

🕒 Создано: 21.08.2025 в 13:50

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 10:36

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 135/144**

10 990 000 ₹

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 135/144

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

23.8 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

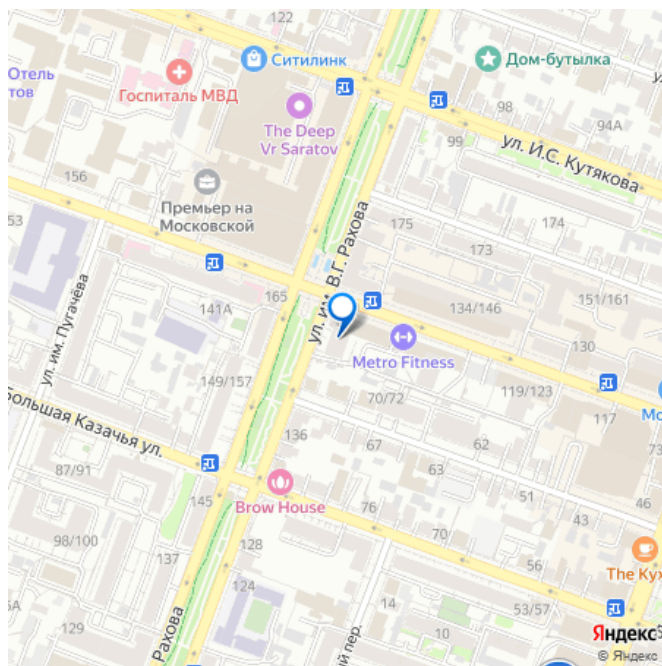
<https://saratov.move.ru/objects/9284344827>

Элла Игоревна Иванова, Этажи

Саратовская область

79172011082

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

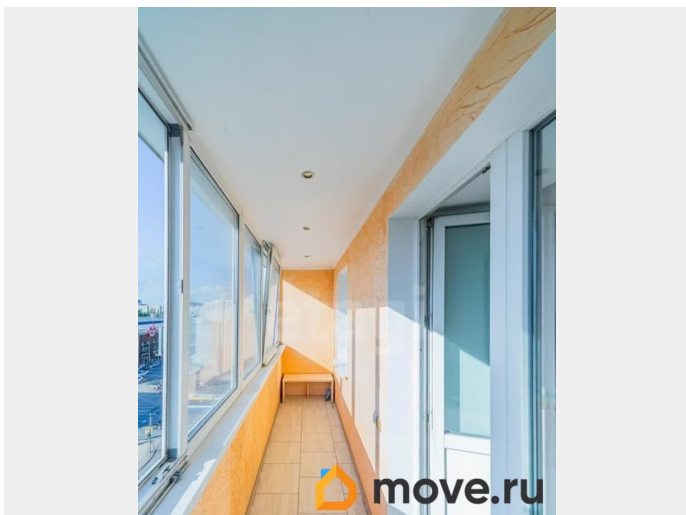
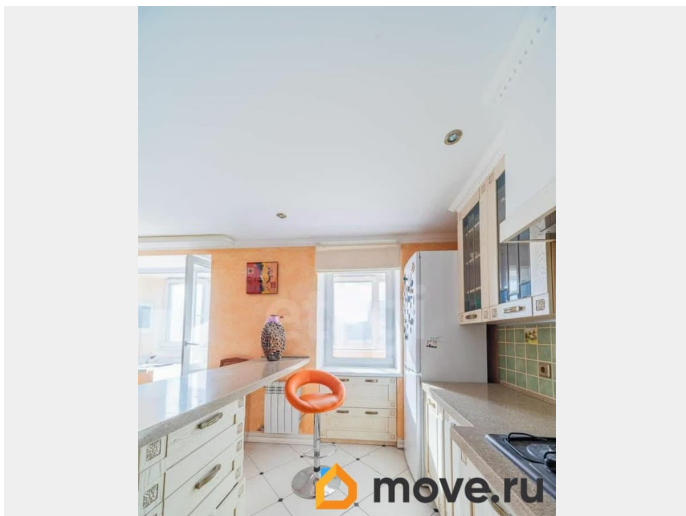
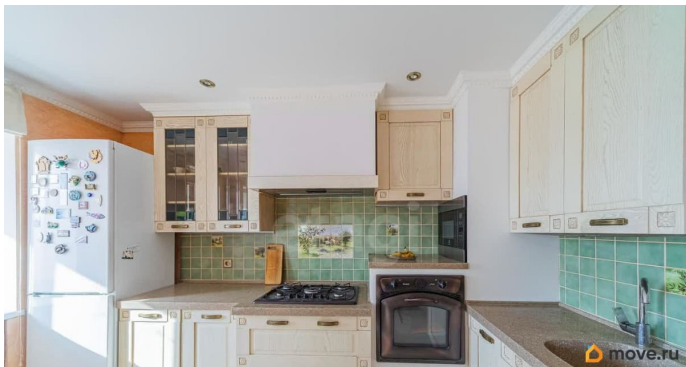
Описание

