

Создано: 19.09.2025 в 15:46

Обновлено: 24.11.2025 в 16:02

<https://saratov.move.ru/objects/9285083409>

Ольга Павлова, РЕНОМЕ

79873304898

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 7**

7 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 7

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

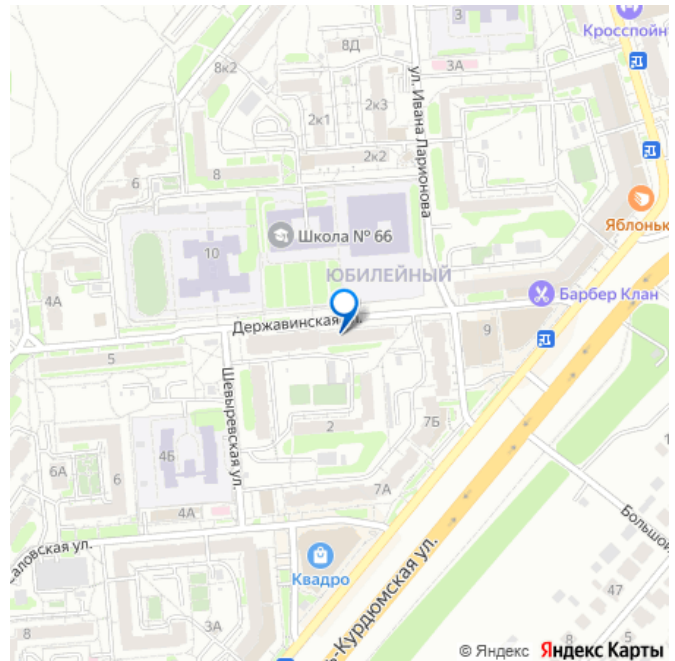
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

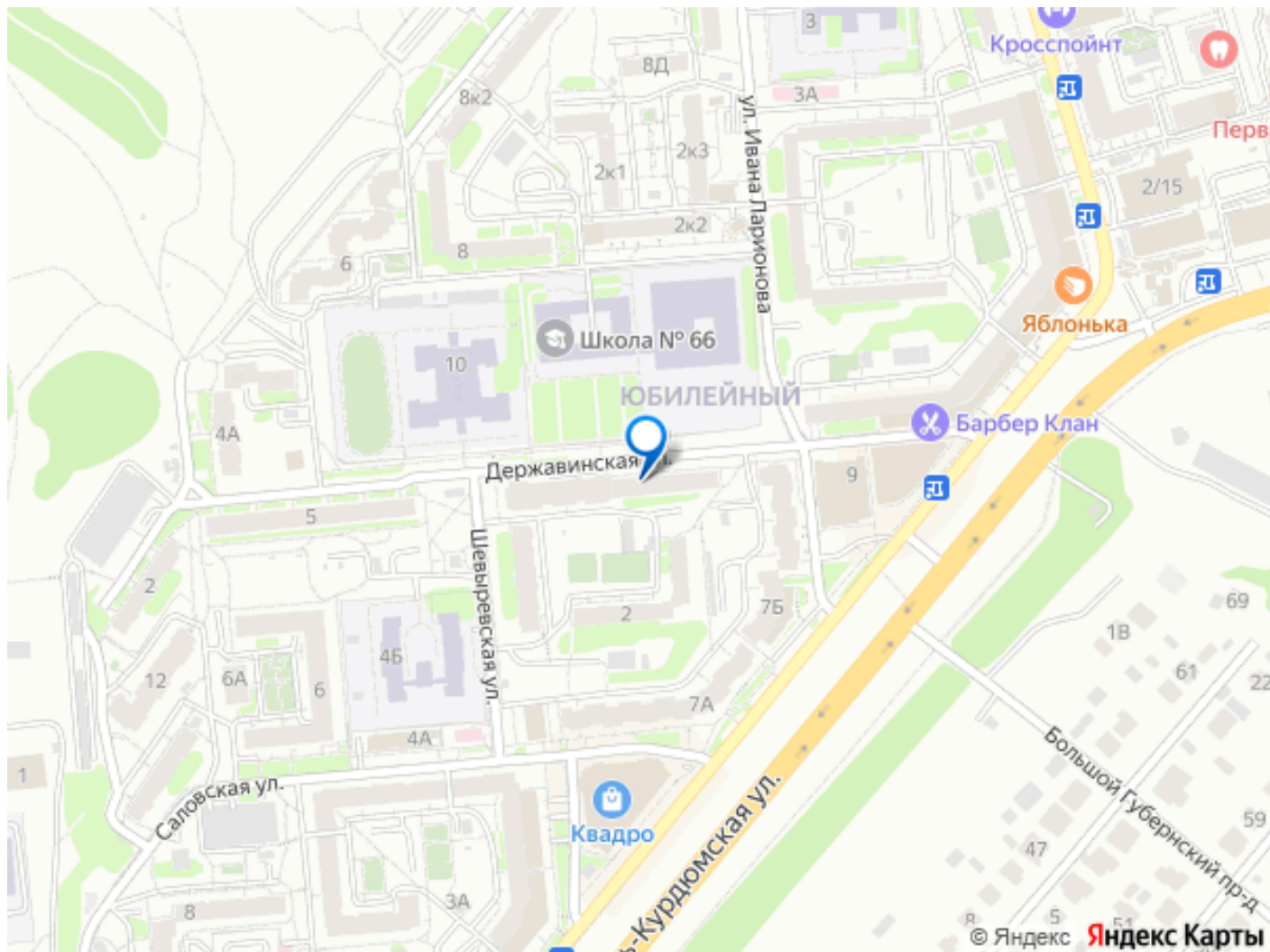
для заметок



Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира на 7-м этаже 9-этажного дома. Ключевые преимущества: -Площадь 64.7 м + две застекленные лоджии; -Площадь комнат: 15.6 м2, 12.8 м2, 11.4 м2, площадь кухни 8.4 м2; -7/9 этаж в утепленном доме (1995 г.) - вид, тишина, свежий воздух; -Не угловая, удобная планировка на две стороны; -Центр Юбилейного поселка; -Отличное ТСЖ «Усть-Курдюмское» - идеальное состояние подъезда; -Тамбур на две квартиры - большой, вместительный, с местами хранения. Район мечты - всё под рукой! - Лицей 107 и школа 66 напротив дома; -Школа искусств и детский сад; -Школа английского языка; -Спорткомплекс «Олимп»; -Детская поликлиника; -Центр грудничкового плавания «Пузыри»; -Парк «Свободы»; -ФОК «Юбилейный». При продаже остается мебель и частично техника. Условия сделки: -Один собственник - без долгов и обременений; - Более 5 лет в собственности; -Быстрый выход на сделку - документы готовы; -Любой вид расчетов. Оперативный показ в любой день, в том числе в выходные! Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой без визита в банк - без комиссии. Звоните! Номер в базе: J1672 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





Move.ru - вся недвижимость России