

Создано: 08.08.2025 в 11:02

Обновлено: 18.12.2025 в 20:32

**Саратовская область, Энгельс,  
Полтавская улица, 25**

**6 700 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 25

Улица

[улица Полтавская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

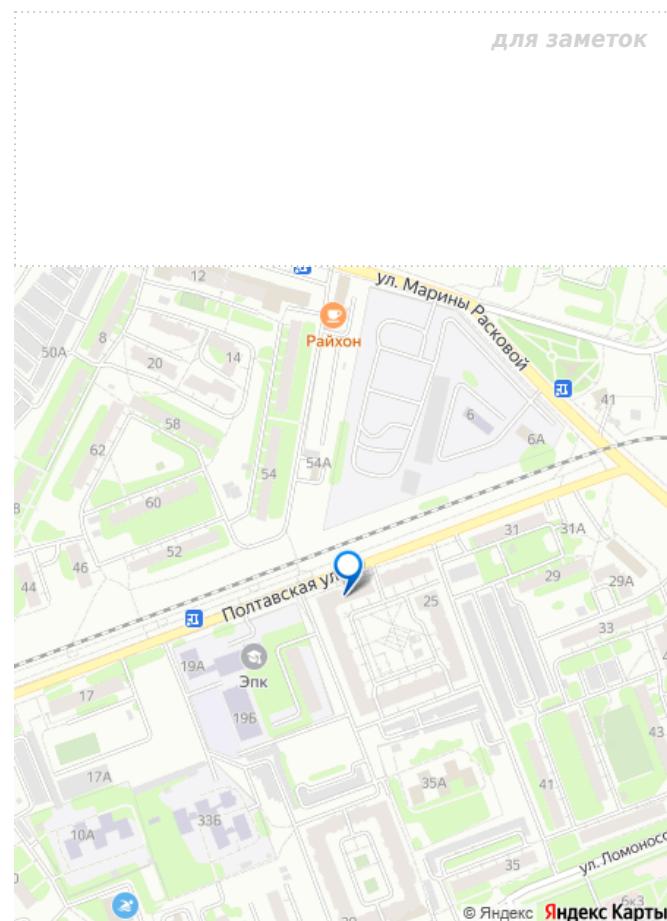
[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 3х комнатную квартиру в свежем доме в развитом районе города Жилой квартал «Традиция» - многоэтажная современная жилая застройка. Дом сдан в декабре 2020 года, застройщик Новый век. Площадь 71,2 кв.м. плюс 5,4м застекленная. В квартире выполнены следующие работы: Электрика, стяжка пола и штукатурка стен, установлены пластиковые окна, радиаторы отопления и счетчики на энергоносители. Индивидуальные счетчики отопления на каждую квартиру. Данный дом не газифицирован, платежи за электроэнергию рассчитываются по заниженному тарифу. Проектом предполагается использование электроплит с установлением соответствующего пониженного тарифа за оплату электроэнергии. Применена система наружного утепления фасада. Жилая застройка обеспечена всеми необходимыми инженерными коммуникациями, парковочными зонами, детской площадкой с

игровыми и спортивными комплексами, закрытый двор, видеонаблюдение, охрана. Преимуществом объекта является его расположение в тихом, «спальном» районе города, с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школы и детские сады, детская и взрослая поликлиника, дом культуры, магазины, бассейн Нептун, Бульвар роз, транспортная развязка в любой конец города (в том числе пригорода, межгорода и автобуса на Саратов), множество других объектов социального и культурного быта для комфорtnого проживания всей семьи. Жилой квартал Традиция в Энгельсе - это место, где хочется жить всей семьёй! Если Вы не дозвонились до нас, пишите и мы обязательно с Вами свяжемся!