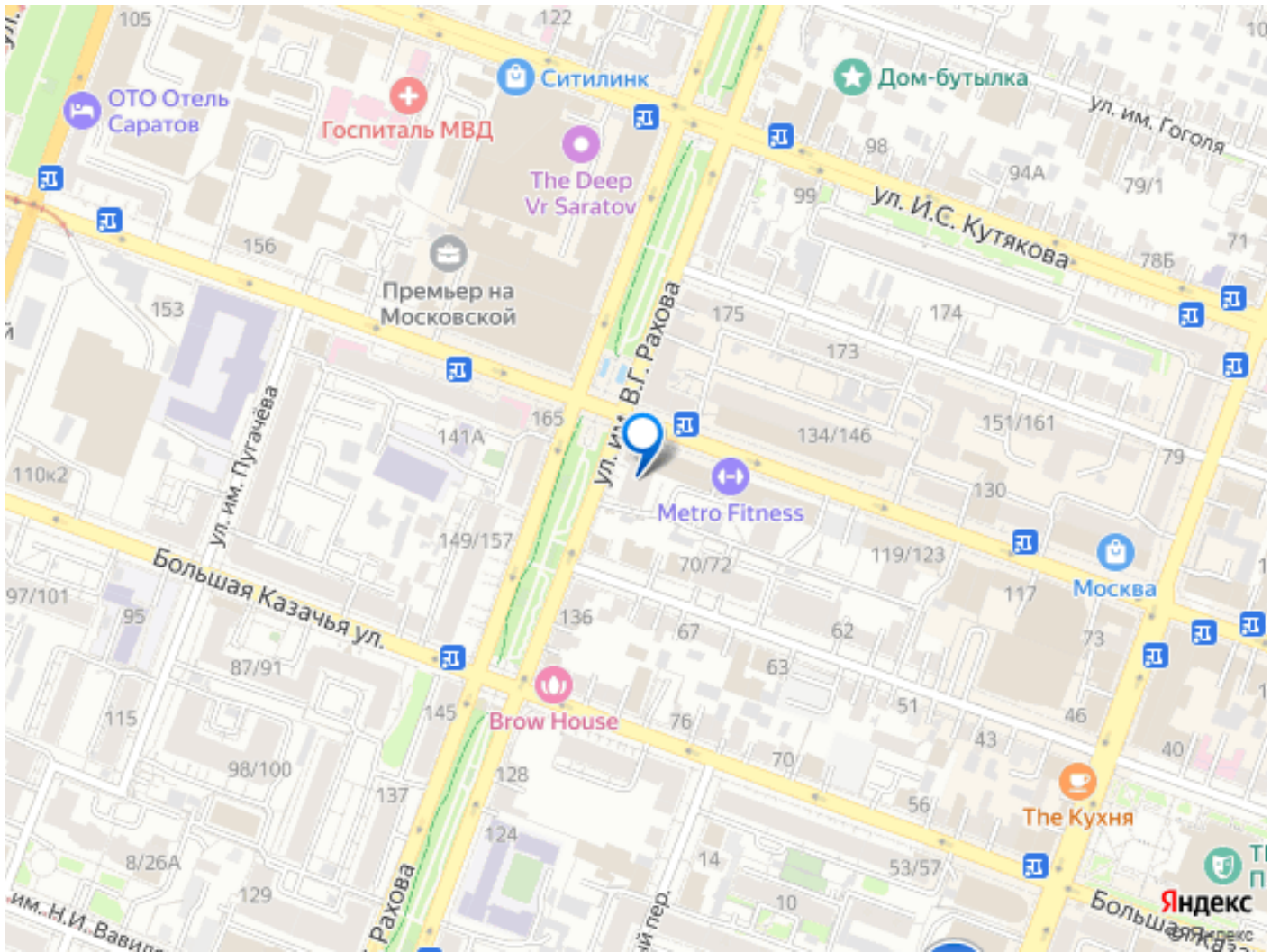
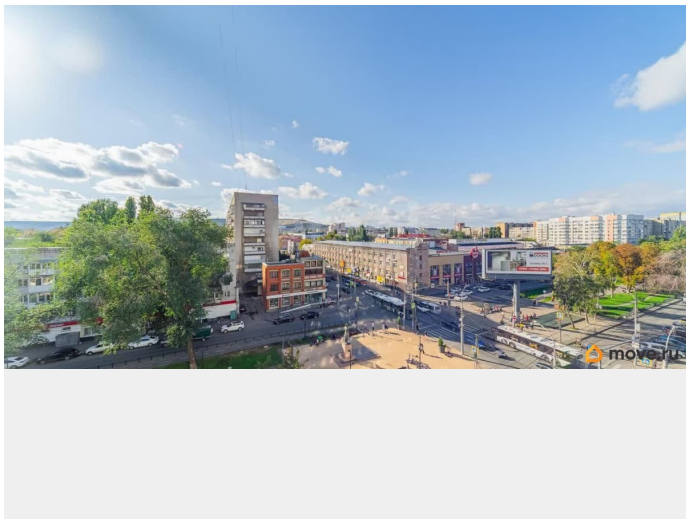
К продаже представлена эксклюзивная квартира с дизайнерским ремонтом в центре Саратова! Здание построено по проекту 14-этажная Башня Вулых - это престижный «генеральский» дом, изначально предназначенный для членов КПСС и их семей, что подчеркивает его статус, безопасность и комфорт, не уступая по уровню московским сталинским высоткам. А близость к культурным и деловым центрам города делает этот дом особенно привлекательным: ВУЗы, Крытый Рынок, проспект Столыпина, ТЮЗ, Триумф Молл, Сквер на Рахова. Квартиры в этом доме продаются крайне редко! Основные характеристики: • Общая площадь: 72.8 м² + 3 лоджии (суммарно 12.4 м²) • Этаж: 7 этаж 14-этажного 1-подъездного кирпичного дома • Количество комнат: 2 жилые и кухня-гостиная (евро 3-ком) • Дополнительные удобства: Свое ТСЖ, закрытый двор, консьерж, видеонаблюдение. Дом газифицирован. 2 лифта. Преимущества: - Функциональная Планировка Продуманная планировка, все комнаты просторные и изолированные! В каждой комнате имеется выход на лоджию. Все окна смотрят на Сквер ул. Рахова. Квартира не угловая. Большая

