

Создано: 26.06.2025 в 12:45

Обновлено: 15.12.2025 в 13:48

<https://saratov.move.ru/objects/9281943125>

Собственник

79173103187

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 12/1**

7 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/1

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

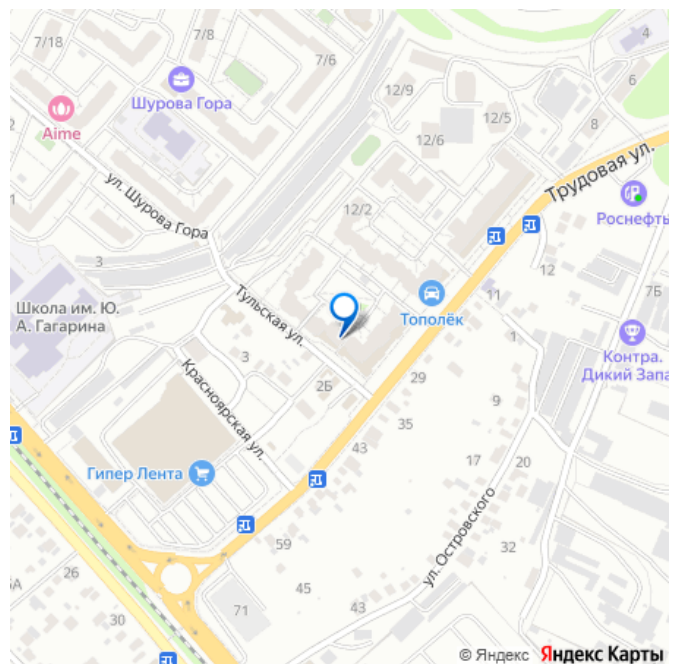
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже представлена замечательная трёхкомнатная квартира площадью 75 кв. метров расположена на первом этаже десятиэтажного кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты (20-16-14 кв. метров), просторная кухня 10 кв. метров с кухонным гарнитуром и техникой, отдельный санузел. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: натяжные потолки, линолеум, металлическая входная и новые межкомнатные двери, современные радиаторы отопления. Лоджия 6 кв. метров (не входит в общую площадь) увеличивает полезное пространство. Из плюсов , тамбур на одну квартиру ,рядом нет других квартир. Дом содержится в отличном состоянии: ухоженная огороженная территория, детская площадка, чистый подъезд с регулярным обслуживанием. Расположение обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам: в 5 минутах

хотьбы находятся школа 14, гипермаркет Лента, поликлиника и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая прямые рейсы в Саратов. Квартира продаётся без обременений, с возможностью оперативного оформления сделки. Объект подходит как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиции благодаря удачному расположению и транспортной доступности. Сочетание ремонта, планировки и инфраструктуры делает это предложение одним из наиболее практичных в данном ценовом сегменте. Торг уместен. (возможен обмен + доплата)

