

🕒 Создано: 15.10.2025 в 17:52

Обновлено: 29.10.2025 в 17:13

<https://saratov.move.ru/objects/9285760277>

Собственник

**79878013244,7917310
5571**

**Саратовская область, Саратов, 4-я линия,
22/24**

7 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, 4-я линия, 22/24

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

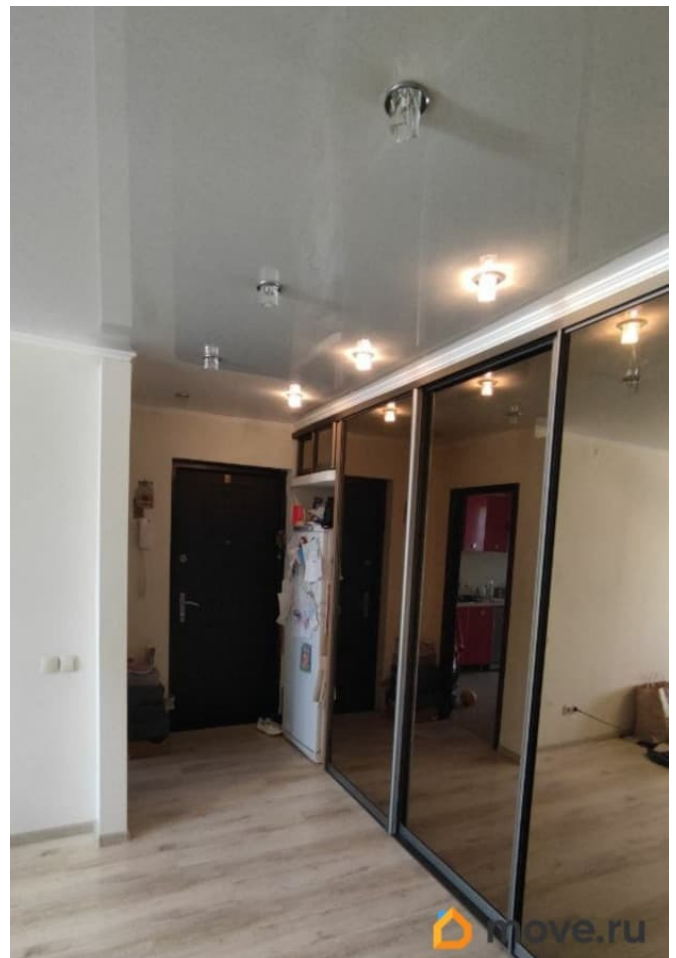
Раздел

[Квартиры](#)

