

Создано: 03.03.2025 в 20:22

Обновлено: 29.10.2025 в 20:24

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 43/45**

7 160 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,
43/45

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

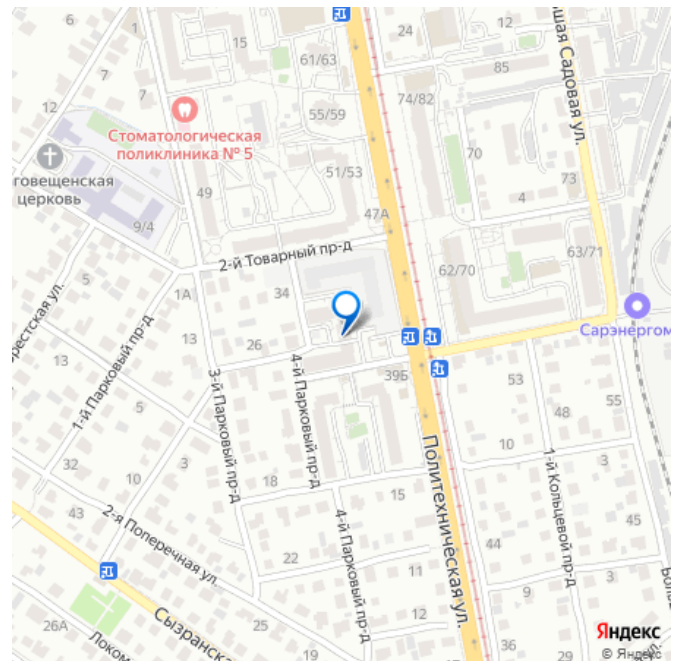
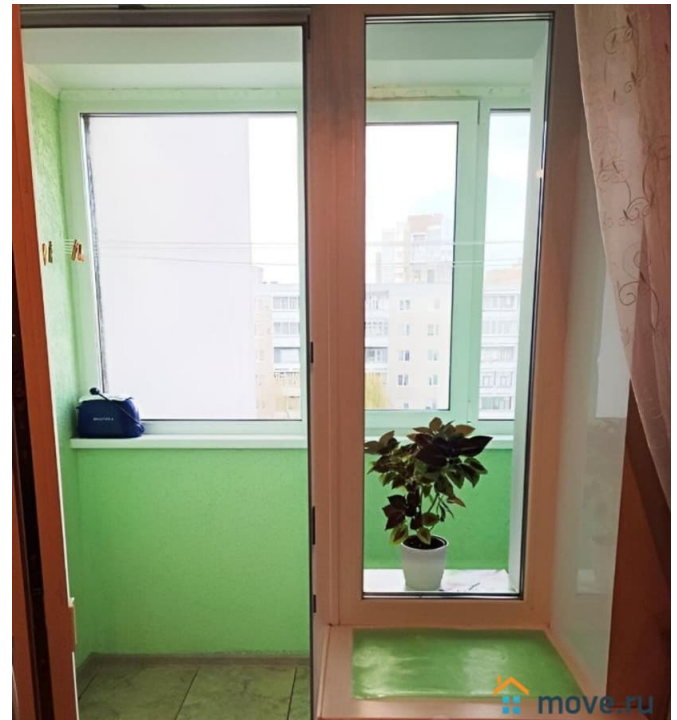
2 лоджии

<https://saratov.move.ru/objects/9273895592>

**Елена риелтор, ВолгаРиелт-
Недвижимость**

79873707861

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ!!! ПРОДАЖА или

ОБМЕН!!!Продается трехкомнатная квартира большой площади в современном кирпичном доме 2007 года постройки. ЖСК Утес-2000.

Крышная котельная. Район Технического университета. Остановка 3-й Товарный проезд. Площадь квартиры с учетом двух лоджий 82,9 кв.м., без лоджий- 75,7 кв.м.

ОБМЕН на двух комнатную квартиру площадью не менее 48 м2 в Октябрьском, Фрунзенском или Кировском (ближе к центру города) районах с Вашей доплатой. Квартира с отличной планировкой: большой коридор (9 кв.м.), комнаты правильной прямоугольной формы (20, 15 и 13,2 кв.м.) и большая кухня (почти 10 кв.м.). Есть индивидуальный тамбур (10 м2), который не учитывается в общей площади квартиры. А также есть две лоджии: на одну (3,2 кв.м.) выход из кухни, на другую (4 кв.м.) выход из большой спальни. Санузел раздельный, в кафеле.

Квартира очень ухоженная и комфортная для проживания. Важно: квартира расположена в крыле без соседей. В связи с этим можно пользоваться дополнительной площадью общего коридора (10 м2). Наличие в доме

крышной котельной значительно уменьшает плату за горячую воду и отопление. Оплата коммунальных услуг по трем платежкам. ЖСК на один дом. Домофон Умный дом: установлено внешнее и внутреннее видеонаблюдение подъездов, лифтов, управление домофоном через телефон. В квартире без взимания дополнительной платы при продаже останется встроенная кухня, сплит-система (2шт) и что-то из мебели (по договоренности). Развитая инфраструктура и транспортное сообщение. Рядом Лицей 2, детские сады, сетевые магазины, библиотека, рынок, фитнес-центр для взрослых и детей Ай-фитнес. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Звоните! Покажем в удобное для Вас время.

