

🕒 Создано: 22.10.2025 в 22:46

Обновлено: 31.10.2025 в 14:32

<https://saratov.move.ru/objects/9285982663>

Собственник

79172005129

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Прокатная, 22**

5 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 22

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прокатная 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

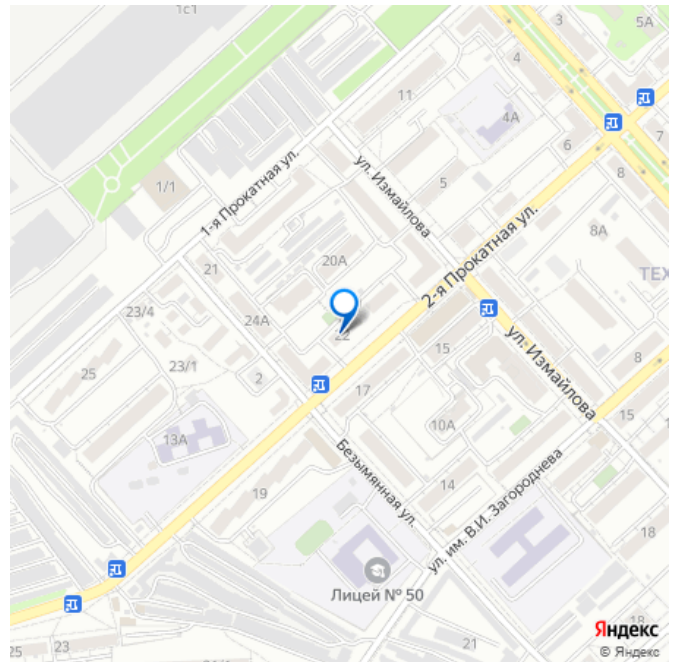
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

