

🕒 Создано: 11.09.2025 в 10:51

Обновлено: 10.10.2025 в 12:09

<https://saratov.move.ru/objects/9284885571>

Собственник

79873009025

**Саратовская область, Саратов, Лунная
улица, 43в**

10 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Лунная улица, 43в

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лунная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

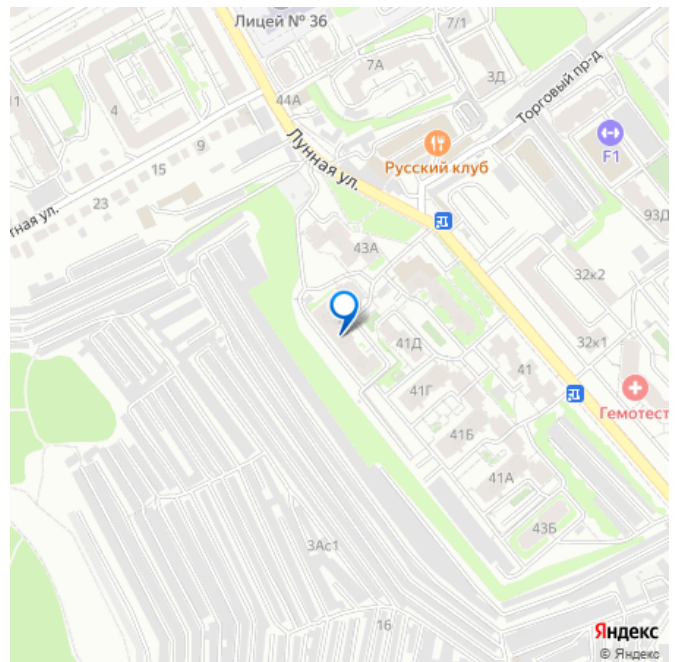
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

