

Создано: 09.09.2025 в 11:31

Обновлено: 23.10.2025 в 16:07

<https://saratov.move.ru/objects/9284857098>

Собственник

**79173204943**

**Саратовская область, Саратов,  
Бахметьевская улица, 34/42**

**11 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Бахметьевская улица, 34/42

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бахметьевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

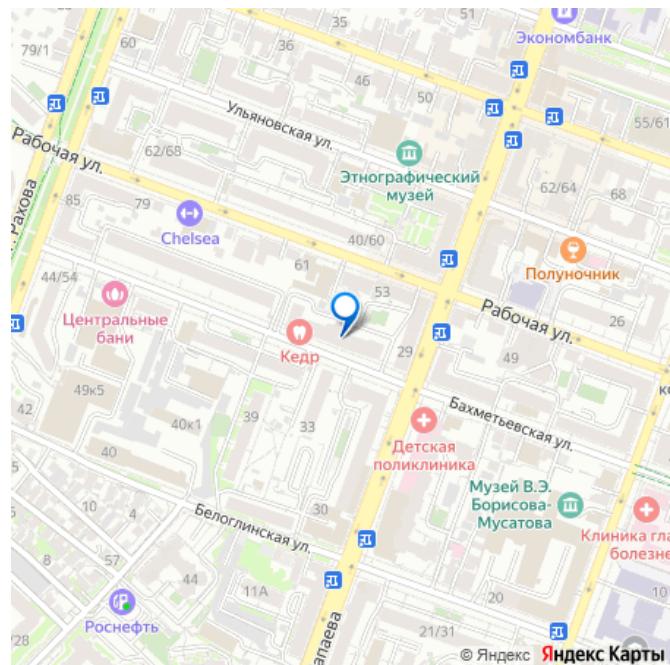
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную 3-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в современном кирпичном доме 2008 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 70 кв. м, жилая площадь — 41 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 13-этажного дома. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире есть все для комфортной жизни: стильный дизайнерский ремонт, уютная обстановка и современная техника.

Планировка продумана до мелочей, что позволяет рационально использовать пространство. Уютная лоджия станет отличным местом для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что особенно удобно для переездов. Жильцам доступна наземная парковка, большой двор огороженный, охраняемый с двумя автоматическими воротами с пульта, поэтому с местами для машины проблем не будет.

Рядом с домом расположены школы и детские сады, что может быть удобно семьям с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города, до ближайшей остановки — всего несколько минут пешком. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку. Это предложение от собственника, поэтому вы избежите дополнительных комиссий. В услугах риэлторов, собственник не нуждается, поэтому просьба не беспокоить! Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