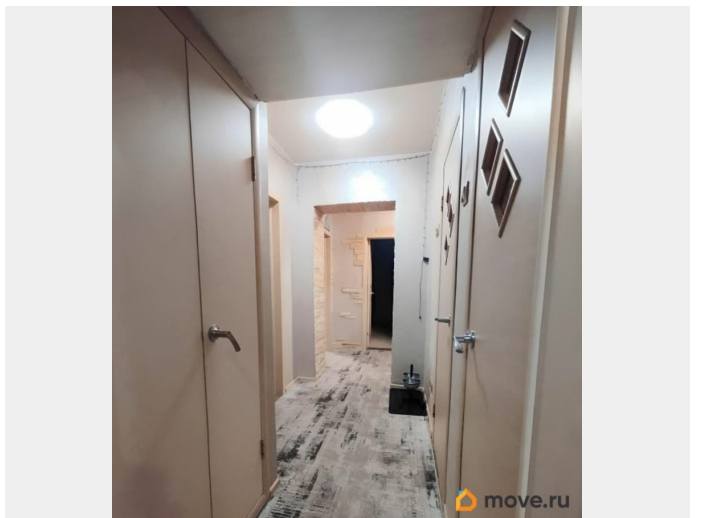
Покупка в ипотеку

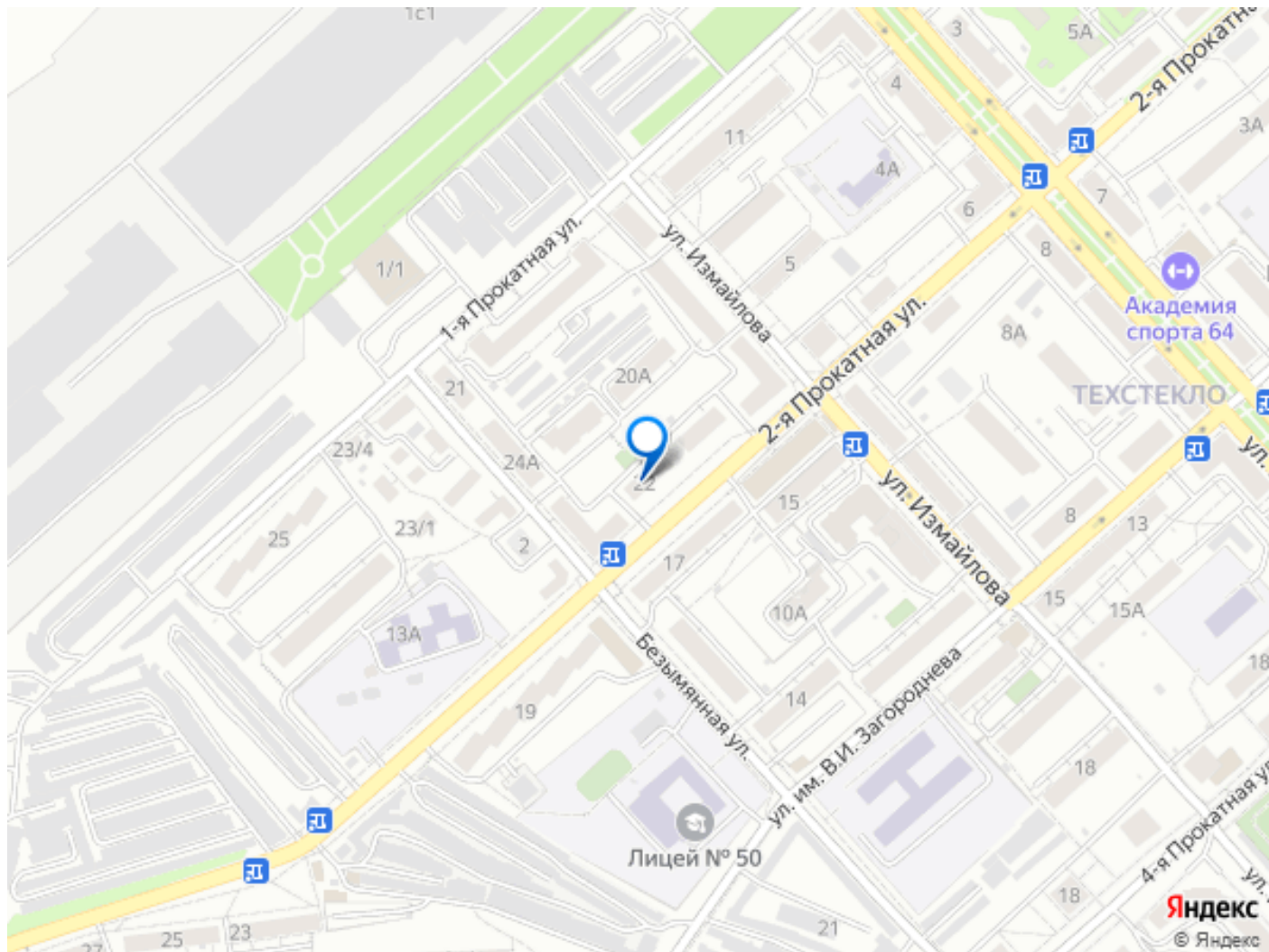
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира очень подойдет для большой семьи, либо семье с разнополыми детьми, так как все три комнаты изолированные и просторные ($S=18+18+15$). А также очень вместительная кухня, благодаря своей конфигурации и эргономично установленной мебели, которая остается в подарок вместе с техникой (плита, вытяжка, СВЧ). Отмечу, что квартира в отличном жилом состоянии, чистая, свежая, с прекрасной аурой - это заметно с порога! Новым собственникам можно будет заехать и жить! Даже мебель останется в дар при продаже: шкаф-купе, стенка, спальный гарнитур. И это еще ни все! Для покупателя есть еще 3 существенных бонуса, которые точно необходимы! Не будем раскрывать все секреты, оставим сюрпризы для потенциального покупателя! ЗВОНИТЕ! Организирую просмотр в удобное для всех время. На заметку: в пешей доступности 3 школы (48, 50, 102), несколько детских садов, магазины, рынок Хрустальный, остановка общественного транспорта у дома (автобус 6, троллейбус 5).





Move.ru - вся недвижимость России