

🕒 Создано: 27.12.2021 в 01:10

Обновлено: 02.04.2025 в 07:46

<https://saratov.move.ru/objects/9269760960>

Собственник

79873503964

**Саратовская область, Саратов, Аткарская
улица, 37**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Аткарская улица, 37

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Аткарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

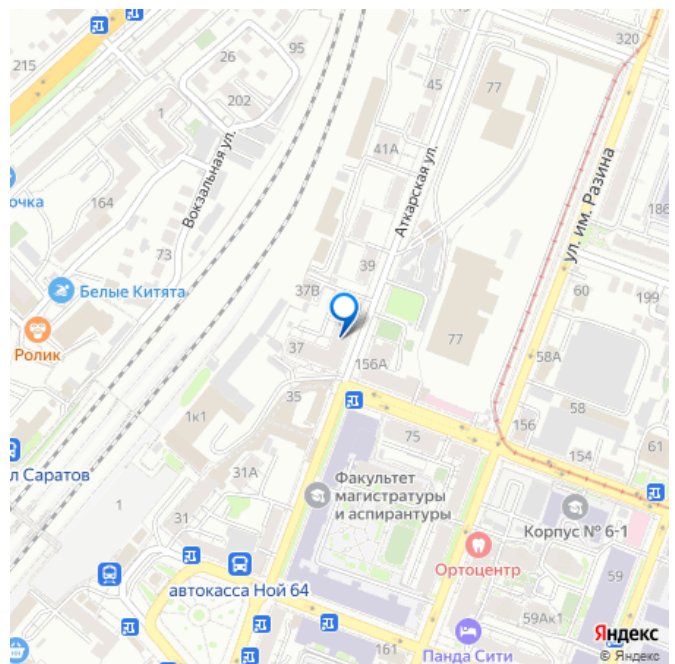
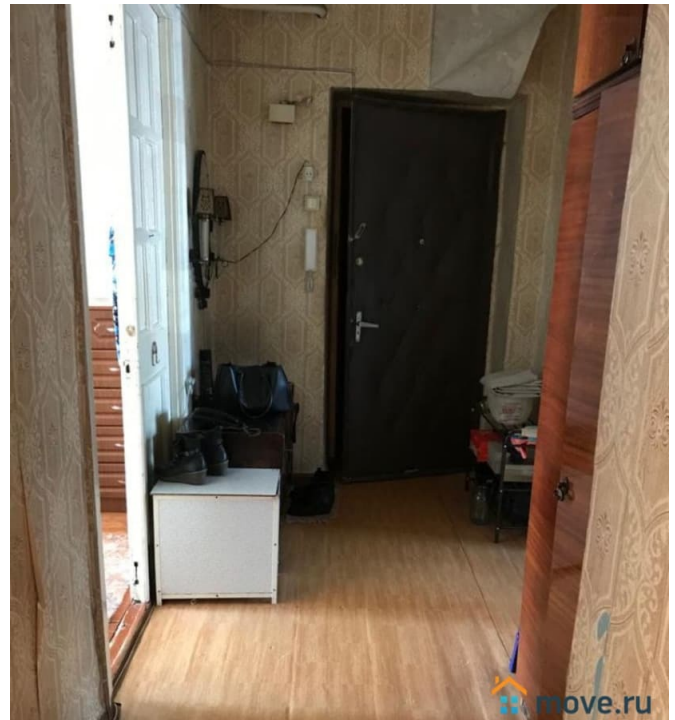
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

