

🕒 Создано: 26.10.2025 в 12:50

Обновлено: 16.11.2025 в 17:05

**Саратовская область, Саратов, Крымская
улица, 27**

5 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Крымская улица, 27

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Крымская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://saratov.move.ru/objects/9286081047>

Елена Николаевна Троян, Этажи

Саратовская область

79878101969

для заметок

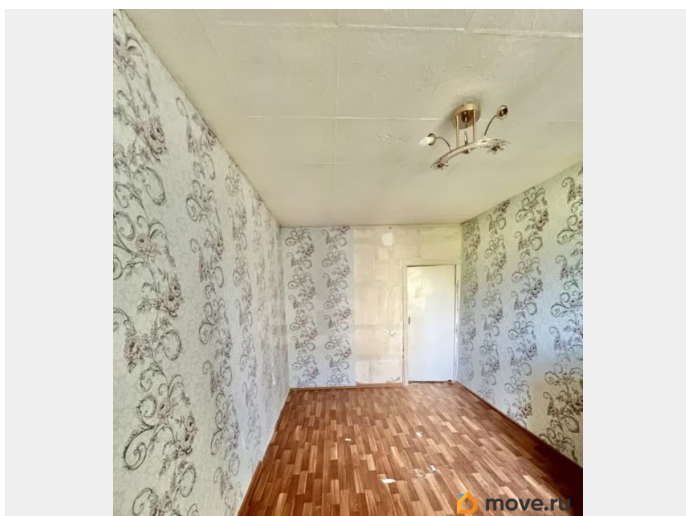
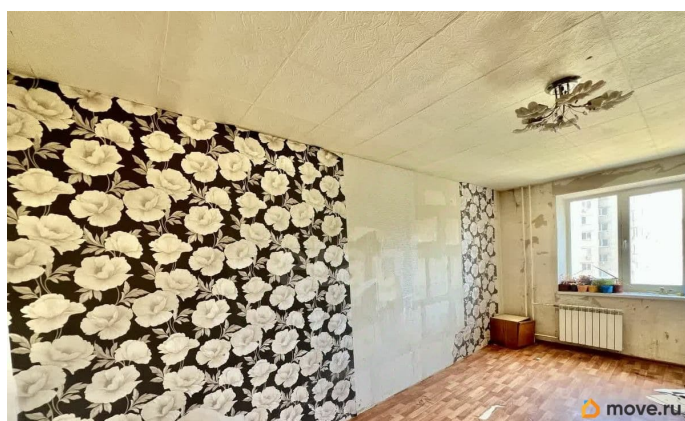
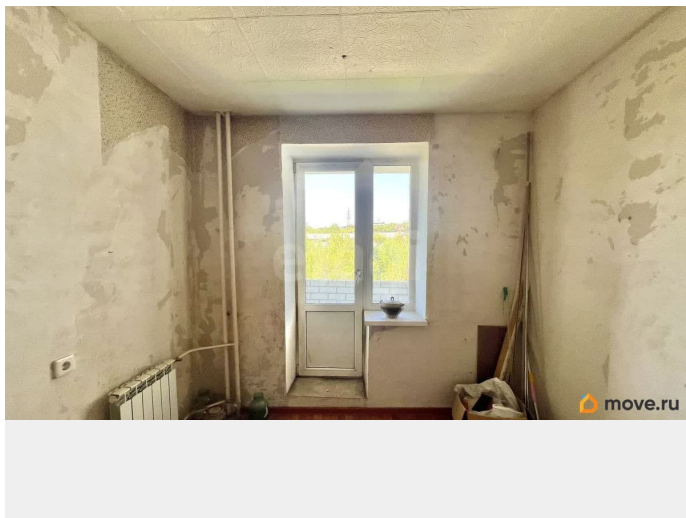


