

Собственник

**79172112014**

Создано: 06.11.2024 в 09:07

Обновлено: 09.05.2025 в 18:17

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 199**

**7 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 199

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

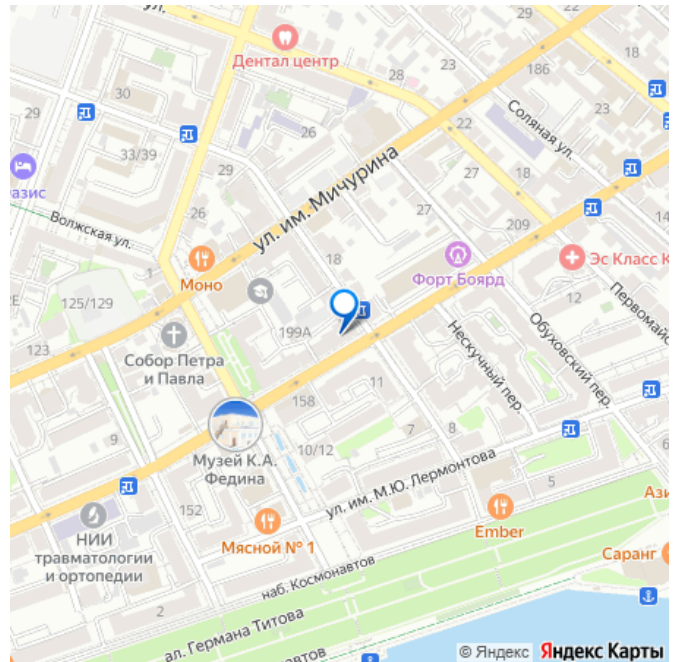
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Саратова по адресу: улица имени Н.Г. Чернышевского, 199. Общая площадь квартиры составляет 73,4 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — впечатляющие 22 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже кирпичного дома с 5 этажами, построенного в 1915 году. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. Развитая инфраструктура, в 2-ух минутах река Волга, парк Липки, можно быстро добраться в любой район города. Квартира продается со всей мебелью и техникой даже с занавесками и люстрами. Заезжай и живи. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете обустроить её на свой вкус. Планировка включает три комнаты, просторную кухню и один отдельный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют в любое время суток. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и чашечкой кофе по утрам. Дом находится в хорошем состоянии, с

наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, вам будет комфортно здесь жить. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что вы сможете быстро и удобно решать все повседневные задачи. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любой район города. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру в центре города! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все её преимущества. Мы ждём вас!

