

🕒 Создано: 09.09.2025 в 10:37

Обновлено: 01.10.2025 в 11:36

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/1**

10 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/1

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

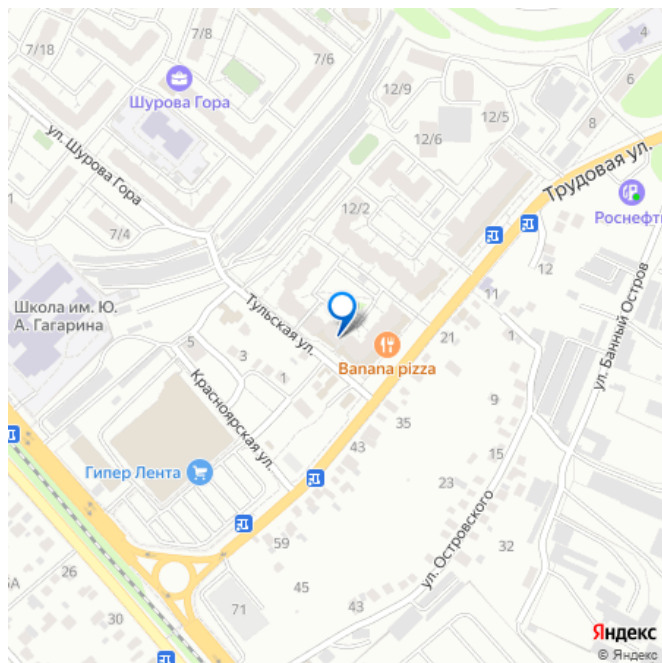
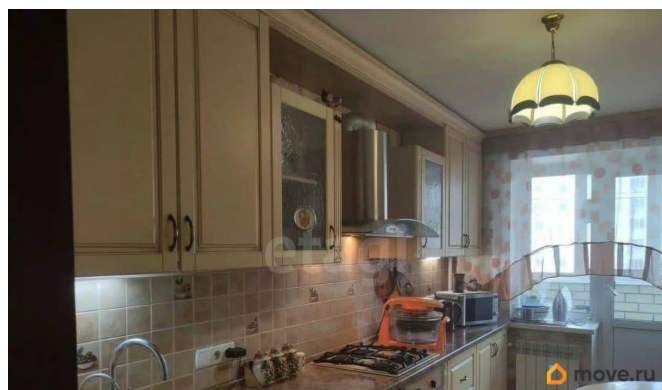
<https://saratov.move.ru/objects/9284857103>

