

🕒 Создано: 17.08.2020 в 14:43

Обновлено: 10.10.2025 в 19:49

<https://saratov.move.ru/objects/9281529255>

Собственник

79873111598

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.И. Менякина, 8**

8 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.И. Менякина,
8

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

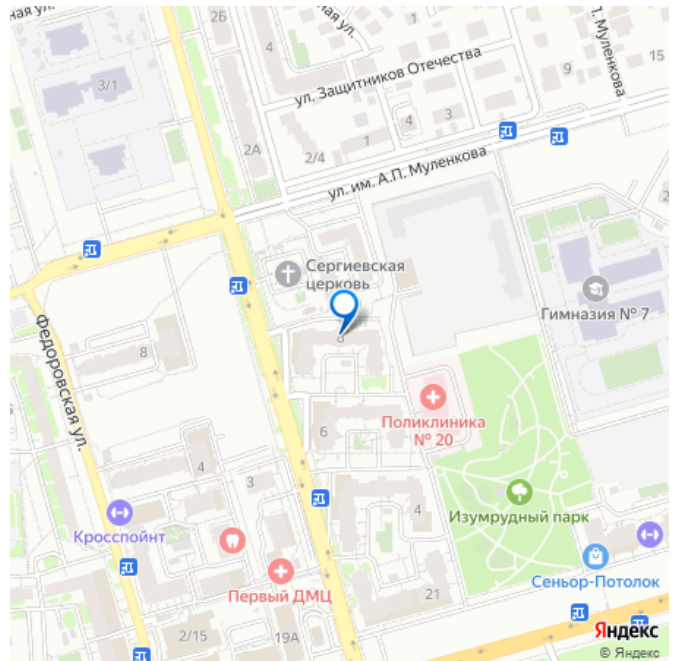
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

