

🕒 Создано: 18.08.2025 в 15:22

Обновлено: 23.10.2025 в 12:36

<https://saratov.move.ru/objects/9284235280>

Наталия Губарева, ЛюдиPRO

79873302106

8 300 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

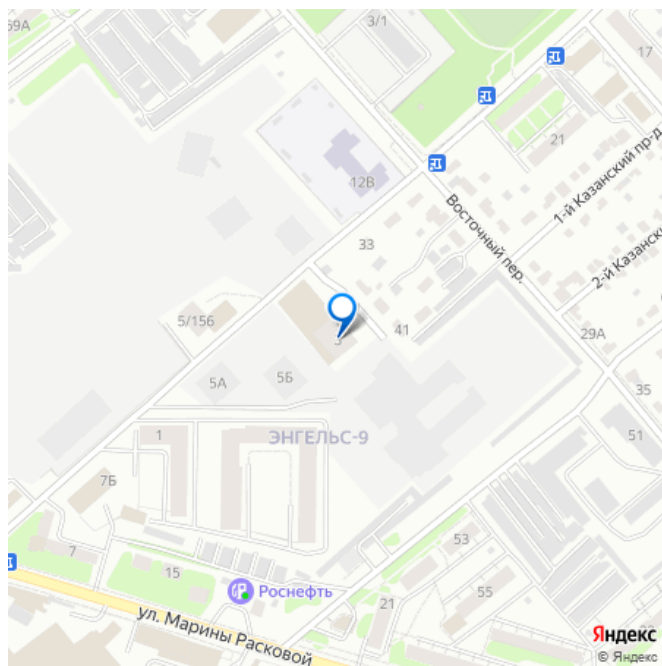
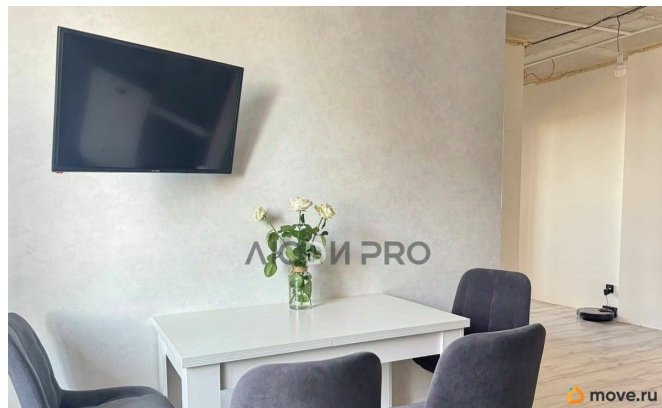
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИД НА ВОЛГУ! ЕГО ХОТЯТ ВСЕ! В КВАРТИРЕ
СРАЗУ МОЖНО ЖИТЬ!!!! В НЕЙ СДЕЛАНЫ УЖЕ
ВСЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ! ОСТАЛОСЬ
УДЕЛИТЬ ВНИМАНИЕ ПОТОЛКУ И НАКЛЕИТЬ
ОБОИ ПОД ВАШ ИНТЕРЬЕР. НЕМНОГО О