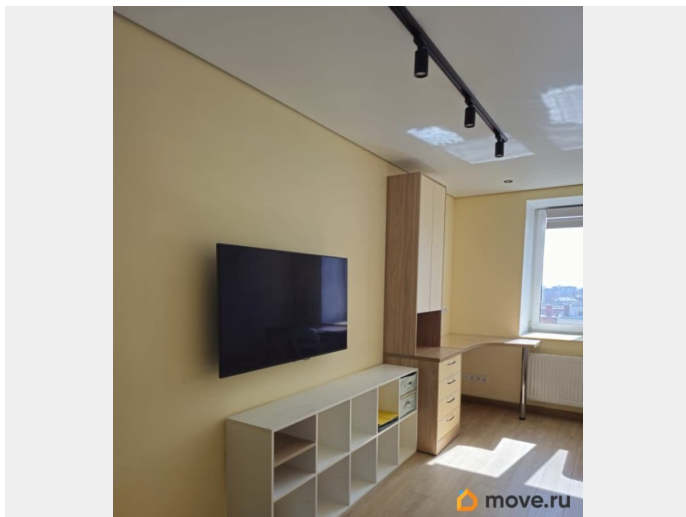
да

возможна ипотека, лифт, парковка

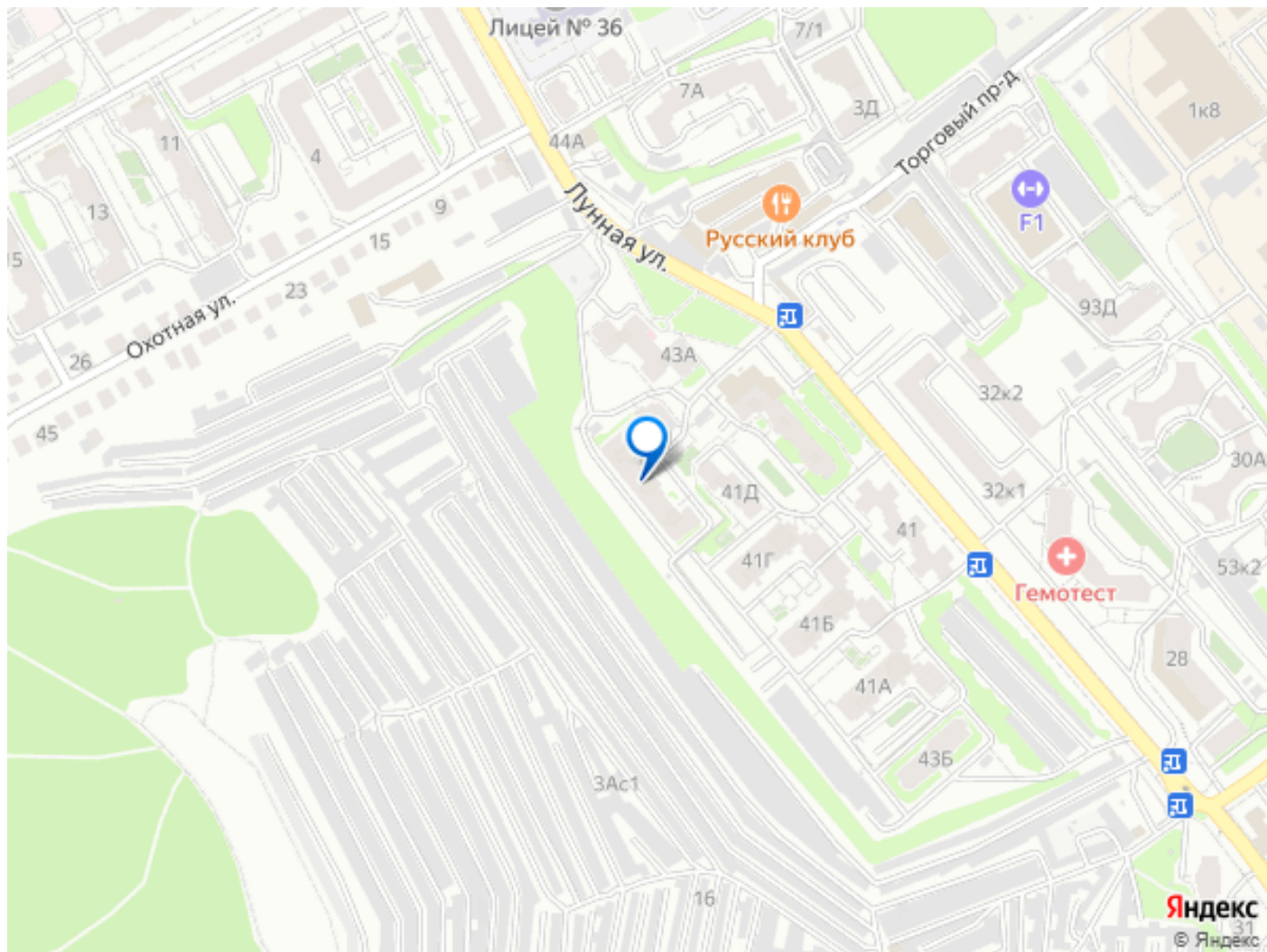
Описание

От собственника. Продаю современную квартиру в новом доме на 3 дачной. Дом: Кирпичный, собственная котельная (лучевая система отопления), закрытый двор с современной детской площадкой и мангальной зоной. Лифты: 1 пассажирский, 1 грузовой. В доме: КБ, ПВЗ WB, ПВЗ OZON, в соседних домах: супермаркеты, детская поликлиника (во дворе). В пешей доступности: детский сад, школа, рынок, Тау Галерея, каток, лес. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Квартира: Светлая, окна на две стороны, с одной стороны на лес, с другой на город и Соколовую гору. Две спальни 16м² и 10м², объединенная кухня-гостиная 30м², просторная прихожая, гардеробная. На полу прочный кварцвинил 4,5 мм в единое полотно, никаких порогов, стены - обои под покраску. Мебель выполнена под заказ по

индивидуальным размерам, подоконники наливные из эпоксидной смолы, прочные и функциональные, в откосах розетки. Потолок парящий, натяжной с трековыми системами и точечными светильниками, везде атмосферная подсветка в парящем профиле. Два санузла, в одном ванна, в другом выводы под стиральную и сушильную машины, теплый пол, теплая стена, дорогостоящая сантехника grohe везде, стены и пол - керамогранит. Остается вся мебель и встроенная техника (заберем только телевизоры). Грамотно продуманная электрика (фото эл. щита), у ТВ зон и рабочих мест интернет розетки, проходные и перекрестные системы управления светом. Так же в квартиру заведены 2 интернет кабеля, на одном висит камера от Дом.ру, в любое время можно следить, что происходит перед дверью. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира готова к заезду новых хозяев.







Move.ru - вся недвижимость России