

Создано: 28.10.2025 в 09:37

Обновлено: 28.10.2025 в 09:01

**Саратовская область, Энгельс,
Пролетарская улица, 1**

6 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пролетарская улица, 1

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

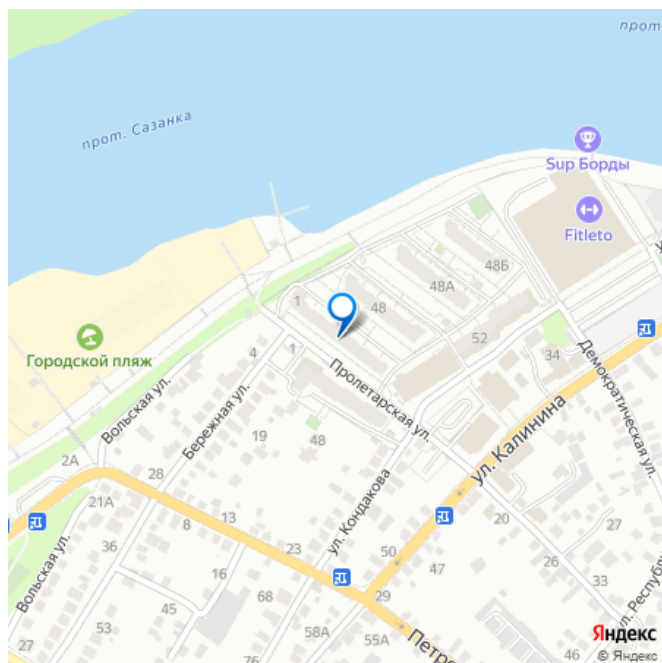
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9286138344>

Мария Соколова, Руснедвижимость

79127004963

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира распашонка в доме 2008года постройки. Дом расположен в первой линии от дамбы р. Волга, пляж «Махито». Отдельный выход на набережную. Большая дворовая территория, много парковочных мест. Развитая инфраструктура! В шаговой доступности магазин «Магнит», аптека, пункты выдачи заказов, ТЦ «Лазурный», школа 33 и школа им. Гагарина, городской парк, центр пляжных видов спорта «Лето». Остановка общественного транспорта в сторону г. Саратов (10 минут) и по г. Энгельс. Хорошая транспортная развязка. Закрытая, охраняемая территория на 5 многоквартирных домов с видеонаблюдением. Есть все, для комфортной жизни! Новому собственнику остается в пользование кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф и вся мебель, которая есть на фото. В доме собственное ТСЖ, своя котельная, низкие коммунальные платежи. • Просторная кухня. • 2 застекленные лоджии. 1 лоджия с пластиковыми окнами (при желании можно утеплить). другая с алюминиевыми окнами. •Пластиковые окна с прекрасной шумоизоляцией. В квартире очень тепло! • Санузел в керамической плитке. • Установлены счетчики учета потребления

