

🕒 Создано: 10.08.2024 в 10:46

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 11:05

Наталья Левина, Частный маклер

79873111845

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г. Чернышевского, 4

6 200 000 ₺

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г. Чернышевского, 4

для заметок

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

7/12

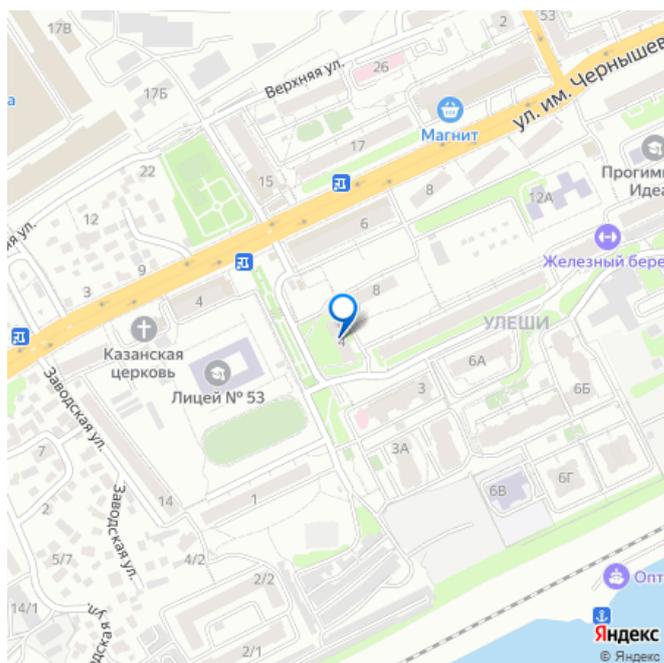
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Просторная и светлая 3-комнатная квартира в панельном доме в микрорайоне Улеши ждёт своих новых хозяев. Общая площадь -72,7 м2 , жилая площадь 47 м2 , две комнаты изолированные, высота потолков 2,57м, сделан косметический ремонт, проводка заменена на медную. В уютной кухне удобный кухонный гарнитур с каменной мойкой, газовой плитой ARDO (функция гриль) и вытяжкой. В раздельном санузле остается накопительный водонагреватель на 50 литров (на случай отсутствия горячей воды). Трубы и стояки канализации и водоснабжения пластиковые. В прихожей установлен удобный шкаф-купе (2,5 м), обувница и вместительный шкаф для хранения, так необходимые для большой семьи. В гостиной спасёт от жары сплит-система SAMSUNG AQ12, регулярно проходящая техническое обслуживание. Квартира заезжай и живи. Имеются 2 застеклённые лоджии 3 и 6 метров. Окна квартиры выходят на три стороны дома, открывая приятный вид на зелёный двор,

остров Казачий на Волге и панораму города.
Во дворе на свободной парковке всегда
найдется место вашему автомобилю. В
шаговой доступности школа, садик, магазины
Пятерочка, Магнит, Лента, ТРЦ Мой Новый,
аптеки, остановки общественного транспорта
мкр. Улеши. Продажа квартиры от агентства
недвижимости, без обременений. Возможна
ипотека. Все документы готовы к сделке,
поэтому вы сможете быстро и без проблем
оформить покупку. Приглашаем вас на
просмотр этой уютной квартиры!
Записывайтесь на удобное для вас время и
оцените все преимущества лично.

