

Создано: 26.08.2025 в 17:59

Обновлено: 10.11.2025 в 10:40

**Саратовская область, Саратов,
Первомайская улица, 33/35**

8 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 33/35

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

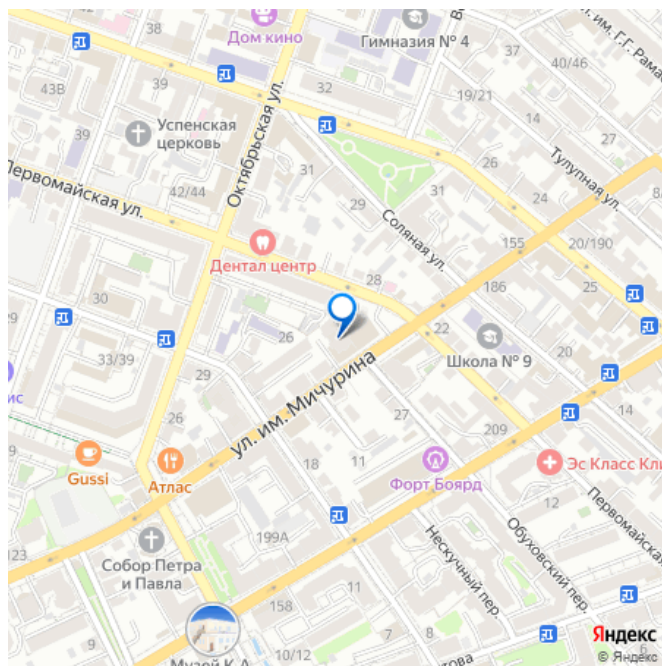
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9284478582>

Альфа Дом, Альфа Дом

79962014379

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на Первомайской улице, 33/35. Общая площадь — 70,7 кв. м, жилая — 52 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного дома 1996 года постройки. Высота потолков составляет 2,6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Планировка включает три просторные комнаты и кухню. Есть один совмещенный санузел. Для вашего удобства имеются две лоджии, которые можно использовать как дополнительное место для отдыха или хранения. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, что избавляет от необходимости долго ждать подъем на нужный этаж. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную теплоизоляцию, поэтому квартира сохранит комфортную температуру в любое время

года. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города, а близость общественного транспорта делает поездки еще более удобными. Прозрачные условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, собственник один. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы будем рады ответить на все ваши вопросы!