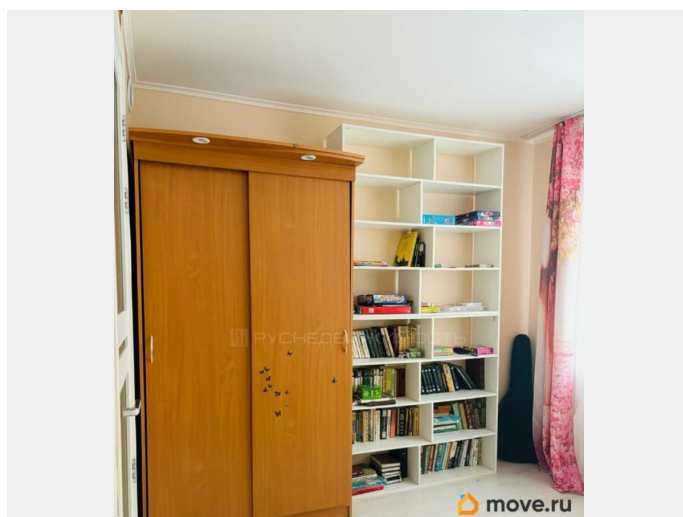
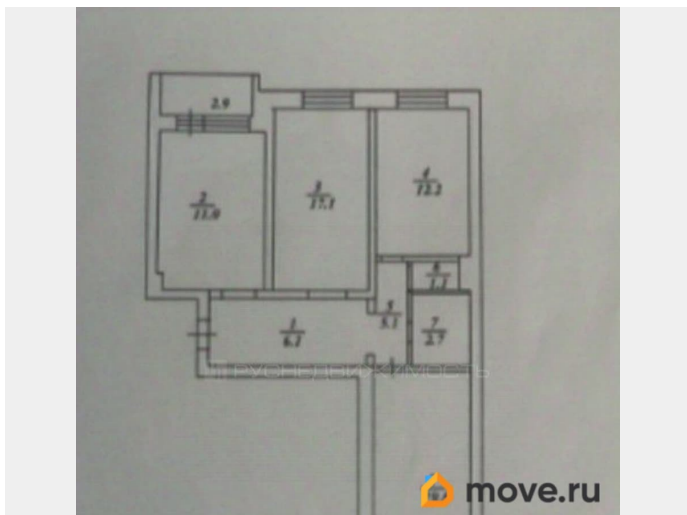
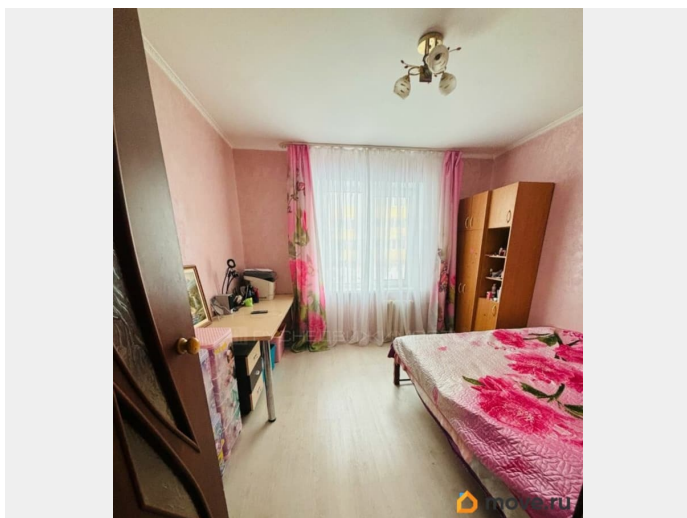
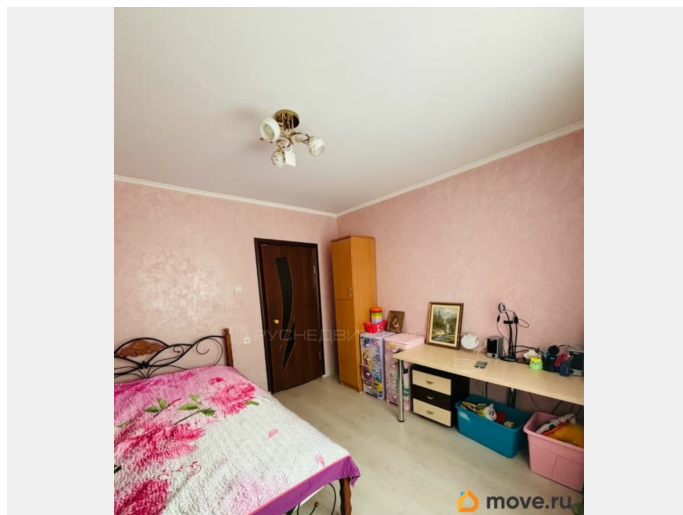
воды • Ввод слаботочных сетей в квартиру
(интернет, домофон, телевидение).

