

🕒 Создано: 05.05.2025 в 11:32

Обновлено: 03.11.2025 в 16:48

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.И. Менякина, 6**

7 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.И. Менякина,
6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

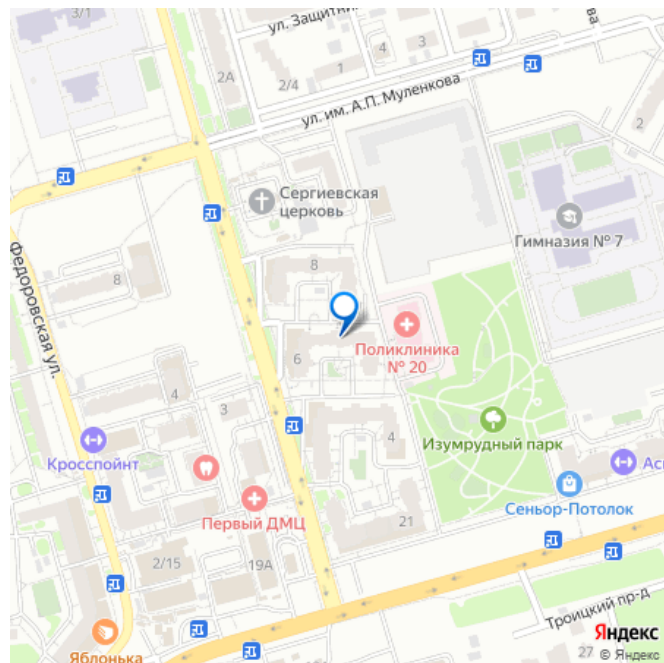
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9278615246>

Русь, Русь

**79173102269,7987371
1286**

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на втором этаже кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Юбилейный города Саратова. Дом построен в 2021 году и имеет 14 этажей. Квартира обладает жилой площадью 50 квадратных метров и функциональной планировкой: здесь есть просторная кухня площадью 9 квадратных метров, где можно оборудовать удобную обеденную зону, а также раздельный санузел для дополнительного комфорта. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами в любое время года. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми

благодаря близости школы и детского сада, а также наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе. Для активного отдыха и прогулок рядом находятся парк и фитнес-центр. Также стоит отметить развитую инфраструктуру района: в шаговой доступности расположены различные магазины, включая супермаркеты Пятёрочка и Магнит, а также магазин Красное&белое. Рядом с домом находятся аптеки Здравсити и Аптечный пункт #177, что значительно упрощает решение вопросов здоровья и быта. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!