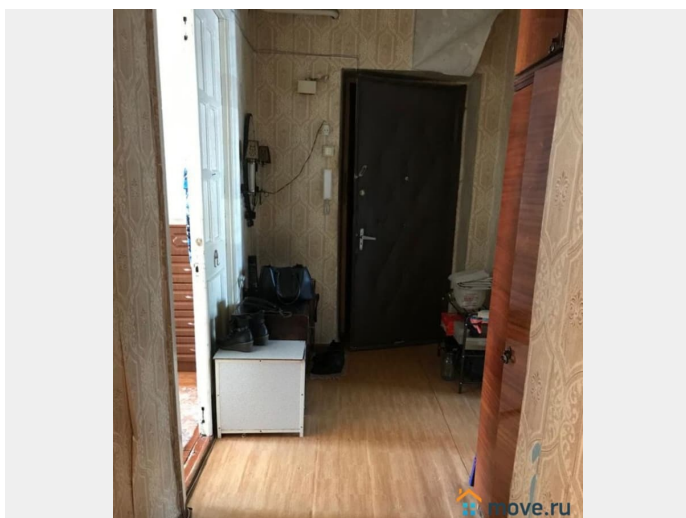
Продаётся просторная 3-ёх комнатная квартира общей площадью 76 кв.м. Три изолированных комнаты, высота потолков 3,1 м., раздельный санузел. Дом сталинка, добротной постройки. Плюсы: 1. ПЕРЕПЛАНИРОВКА - широкие возможности для перепланировки, отсутствие несущих стен между комнатами и раздельным с/у. 2. ПОДВАЛ - просторное кладовое помещение (~12 кв.м.) для хранения вещей (колёса для а/м, спортивный инвентарь, инструмент, овощи и т.д.). 3. КОТЕЛЬНАЯ - абсолютно новая современная котельная, построенная в 2021 году (на территории двора). Как следствие - отсутствие проблем с отоплением. 4. КРЫША - также в 2021 году проведен капитальный ремонт крыши дома с заменой всей стропильной системы! 5. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА - новая газовая колонка Mora Top Vega 13, установленная в сентябре 2024 г. - лучшее и самое дорогое предложение на рынке проточных газовых водонагревателей. 365 дней в году горячая вода. 6. ЗАКРЫТЫЙ ДВОР - забор по периметру двора, заезд только для жильцов дома, отсутствие проблем с парковкой автомобиля. На 2026 год запланирована укладка нового асфальтового покрытия во дворе дома. 7. ВИД ИЗ ОКОН - 2

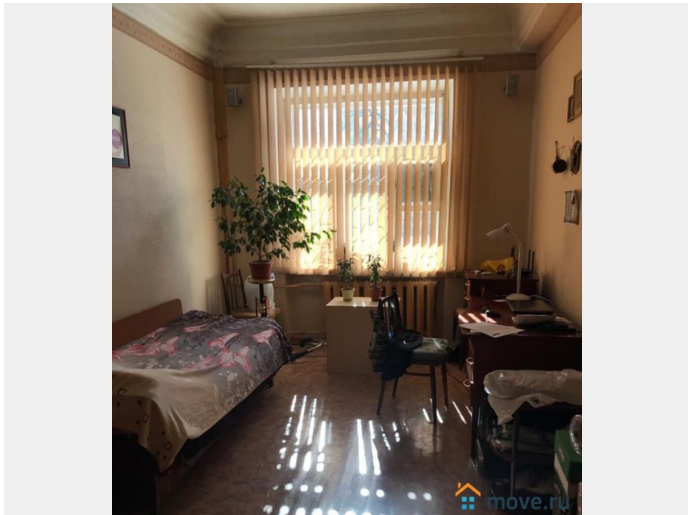
окна выходят в тихий двор - возможность контроля за детьми, гуляющими на детской площадке, 2 других в палисадник, где высажены цветы, туи и карликовые березы.