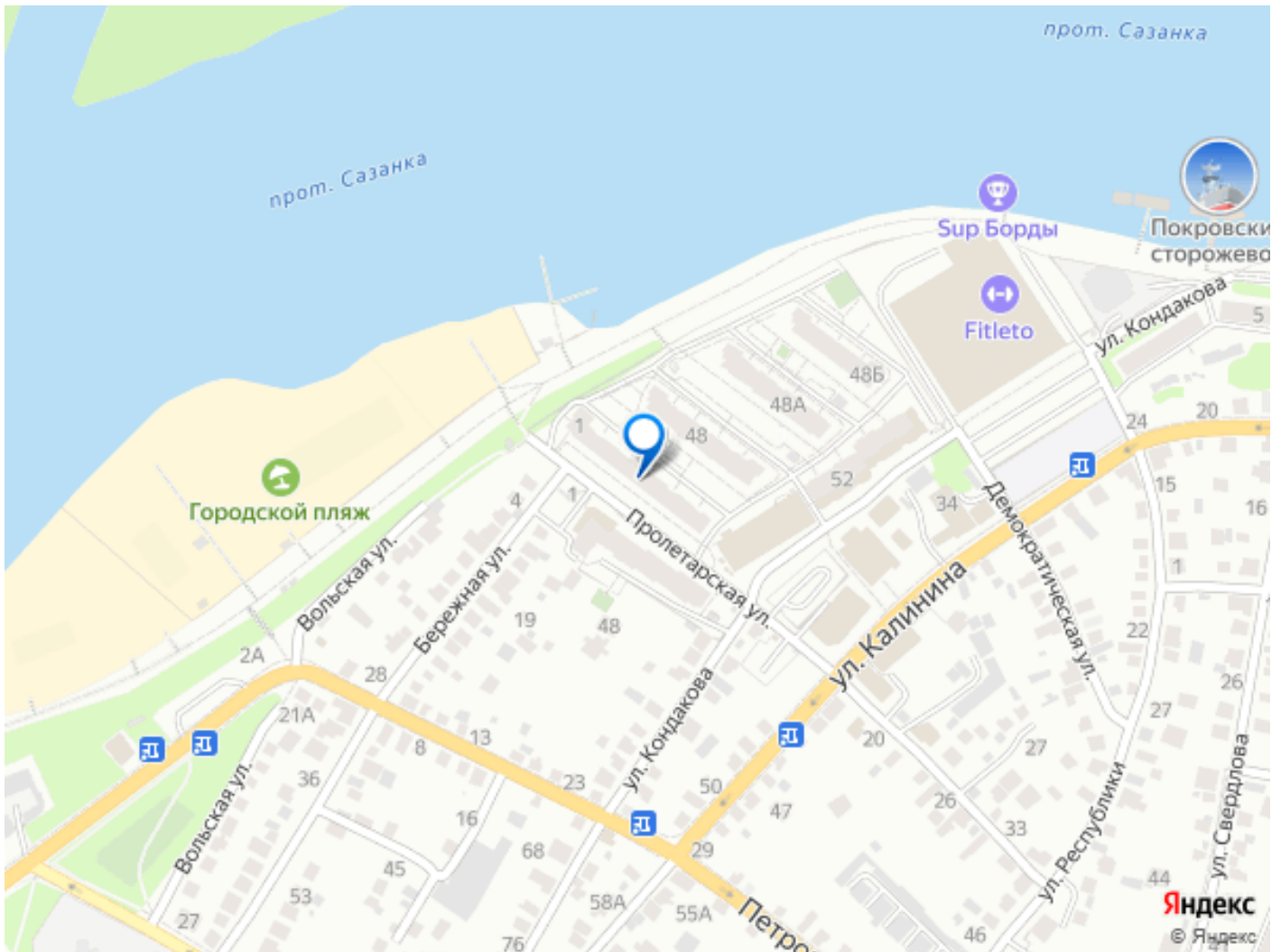
ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Квартира без долгов и
обременений! ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Юридическое сопровождение сделки! •

- Одобрение ипотеки в любом банке города. •

Дисконт на ставку по ипотеке 0,3% Звоните
все расскажу и поясню! Арт. 57633281





Move.ru - вся недвижимость России