Юлия Маратовна Абжалимова, Этажи

Саратовская область

79873606549

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

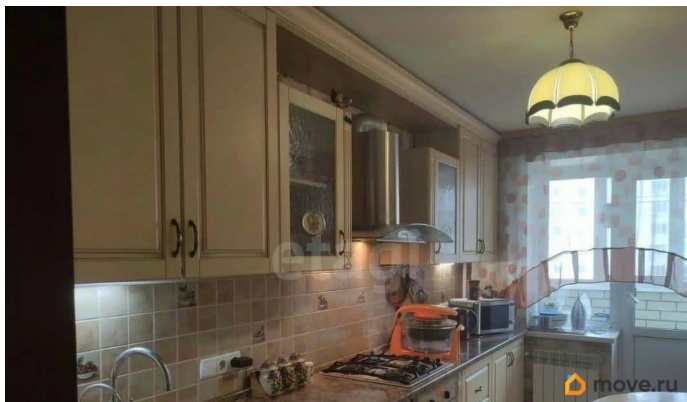
да

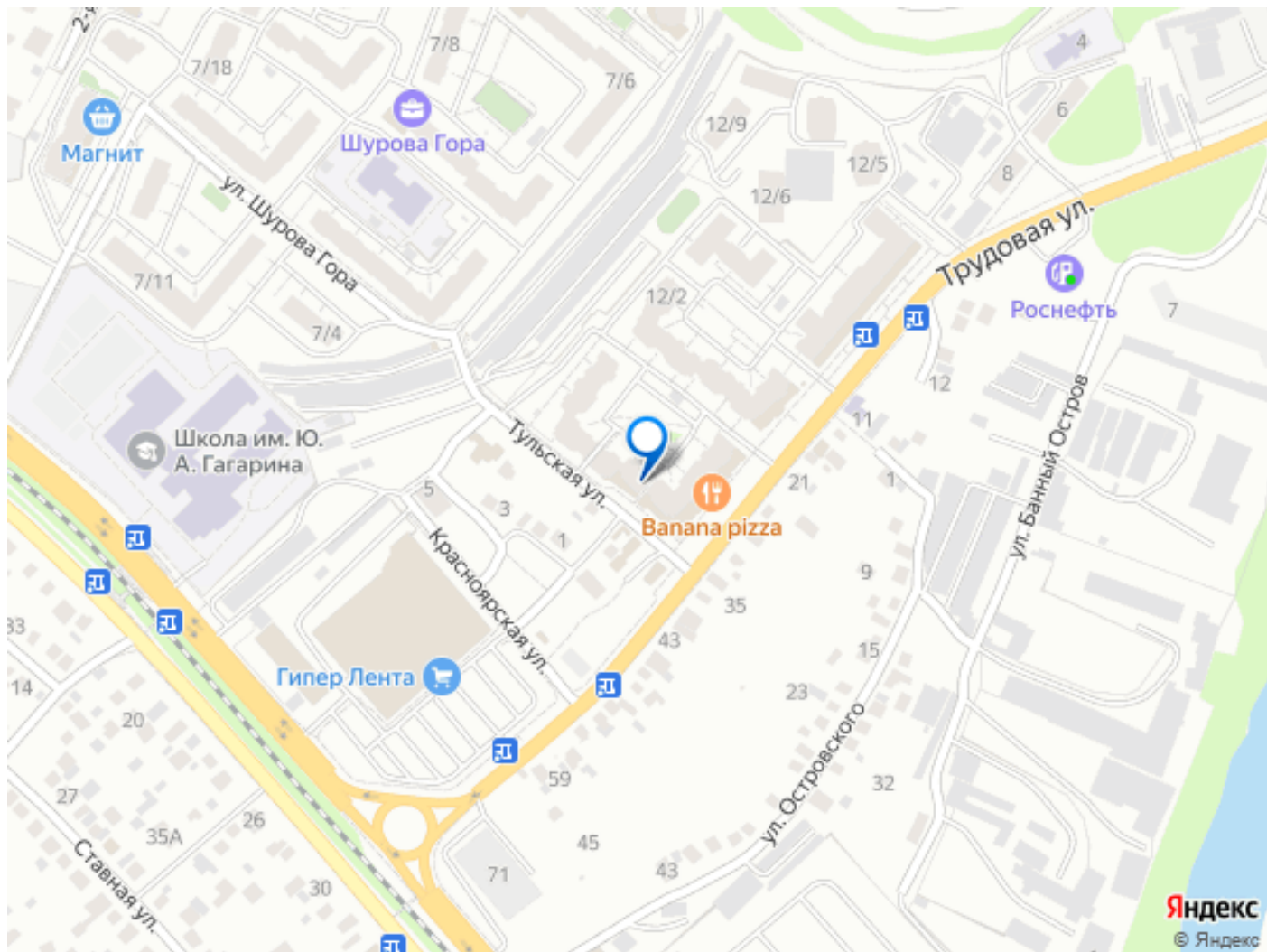
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в активно развивающемся районе Энгельса с превосходной транспортной доступностью. Объект расположен в современном доме с крышной котельной, что гарантирует круглогодичное отопление и бесперебойное снабжение горячей водой, а также существенно низкие коммунальные платежи. Квартира не является торцевой или угловой, что обеспечивает оптимальный температурный режим и делает ее теплой даже в холодное время года. Вся отделка выполнена с применением качественных материалов, включая экологичное и тихое пробковое напольное покрытие во всех комнатах, что создает комфортную и уютную атмосферу. Ключевым преимуществом является выгодное расположение в шаговой доступности от новой современной школы с собственной инфраструктурой, включающей бассейн и футбольное поле. В непосредственной близости находятся набережная Волги, пляжи и лодочная станция, предоставляя широкие возможности для активного отдыха и прогулок. Район отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой с наличием магазинов, аптек и кафе. Благодаря удобной транспортной развязке обеспечивается быстрая и легкая связь как с центром

Энгельса, так и с Саратовом, что делает локацию идеальным выбором для тех, кто ценит время и комфорт. Объект готов к заселению и представляет собой удачное решение для жизни с семьей. Код пользователя: 187212 Номер в базе: 9675885





Move.ru - вся недвижимость России