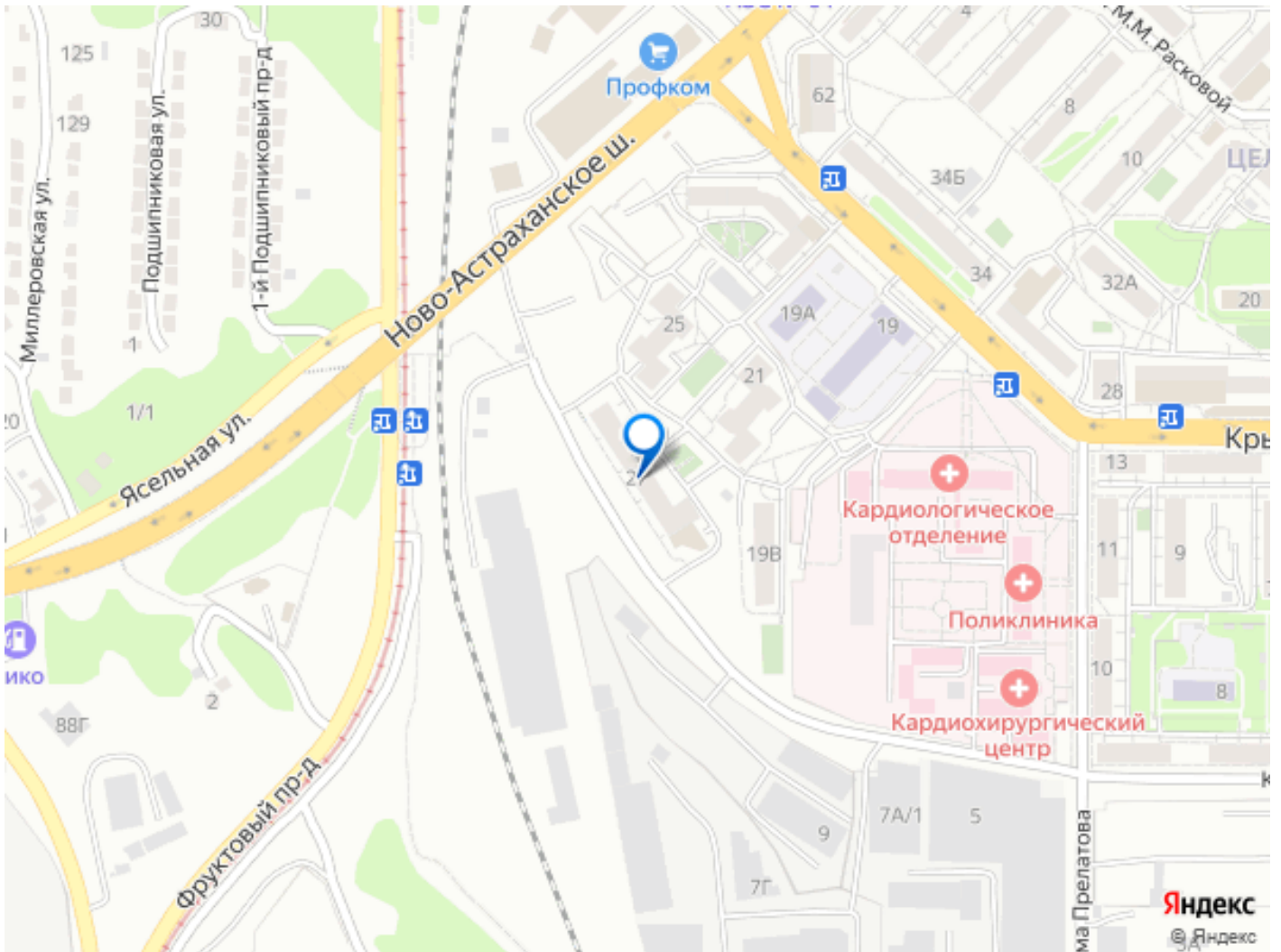
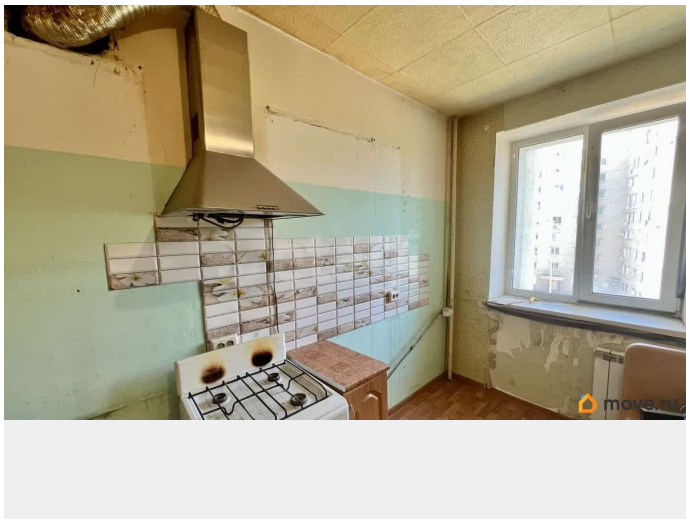
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в одном из самых экологически благоприятных районов города, в непосредственной близости от лесопарка «Кумысная поляна». Объект предлагает редкое сочетание природной тишины, развитой инфраструктуры и транспортной доступности. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, поликлиника и городская больница. В пяти минутах ходьбы расположен ТЦ «Карусель» с гипермаркетом «Перекресток», кинотеатром и фитнес-клубом «Максютa», а также парк имени Марии Расковой для активного отдыха. Квартира характеризуется рациональной планировкой: все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Просторная кухня площадью 10 м² служит удобным пространством для приготовления пищи и семейных обедов. Две лоджии, выходящие на разные стороны света, гарантируют обилие естественного света и оптимальную инсоляцию помещений в течение всего дня. Санузел отдельный, предусмотрен тамбур на две квартиры. Состояние объекта позволяет провести капитальный ремонт по индивидуальному проекту, полностью адаптировав пространство под личные требования и современные стандарты проживания. Дом находится под управлением ТСН, что обеспечивает прозрачность финансовых расходов, ответственное содержание общедомового имущества и его долгосрочное поддержание в отличном состоянии при

разумных ежемесячных платежах.
Прилегающая территория благоустроена,
оборудована детской площадкой и
предоставляет большое парковочное
пространство. Код пользователя: 151969
Номер в базе: 9656651





Move.ru - вся недвижимость России