

🕒 Создано: 23.06.2025 в 16:29

Обновлено: 23.07.2025 в 12:47

Собственник

79873011356

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Братьев Никитиных, 10**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Братьев
Никитиных, 10

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

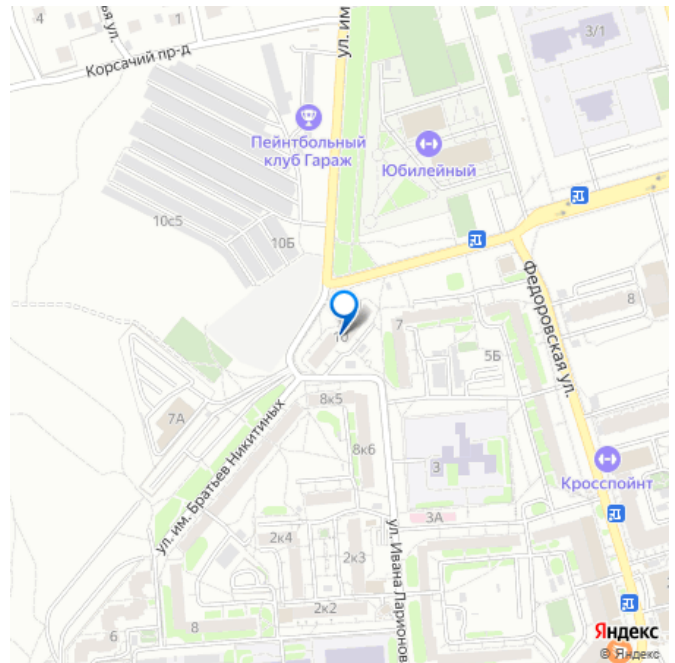
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

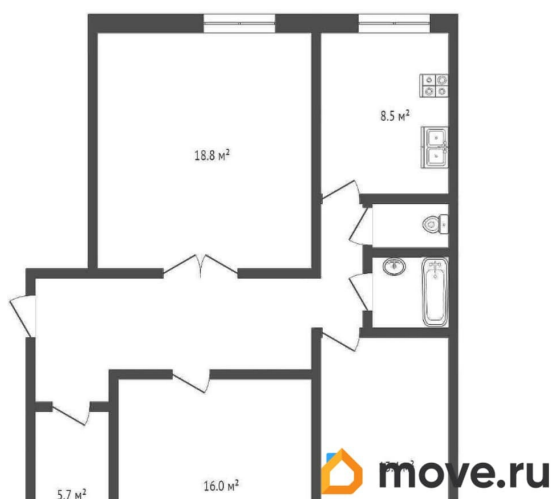
да

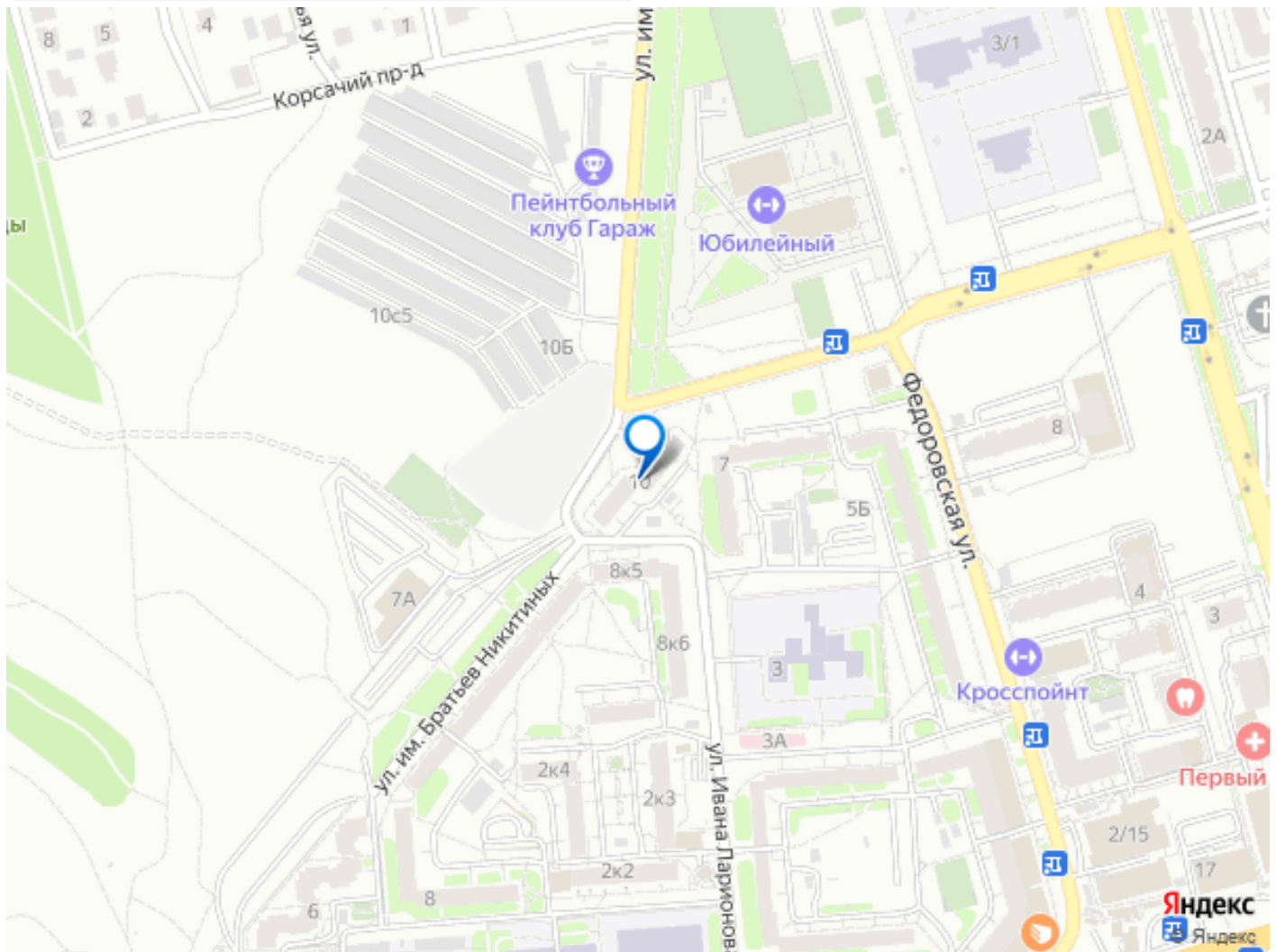
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Саратове по адресу: улица имени Братьев Никитиных, 10. Общая площадь — 71 кв. м, жилая — 44.6 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков составляет 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность и создаст атмосферу уюта. В просторной кухне можно собираться всей семьей или с друзьями, наслаждаясь домашними блюдами. Планировка квартиры продумана до мелочей: три лоджии позволяют организовать дополнительные зоны отдыха или хранения. Санузел раздельный, что обеспечивает удобство и комфорт для всех членов семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъема с покупками или коляской. Рядом с домом всегда найдется место для автомобиля, так как парковка доступна вокруг дома. В подъезде чисто и аккуратно,

соседи дружелюбные. Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь удобной: рядом находятся школы и детские сады — можно легко организовать учебный процесс для детей. Магазины в шаговой доступности позволяют быстро совершать покупки, не тратя много времени. Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки всего несколько минут, откуда можно добраться в любую точку города. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Прекрасный вариант для тех, кто ищет качественное жилье в удобном районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России