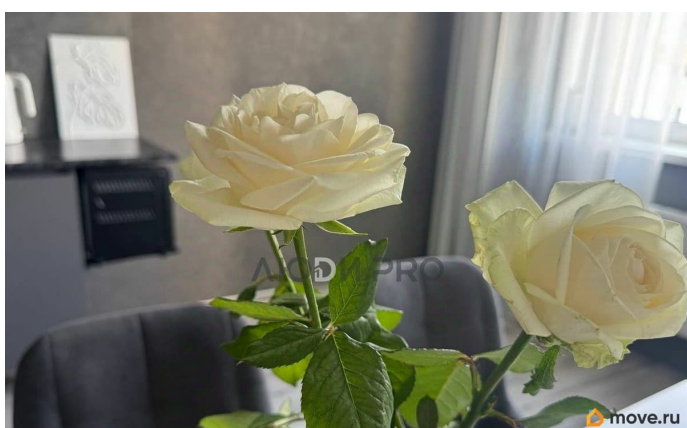
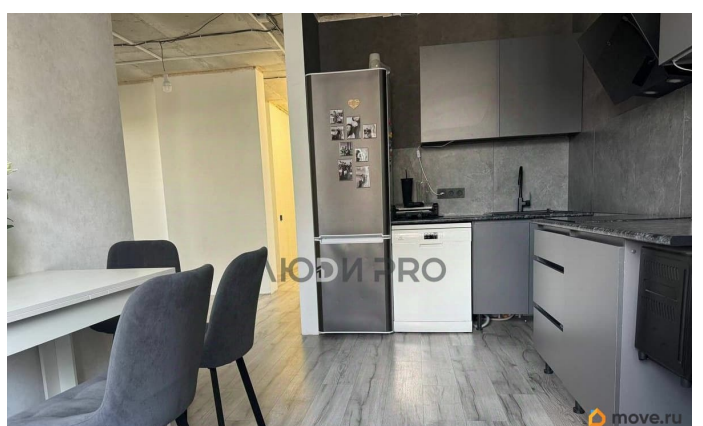
САМОМ РАЙОНЕ: Концепция данного
микрорайона «Город в городе». Вам не
придётся вести ребёнка далеко в сад, или
отправлять на автобусе в школу. В этом
районе СВОЯ школа и СВОЙ детский садик.

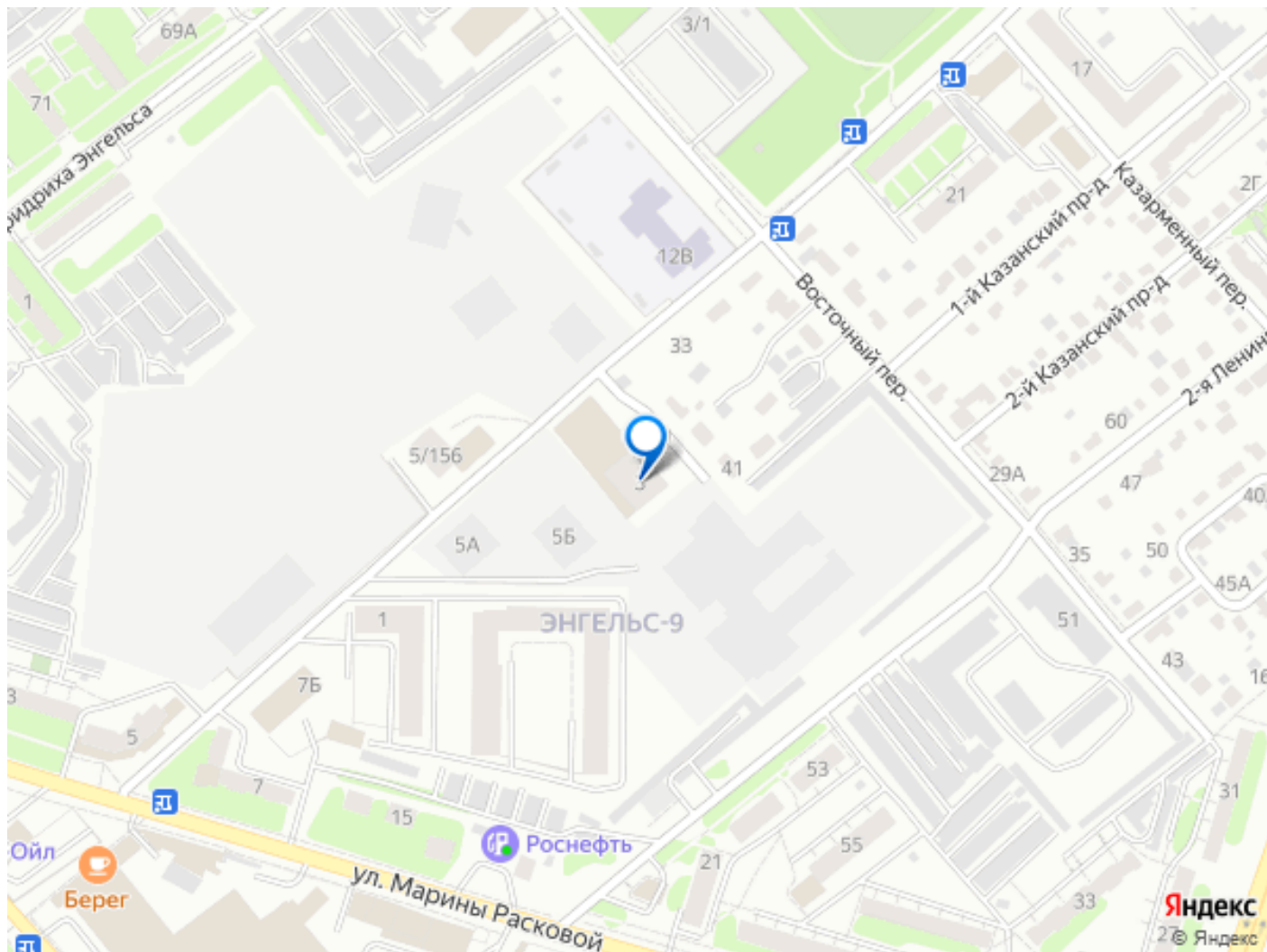
Взрослая и детская поликлиника - все в
шаговой. доступности. Прогулка до сетевых
магазинов, займёт 5 минут. Остановка
общественного транспорта, в любое время, в
любую точку города. Зелёные дворы
оснащены зонами отдыха, рядом парк для
прогулок, На уровне второго этажа, на
стилобате, детские площадки для активного
детского отдыха любого возраста. В доме
паркинг. Проблема с парковкой решена
автоматически. О ДОМЕ: расположен в тихом
спальном районе закрытая территория видео
наблюдение - во дворе и в подъезде

