

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:04

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 16:12

Вадим Онипченко, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
Комсомольский, 28/36**

5 199 999 ₺

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Комсомольский,
28/36

для заметок

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Комсомольский 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

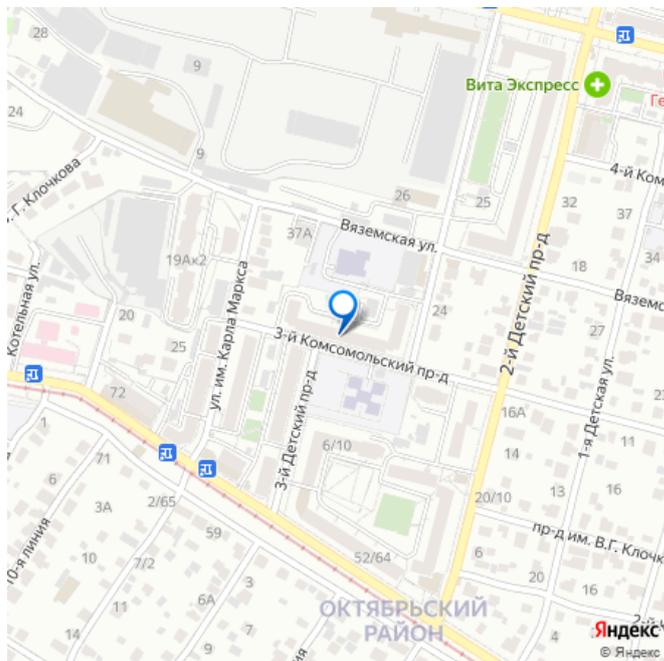
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 105163336 Продаётся очаровательная трёхкомнатная квартира, наполненная светом и теплом домашнего очага. Пространство идеально подойдёт ценителям комфорта и уюта, предлагающим насладиться каждым моментом пребывания дома. Здесь создана идеальная среда для жизни всей семьи благодаря великолепной инфраструктуре района — в пешей доступности расположены все необходимые объекты: от популярных сетевых магазинов до детских садов, школ и даже знаменитого Саратовского государственного технического университета (СГТУ). Рядом находятся аптечные пункты, гарантирующие оперативность приобретения лекарственных препаратов. Транспортная доступность порадует жителей своей продуманностью: удобная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Планировка квартиры представляет собой уникальное сочетание удобства и функциональности: комнаты спланированы таким образом, что каждая зона обладает достаточной приватностью и пространством для реализации индивидуальных предпочтений жильцов.

Санитарный узел выполнен отдельно, обеспечивая дополнительное удобство использования пространства. А просторная, почти двенадцатиметровая кухня станет любимым местом семейных ужинов и дружеских встреч. Расположение на втором этаже обеспечит дополнительный комфорт, избавив вас от шумных соседей сверху и трудностей подъема на верхние этажи. Это идеальное решение для тех, кто мечтает жить в атмосфере спокойствия и гармонии. Приходите посмотреть и убедитесь сами, насколько прекрасна жизнь в этой прекрасной квартире!

