

Создано: 09.12.2025 в 13:32

Обновлено: 15.12.2025 в 12:03

Саратовская область, Энгельс, проспект  
Строителей, 47/3

**6 299 999 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 47/3

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

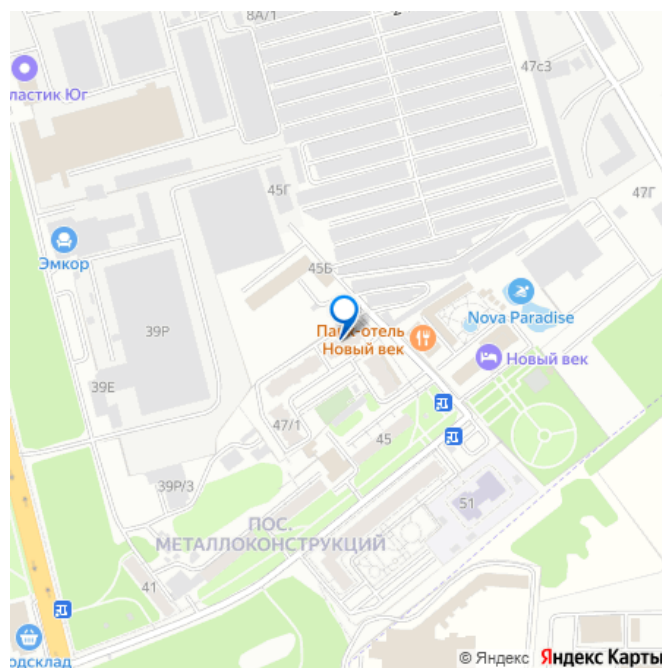
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9287296599>

**Дмитрий Киян, Резиденция Активных  
Инвестиций**

**79173105722**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 74 квадратных метра на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома. Дом построен в 2017 году и отличается современной архитектурой и качеством строительства. Квартира с ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. В вашем распоряжении три комфортные комнаты, отдельный санузел и два балкона с видом как на тихий двор, так и на улицу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Для молодых семей с детьми особенно актуальны ухоженная детская и спортивная площадки прямо во дворе дома, а также близость детского сада Синяя птица. Территория комплекса закрытая, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт проживания. Парковка оснащена автоматическими воротами, гарантируя удобство и безопасность автовладельцев. Расположение дома предлагает приятные прогулки по окрестностям, рядом расположены красивые места для отдыха,

такие как парк-отель Новый век, а также различные сервисы и магазины, среди которых пункт выдачи заказов и супермаркеты, позволяющие сделать покупки без лишних поездок. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим идеальным домом уже сегодня! Помощь в одобрении ипотеки ( в непростых ситуациях), работаем со всеми видами сертификатов (мск, сиротский, многодетной, военный и т. д.) КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО! ЗВОНИТЕ!!!

