

Создано: 10.11.2025 в 17:53

Обновлено: 02.12.2025 в 14:19

<https://saratov.move.ru/objects/9286478991>

## Kingsman Elite Estate, Kingsman Elite Estate

**79878010367**



**Саратовская область, Саратов,  
Первомайская улица, 37/45**

**7 950 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Первомайская улица, 37/45

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

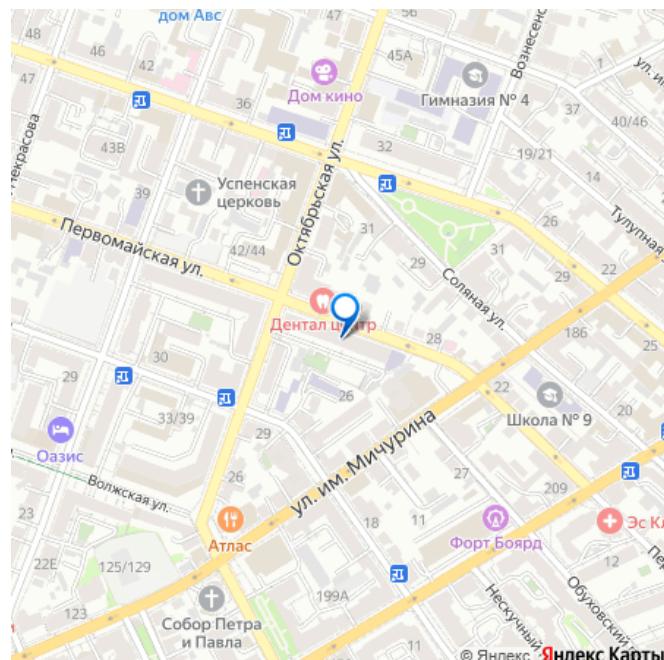
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

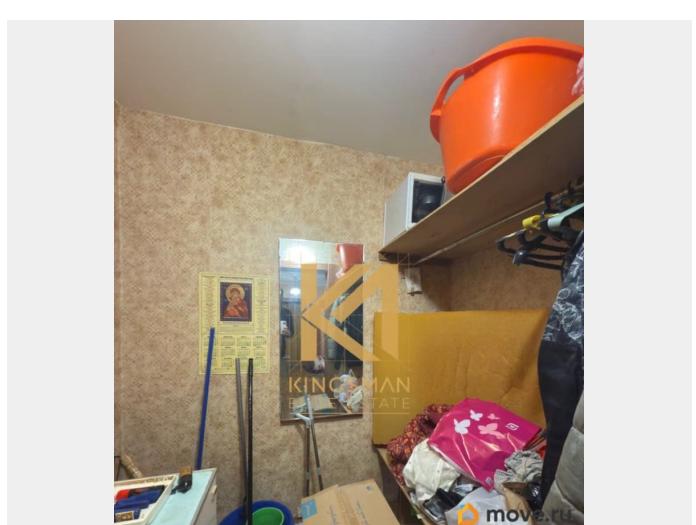
Продается Уютная квартира в центре города на улице Первомайская и пересечение улицы Октябрьская. Дом Архитектора, ухоженный закрытый двор, чистый и после ремонта подъезд, новый лифт, без посторонних запахов. Квартира расположена на втором жилом этаже. В квартире есть большая застекленная просторная лоджия с окнами во двор и балкон с видом на Первомайскую.