кухня-гостиная 23.8 м? с выходом на одну из лоджий 6.2 м? послужит местом для Ваших кулинарных экспериментов, встречи гостей и отдыха всей семьи! Две уютные спальни 13.2 м? и 20.7 м? станут идеальным местом уединения и отдыха, а с лоджий Вы сможете наслаждаться утренним кофе с прекрасным видом на город! - Качественный Ремонт В квартире выполнен дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту! Все потолки из гипсокартона. На полу в зоне кухни, прихожей и санузла итальянский керамогранит. В зоне гостиной очень прочный ламинат. В одной спальне пробковый пол с 3D рисунком, в другой спальне ламинат. В кухне-гостиной, прихожей и одной из лоджий на стенах французская рисовая бумага. Фартук на кухне из немецкой плитки, в одной из спален немецкие фотообои. Санузел облицован дорогим кафелем. Ванна от чешского производителя Riho, итальянские смесители. Все лоджии качественно утеплены, раздвижные окна. Система теплый пол на лоджиях и в санузле. Квартира укомплектована эксклюзивной корпусной мебелью под заказ! Кухонный гарнитур собран из дорогостоящих итальянских фасадов материала ясень. На кухне размещена вся необходимая бытовая техника: варочная панель и духовой шкаф итальянской фирмы Nardi, испанская вытяжка Cata, холодильник Bosch. - Что Остается ? Вам не нужно беспокоиться о покупке мебели и техники — просто заезжайте и живите! Остается вся мебель и техника, что делает это предложение особенно выгодным! Только увидев своими глазами, можно оценить все достоинства этой квартиры! Оказываю помощь в одобрении ипотеки! Звоните, возможно

квартира ждет именно Вас! Код

пользователя: 106171 Номер в базе: 9612883





Move.ru - вся недвижимость России