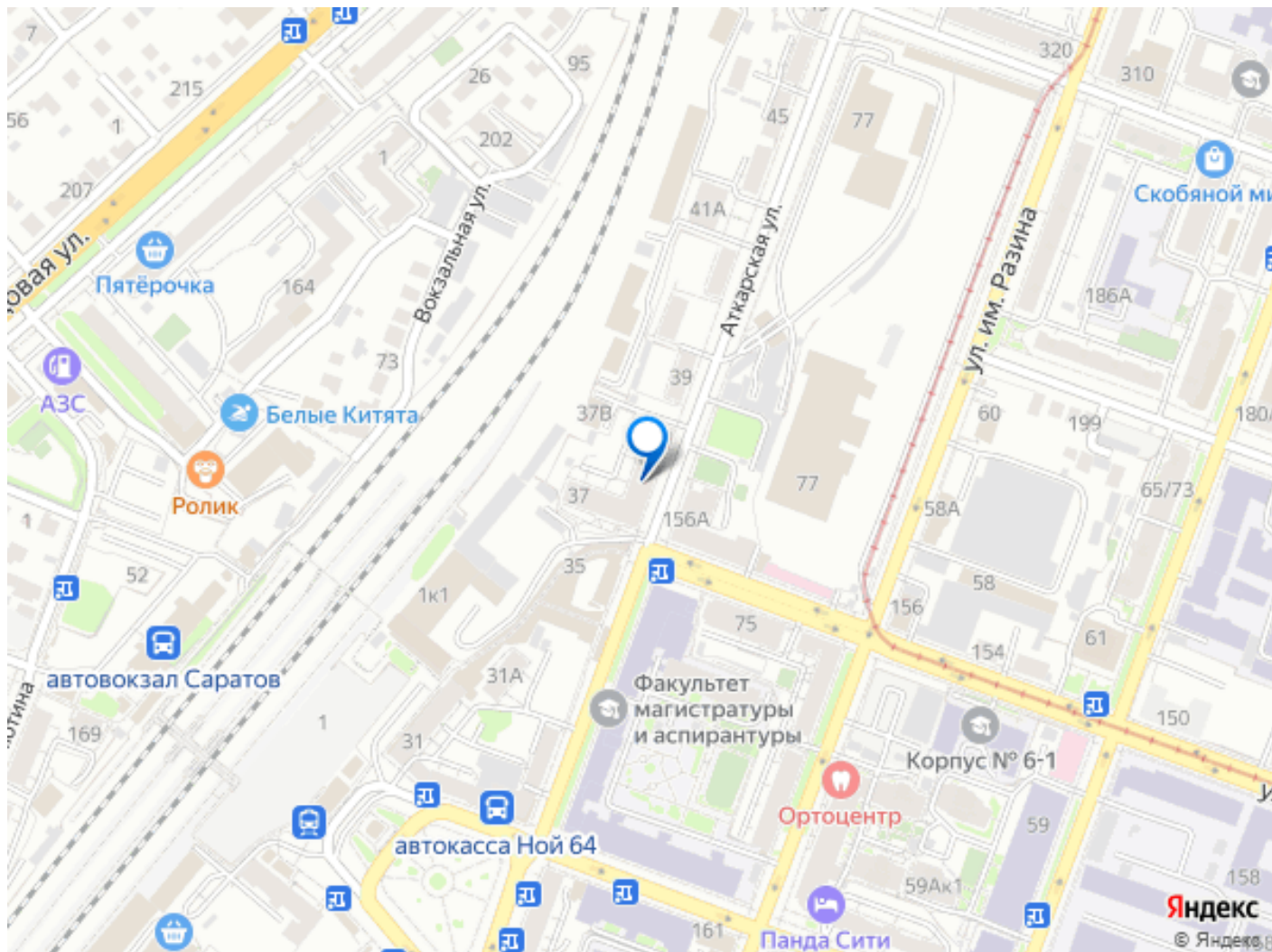
8. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА - ж/д вокзал в пяти минутах ходьбы, общественный транспорт в любую точку города. Детский сад в соседнем доме. Также через дорогу от дома крупный гаражный кооператив. Топовые ВУЗЫ города в пешей доступности - СГУ и СГМУ (15 минут), Поволжский институт управления РАНХиГС (5 минут). ТРЦ Триумф Молл в 15 минутах ходьбы или 3 минутах на маршрутном такси.

9. Возможен перевод в помещение коммерческого назначения. Последний косметический ремонт квартиры был произведён в 2000-ых годах. Все коммуникации в квартире находятся в исправном состоянии. Дополнительные фото выложу позже. Квартира без обременений, в собственности десятки лет (два взрослых собственника, прописанных детей нет).

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА - отсутствие риэлторских комиссий. Возможна продажа в ипотеку. На все возникшие вопросы буду рад ответить по телефону - **СОБСТВЕННИК**.







Move.ru - вся недвижимость России