

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:01

Обновлено: 30.10.2025 в 17:57

<https://saratov.move.ru/objects/9284512687>

Собственник

79173209685

Саратовская область, Саратов,

Электронная улица, 11

7 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Электронная улица, 11

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Электронная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

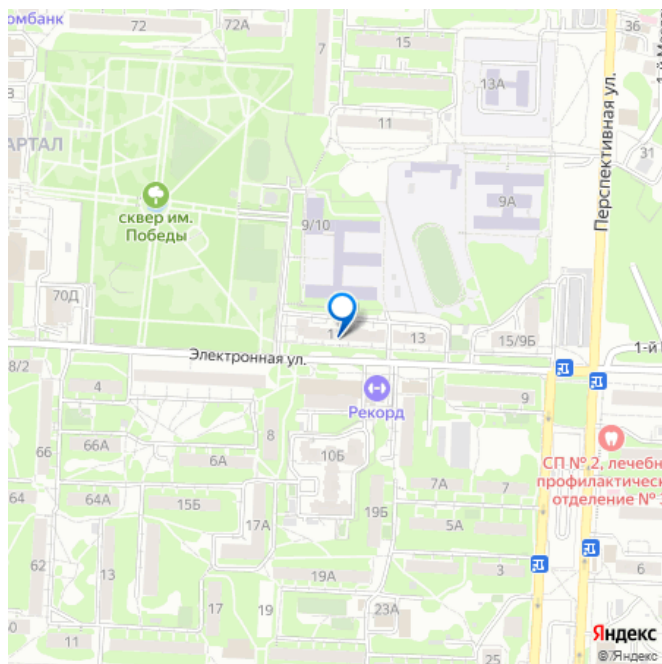
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальная 3к квартира для семьи. Лучшая локация 6 квартала: дом расположен рядом со сквером Победа, в шаговой доступности рынок Северный и все сетевые магазины, школа, престижная гимназия, несколько детских садов, детский дом творчества, библиотека. Для спорта и отдыха построен Водноспортивный комплекс Рекорд для детей и взрослых. Тихий зеленый район. Отличная транспортная развязка. Очень теплая, светлая, уютная квартира на комфортном 7 этаже, не угловая, не торцевая. Три изолированные комнаты 19+18+12, кухня 12м, три окна с шикарным видом на парк и школу, детская комната выходит на лоджию с видом на спокойную Электронную. Вокруг дома всегда можно найти парковочные места или рядом есть платная стоянка. В квартире сделан качественный ремонт: медная электропроводка, по всему периметру пола под линолеумом настелена 10мм фанера для тепла, санузел раздельный в хорошей плитке, в ванной полы с подогревом, в туалете имеется гигиенический душ. Две Сплит системы Mitsubishi и Panasonic обеспечивают комфорт во всей квартире. Двери массив сосны, кухонные фасады массив дуба. Потолки крашенные. На полу

теплый линолеум. На окнах стеклопакеты. Лоджии остеклены пластиковыми рамами. Ремонт свежий, выполнен из дорогостоящих материалов. Кухня оснащена варочной панелью и духовым шкафом Bosch, посудомойкой Electrolux, вытяжкой Krona. При продаже остается большой одежный шкаф в прихожей, большой шкаф в детской, кухонный гарнитур с техникой. Входная дверь Тайзер, тамбур на две квартиры отремонтирован. Соседи приличные, спокойные. Придомовая территория ухоженная. 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку.