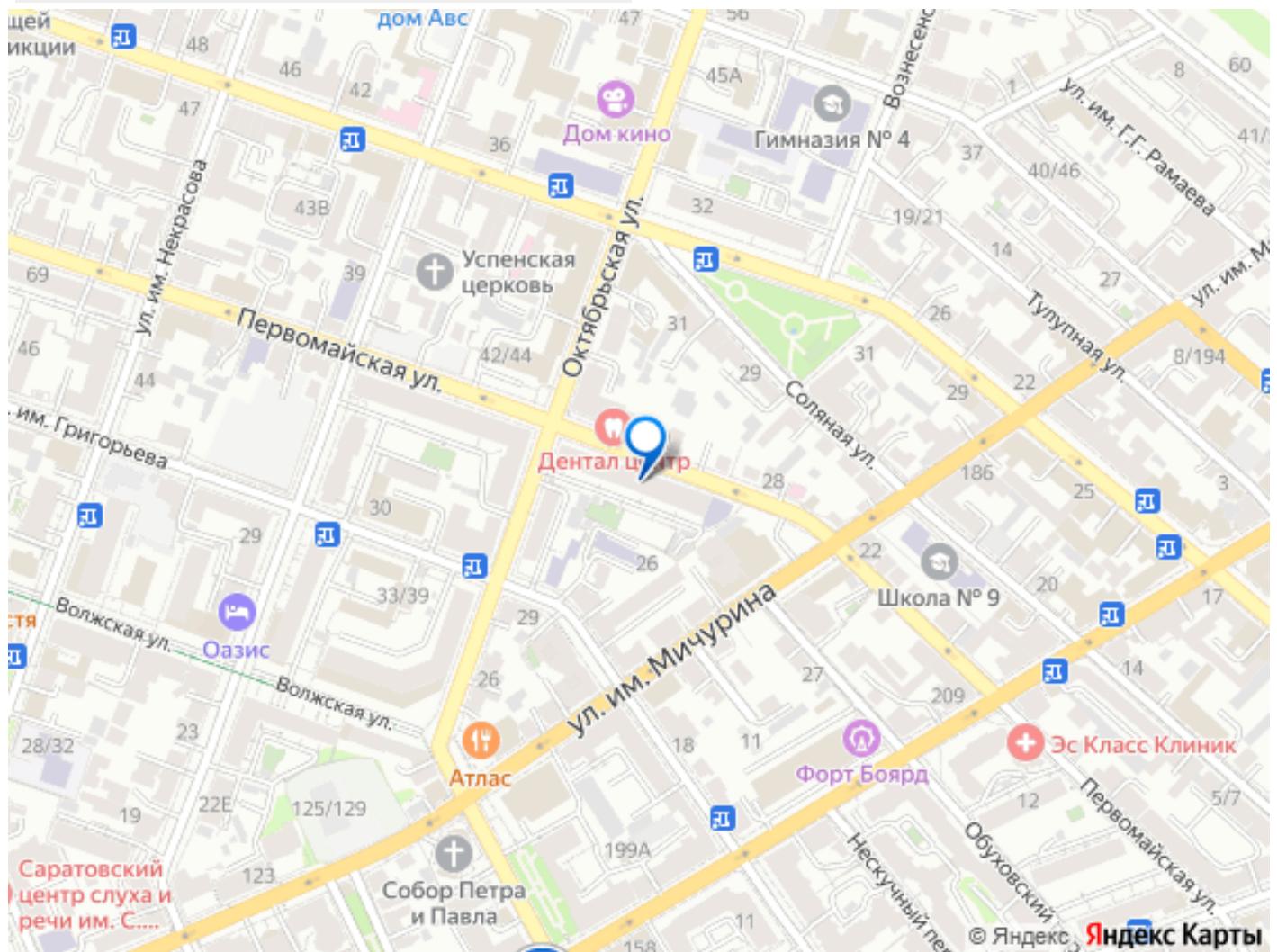
Исторический центр города, в пешей доступности располагается, сквер первой Учительницы, пешеходная Набережная Космонавтов перетекающая из улицы Волжская в Проспект им. Столыпина, рядом находится парк Липки, все институты, ВУЗы.

В 5 минутах ходьбы находятся: магазины, школы, поликлиники, супермаркеты, пешеходные улицы, банкоматы, бизнес центры, торговые центры, кафе и рестораны.

Квартира укомплектована мягкой и корпусной мебелью, есть вся бытовая техника. Все представлено на фото. Квартира требует ремонта. Есть все для комфортного проживания! Установлены пластиковые окна. Стоимость квартиры: 7 950 000 рублей.

Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован! Все фотографии соответствуют действительности. Звоните, записывайтесь на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России