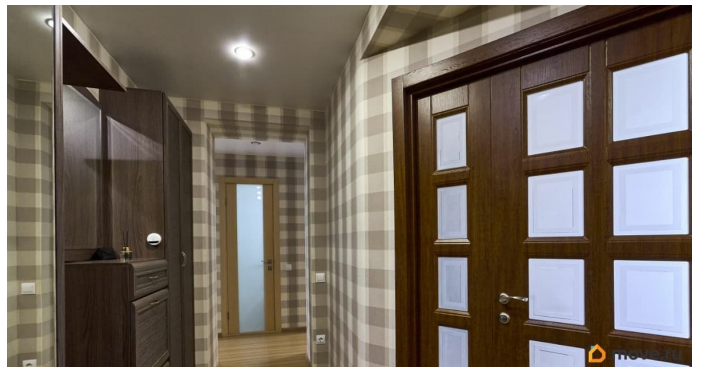
возможна ипотека, лифт, парковка

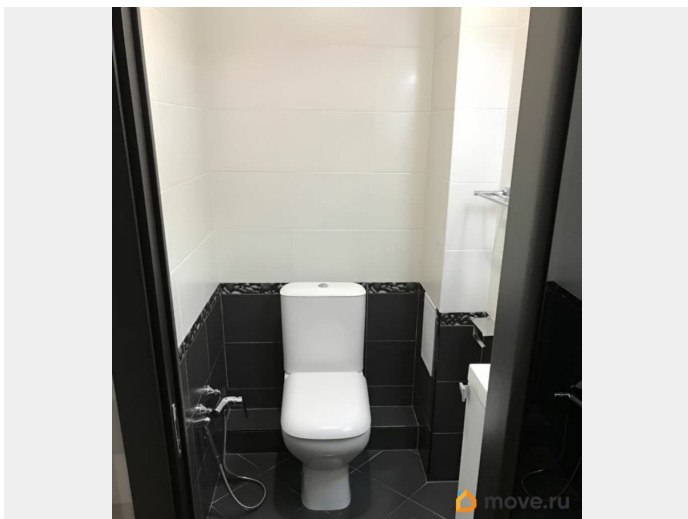
Описание

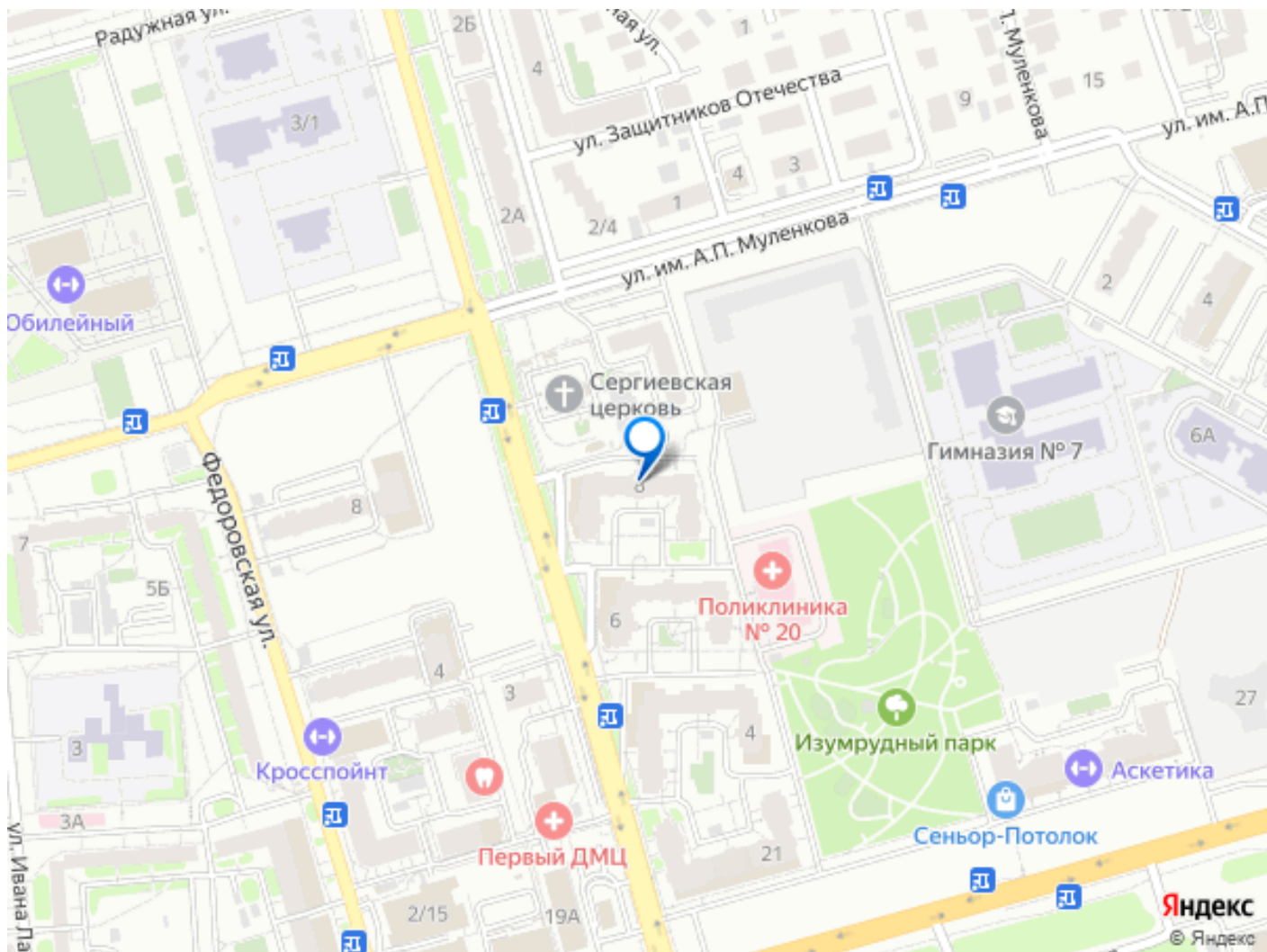
- Продаётся просторная трехкомнатная квартира, расположенная на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома. Продажа собственником, без риелторской комиссии. - Квартира имеет три изолированные комнаты и отличается продуманной планировкой. Две комнаты из трех, как «близнецы», имеют одинаковую площадь и зеркальное расположение! Это удобно как для пары с детьми, так и семьи из разных поколений. - Преимуществом квартиры является два санузла с унитазами, что обеспечивает комфорт и приватность, а также удобство во время приема гостей. - Имеется отдельная лоджия с панорамными тонированными стеклами и живописным видом. Это добавляет пространства для отдыха и возможность организовать уютное место для утреннего кофе или вечернего чаепития. - В квартире качественный евроремонт, который подчеркивает практичность и современность интерьера. Входная дверь Торекс со звуко- и теплоизоляции премиум-класса. Установлена немецкая сантехника, в каждой комнате имеется климатическая система. - Окна выходят на две стороны. Квартира находится вдали от проезжей части, нет шума от дорог и пыли. Дом имеет толщину стен 55 см., отделан внешним слоем

утеплителя, что создает комфортную температуру в помещении в любое время года. Достойная звукоизоляция. -

Расположение квартиры предусматривает удобства для повседневной жизни. Вблизи дома находится Гимназия 7 (200 метров), безопасная пешая дорога не пересекается с автотранспортом. Садики «Жар-птица» (300 метров), «Изумрудный город» (500 метров). Также рядом современная Поликлиника 20, ФОК «Юбилейный» с бассейном, парк «Изумрудный», супермаркеты Магнит, Пятёрочка и др. - Эта квартира идеально подойдет тем, кто ценит комфорт и хочет улучшить качество жизни! Тем, кто предпочитает жить на благоустроенной территории с развитой инфраструктурой! - Приглашаю вас убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично! Квартира без обременений и прочего. Необходимая мебель остается. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России