

Создано: 23.03.2025 в 06:27

Обновлено: 11.12.2025 в 08:33

<https://saratov.move.ru/objects/9275337119>

Собственник

**79873220809**

**Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 10А**

**8 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 10А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

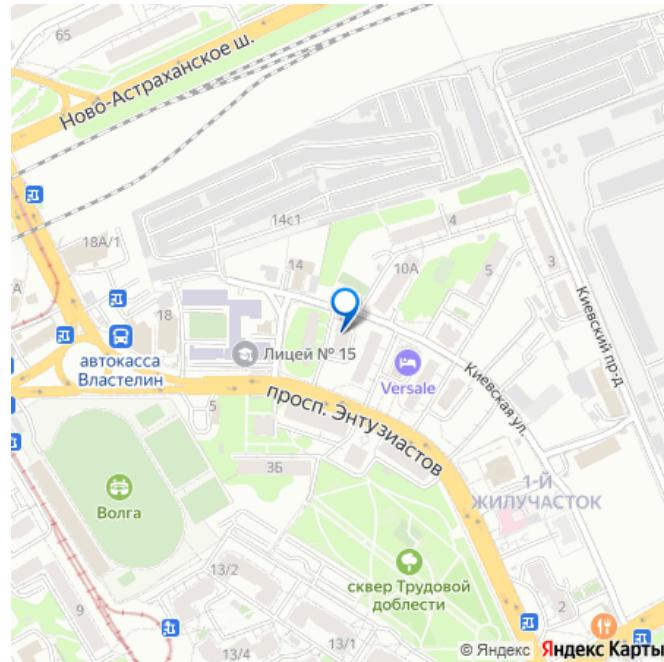
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

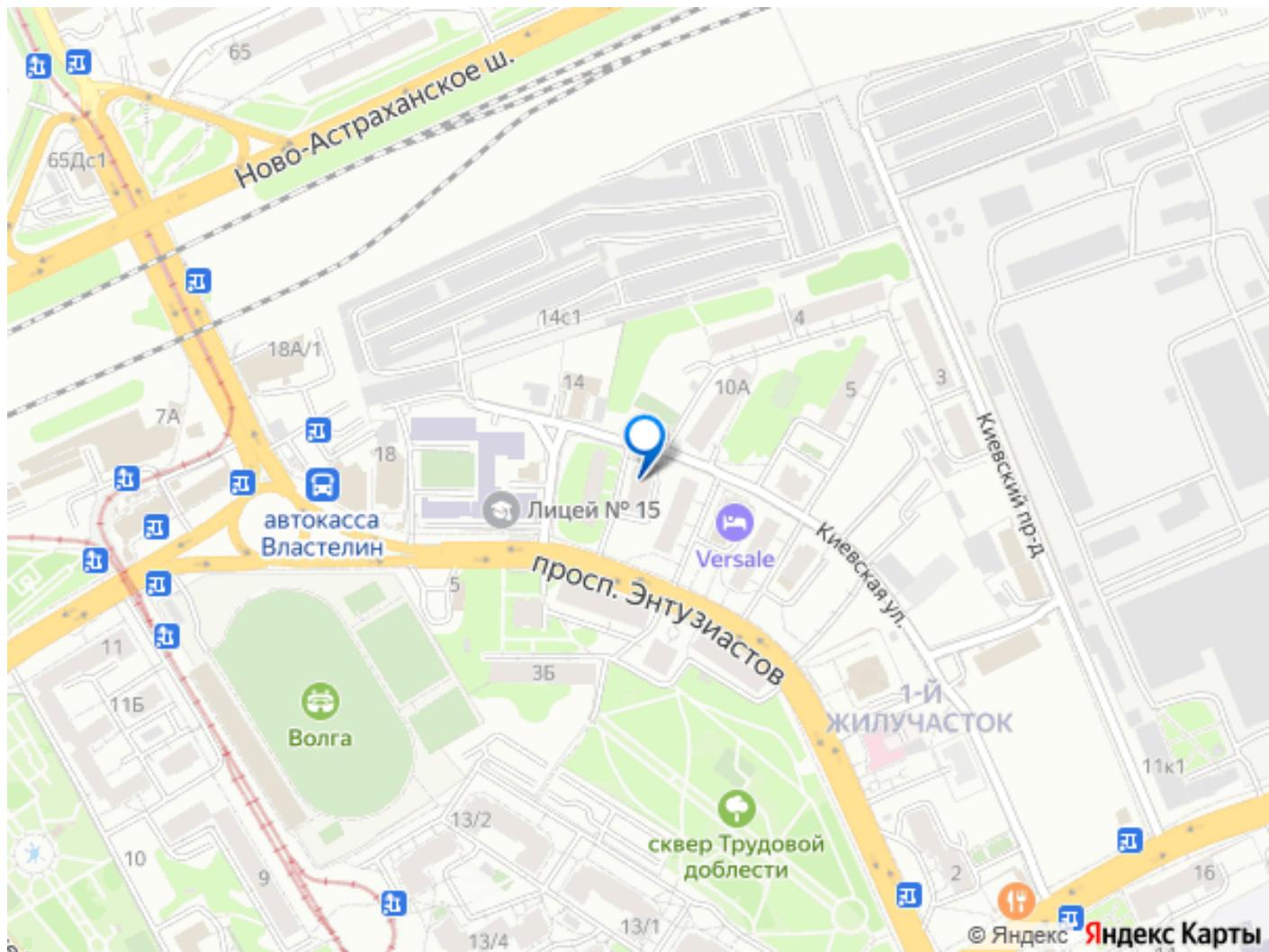
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к приобретению светлая и уютная трехкомнатная квартира общей площадью 71 квадратный метр, расположенная на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2016 году и находящегося по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, 10а. Просторная кухня площадью 16 квадратных метров станет идеальным местом как для приготовления вкуснейших блюд, так и для семейных ужинов или встреч с друзьями. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, интерьер выглядит свежим и современным. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. С тремя балконами открываются живописные виды на тихий двор и улицу, позволяющие наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе без необходимости покидать комфортное жилище. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, где можно безопасно играть и проводить время на улице. Для

автомобилистов предусмотрены парковочные места во дворе. Безопасность жильцов поддерживается благодаря наличию домофона. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает расположение квартиры особенно привлекательным для активных людей и семей с детьми. Рядом находятся многочисленные магазины, кафе и рестораны, такие как Julia Soms, Бьюти Мир, Гурман, Лимончелло и другие, способствующие приятной городской жизни. Этот дом отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и преимущества развитого района города. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.





Move.ru - вся недвижимость России