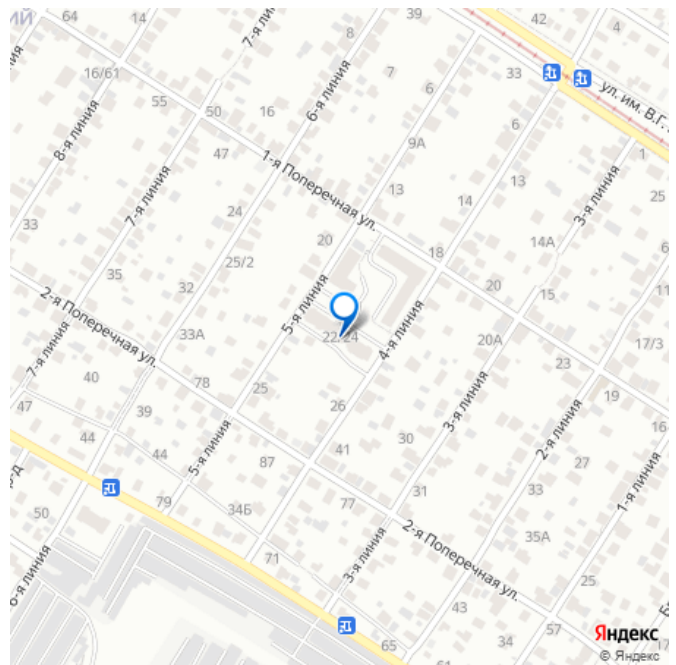
Тип балкона

лоджия

Тип санузла



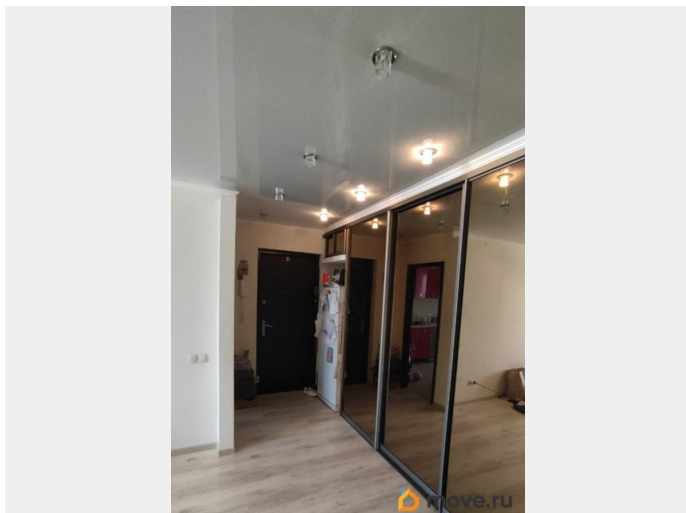
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

