

О Создано: 26.06.2025 в 12:45

Обновлено: 12.11.2025 в 08:49

# Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/1

## 7 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/1

Улица

улица Трудовая

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

 $11 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

#### Собственник

### 79173103187







Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

К продаже представлена замечательная трёхкомнатная квартира площадью 75 кв. метров расположена на первом этаже десятиэтажного кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты (20-16-14 кв. метров), просторная кухня 10 кв. метров с кухонным гарнитуром и техникой, раздельный санузел. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: натяжные потолки, линолеум, металлическая входная и новые межкомнатные двери, современные радиаторы отопления. Лоджия 6 кв. метров (не входит в общую площадь) увеличивает полезное пространство. Из плюсов, тамбур на одну квартиру, рядом нет других квартир. Дом содержится в отличном состоянии: ухоженная огороженная территория, детская площадка, чистый подъезд с регулярным обслуживанием. Расположение обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам: в 5 минутах

ходьбы находятся школа 14, гипермаркет Лента, поликлиника и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, включая прямые рейсы в Саратов. Квартира продаётся без обременений, с возможностью оперативного оформления сделки. Объект подходит как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиции благодаря удачному расположению и транспортной доступности. Сочетание ремонта, планировки и инфраструктуры делает это предложение одним из наиболее практичных в данном ценовом сегменте.Торг уместен.(возможен обмен + доплата)





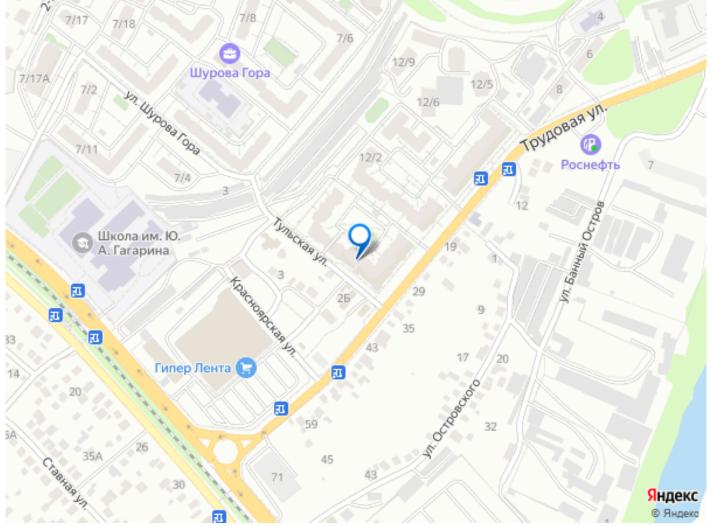












Move.ru - вся недвижимость России