

🕒 Создано: 19.06.2025 в 22:40

Обновлено: 20.06.2025 в 00:10

**Саратовская область, Саратов,
Провиантская улица, 9/13**

7 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Провиантская улица, 9/13

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Провиантская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

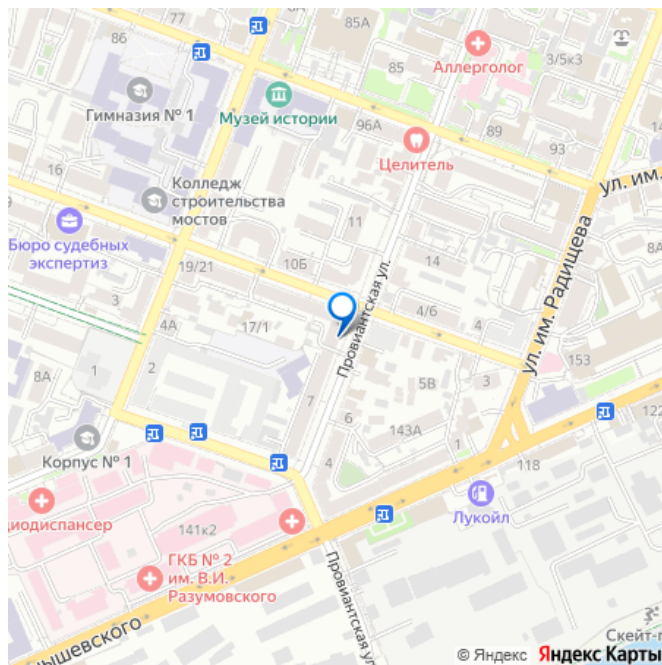
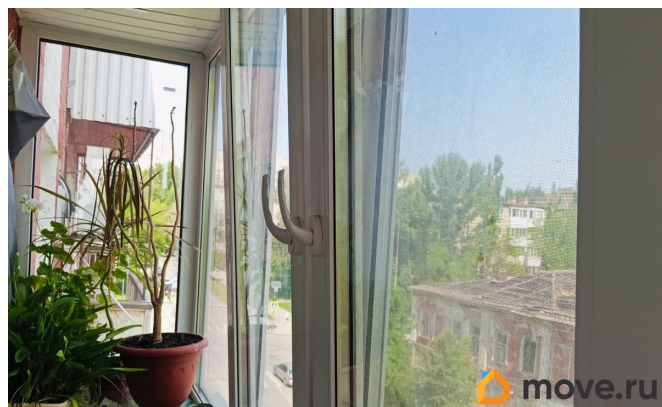
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9281529348>

Собственник

**79873110848,7987380
8478**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Саратова на Провиантской улице. Общая площадь составляет 72,5 кв. м, жилая — 57 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу заселиться и начать жизнь на новом месте. Просторные комнаты и наличие двух балконов создают атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло, а значит, можно наслаждаться тишиной и покоем. Санузел совмещенный, что удобно для семей. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортная температура и тишина. Во дворе есть места для парковки, что является большим плюсом для автовладельцев. Район отлично обустроен для комфортного проживания. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что очень

удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность: можно быстро добраться до остановок общественного транспорта и легко передвигаться по городу. Квартира продается от собственника, без обременений и ограничений. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Покупка этой квартиры — это отличная возможность инвестировать в комфортное жилье для себя и своей семьи. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