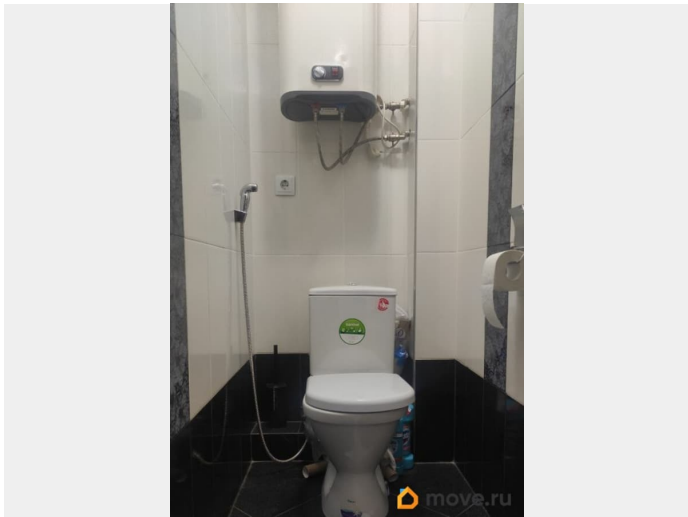


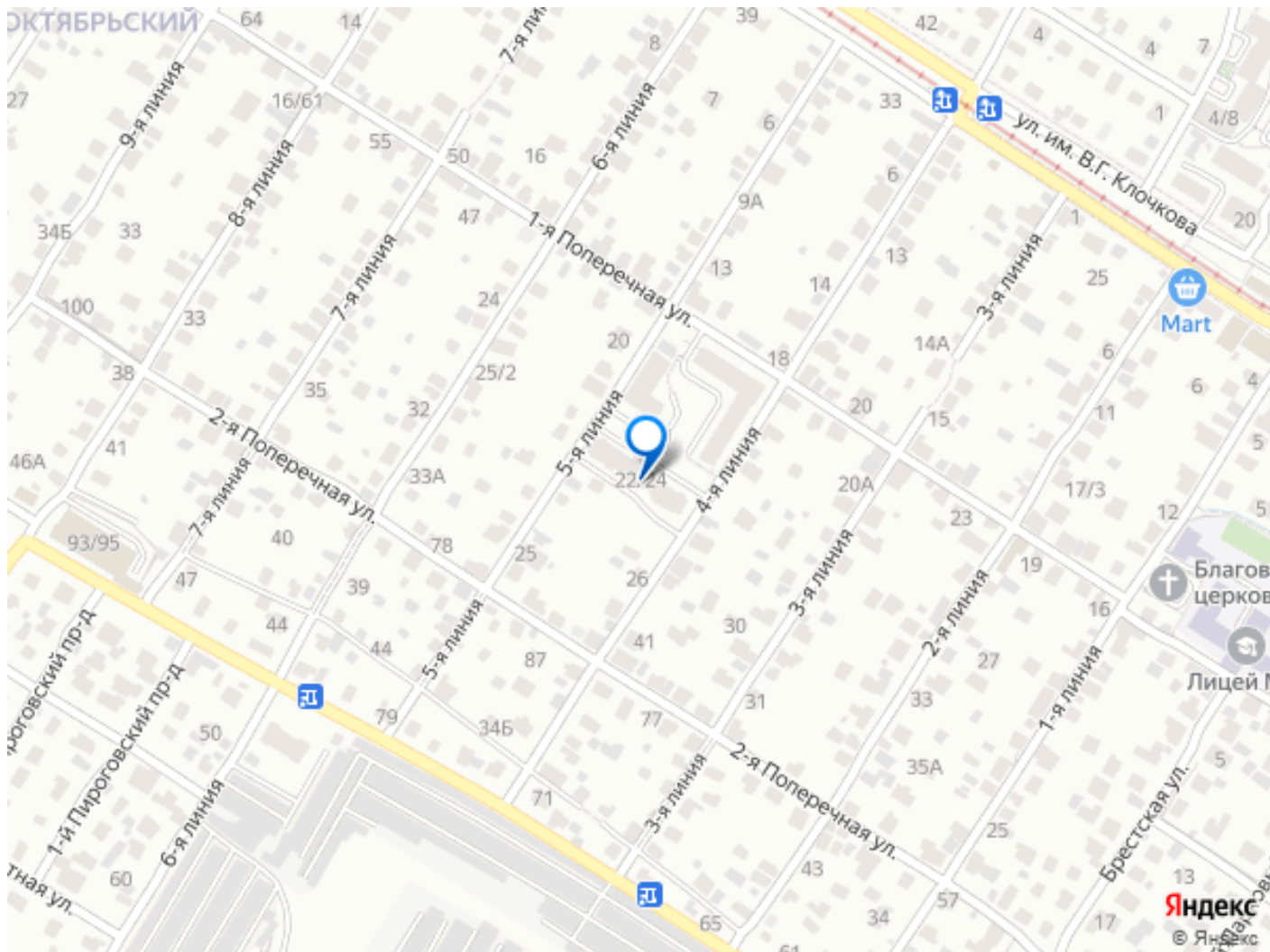
Описание

7.500.000 руб 3-К КВАРТИРА 70,7 М² 8/9 этаж
 С РАСПАШНЫМИ КОМНАТАМИ Лучший район
 для проживания. Чистый воздух, нет смога .
 Рядом лес. Центр города и Вокзал в 20
 минутах езды. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Продажа
 без посредников от собственника экономия
 на риэлторских; - Один собственник с
 момента сдачи дома; - альтернативная
 продажа; - документы готовы, БЫСТРЫЙ
 выход на сделку. ПРО КВАРТИРУ: - общая
 площадь — 66,4 (70,7) м²; - планировка —
 окна на две стороны, Отличная вентиляция и
 освещённость; - все стеклопакеты
 ТАНТРОНИКС с увеличенной толщиной рамы и
 стеклопакета, квартира очень теплая - кухня
 — 11 + 1,8 м² (теплый балкон), твердый
 окрашенный потолок - комнаты
 изолированные: 18,2 / 11,6 / 10,4+2,5 (теплый
 балкон) м²; - раздельный санузел; - три
 остекленных балкона, два из которых теплые
 - льготное спутниковое телевидение
 (проведено в зал) - на кухне панорамное
 окно, теплые полы полированный
 керамогранит - в детской спальне теплые
 полы на балконе и твердый потолок. -

крышная котельная. Отопление по
голосованию в чате дома. Если надо
включить раньше отопительного сезона. - три
сплит системы. - дизайнерский ремонт из
дорогих материалов - новый диван с
пружинным матрасом в зале (2025 год) ПРО
ИНФРАСТРУКТУРУ И ЛОКАЦИЮ: - рядом
Политехнический Университет, Зя Советская,
Бассейн - в шаговой доступности: 3 школы,
Инженерный лицей, школа Сириус,
Кванториум, детские сады. - в 20 минутах
пешком лесопарк Кумысная поляна
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - до центра
города и Крытого рынка 20 минут. Трамвай
10 ходит хорошо и быстро, 58 маршрутка до
22:00 КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -
планировка с тремя изолированными
комнатами — идеально для семьи; - два
балкона, - благоустроенный район с развитой
инфраструктурой и свежим воздухом; -
чистая продажа, сделка без обременений. - в
доме остается новая мебель и бытовая
техника. -дверь ТОРЭКС с повышенной
шумоизоляции - в квартире все продумано,
делалось для большой дружной семьи Для
реальных покупателей есть хороший бонус.
Просьба к риэлторам - без реальных
покупателей НЕ БЕСПОКОИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России