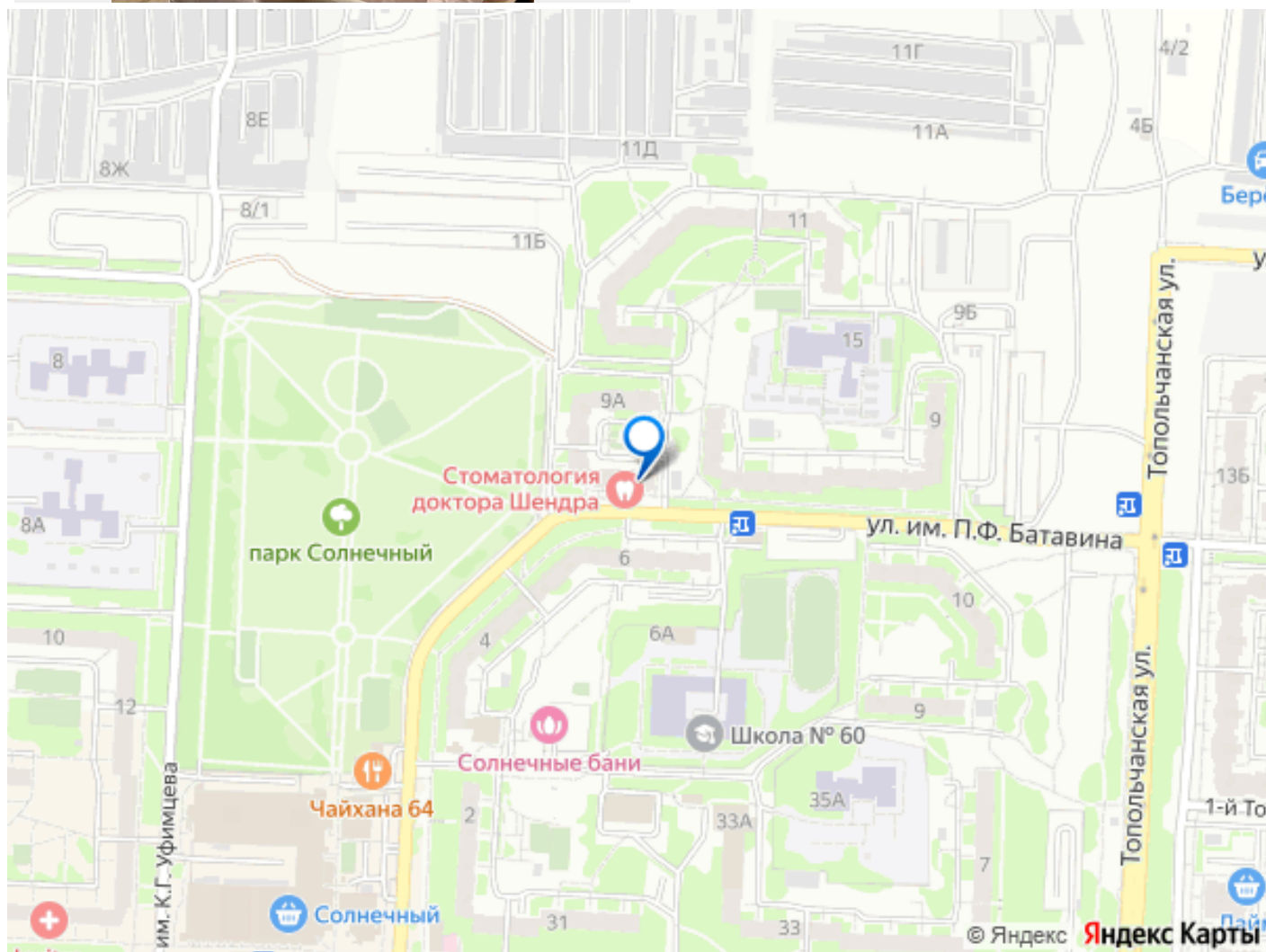
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Саратов, улица имени П.Ф. Батавина, 9А. Общая площадь квартиры составляет 70.5 кв. м, жилая площадь — 39.8 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже из 10. Дом построен в 2009 году. Косметический социальный ремонт — можно заехать и жить, а со временем сделать под себя. Планировка квартиры очень удачная. В квартире три комнаты, большой холл (можно использовать как дополнительную комнату, кабинет или мини-спортзал), отдельные санузлы и просторная ванная, кухня с лоджией (где можно обустроить зону отдыха). В комнатах светло и просторно. Окна выходят на две стороны - на парк Солнечный и в ухоженный двор. Дом кирпичный, тёплый и надёжный, в отличном состоянии. Соседи тихие и доброжелательные. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города. В парке Солнечный есть детские площадки, баскетбольная, волейбольная и футбольная площадки, площадка с уличными тренажерами, и отдельная зона для выгула собак. Сделка прямая, без

посредников, так как объявление от
собственника. 1 взрослый собственник,
чистая продажа, обременений нет. Возможна
покупка в ипотеку. Приглашаем вас на
просмотр. Убедитесь сами в ее достоинствах
и комфорте. Звоните, чтобы договориться о
встрече!





Move.ru - вся недвижимость России