современные дизайны фасадов панорамное
остекление стеклянные входные группы в
холле первого этажа: большая колясочная -
велосипедная, лапомойка для ваших
питомцев, гостевой с/у, консьерж на этажах,
входные двери во все квартиры премиум -
класса, в единой цветовой гамме 4

бесшумных скоростных лифта OTIS, система
паркинга во дворе отвечает всем
современным требованиям. Свой автомобиль
Вы можете оставить на открытой стоянке или
под крышей в паркхабе игровая площадка

для детей разного возраста с игровыми комплексами с резиновым покрытием площадки отдыха для взрослых ландшафтный дизайн вокруг дома. ГОД ПОСТРОЙКИ: 2023 ЗАСТРОЙЩИК: СК «Новый Век» БЕЗОПАСНОСТЬ: Ваша семья всегда будет спокойна, ведь возле дома закрытая территория , круглосуточно находится под видео наблюдением. ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ: проведена лучевая разводка горячей воды и отопления регулируемые радиаторы отопления распределительная коробка - автомат увеличенные оконные проёмы впускающие большее света в квартиру энергосберегающие стекло пакеты остеклённые лоджии корзины для кондиционера входная дверь премиум - класса ПОДРОБНЕЕ РАССКАЖУ ПРО КВАРТИРУ: ПЛАНИРОВКА : квартира на две стороны, отличное проветривание без сплит- системы вам обеспечено. комнаты изолированные , отдельный с/у, прачечная, остекленная лоджия. 77 м2 кв общая площадь 74 м2 кв отапливаемая площадь 15 м2 кв кухня - гостиная, для ужина всей семьей, или встречи ваших гостей 14/12/10 м2 кв площадь комнат с/у отдельный прачечная комфортная прихожая остекленная лоджия РЕМОНТ: В квартире можно сразу жить. Все инженерные работы завершены. (стяжка штукатурка, разводка света и воды, установлена вся сантехника). все с/узлы облицованы кафелем на полу ламинат квартира с частичным ремонтом. на стенах- штукатурка с гляцеванием, под обои или покраску потолок надо натянуть. СДАЧА ДОМА: дом сдан/ активное заселение, лифты работают ДОКУМЕНТЫ: готовы к продаже. Арт. 113932987





Move.ru - вся недвижимость России