

🕒 Создано: 23.07.2025 в 09:55

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 09:31

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 12А**

6 300 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 12А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

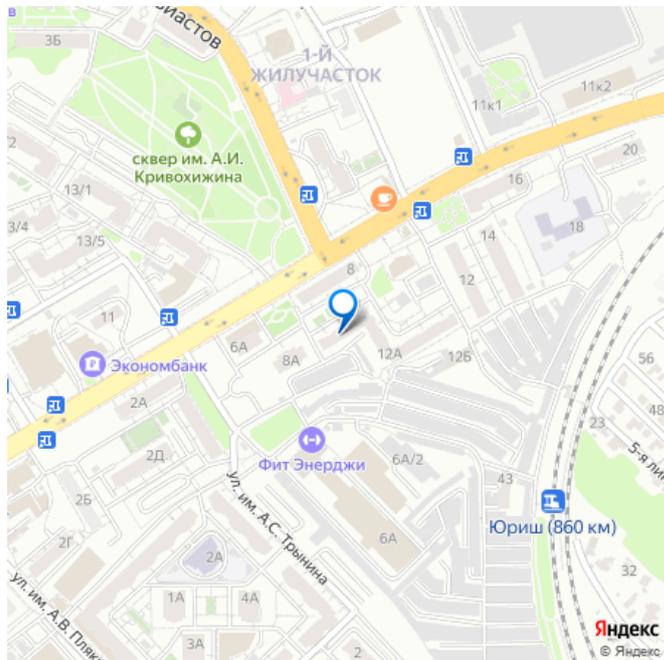
2 лоджии

<https://saratov.move.ru/objects/9285031365>

**Оксана Замиралова, Оксана
Замиралова**

79873611917

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Саратове на улице имени Г.К. Орджоникидзе, 12А. Общая площадь 72,6 кв. м, жилая площадь 45 кв. м, кухня 12 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещенность. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую бытовую технику и обеденный стол для всей семьи. Комнаты светлые и просторные, имеются две лоджии, где можно обустроить зоны отдыха. Ванная комната и туалет отдельные, что удобно для большой семьи. Дом поддерживается в хорошем состоянии, во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, работает пассажирский лифт. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность, до ближайшей остановки

общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы на объект в порядке, обременений нет. Сделка будет оформлена через агентство недвижимости, что гарантирует безопасность и прозрачность всех этапов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

