

Создано: 14.12.2025 в 13:56

Обновлено: 14.12.2025 в 14:51

<https://saratov.move.ru/objects/9287417131>

Собственник

**79873008137**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Карла Маркса, 9/19**

**6 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Карла Маркса,  
9/19

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

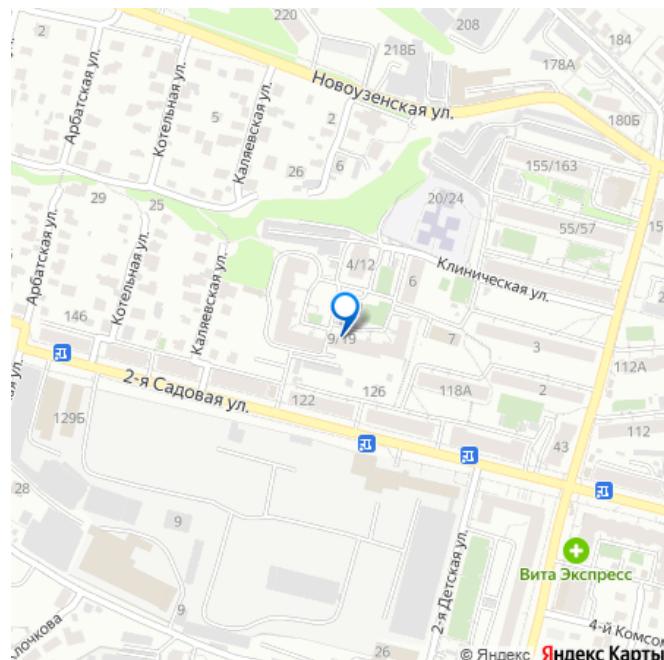
25.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

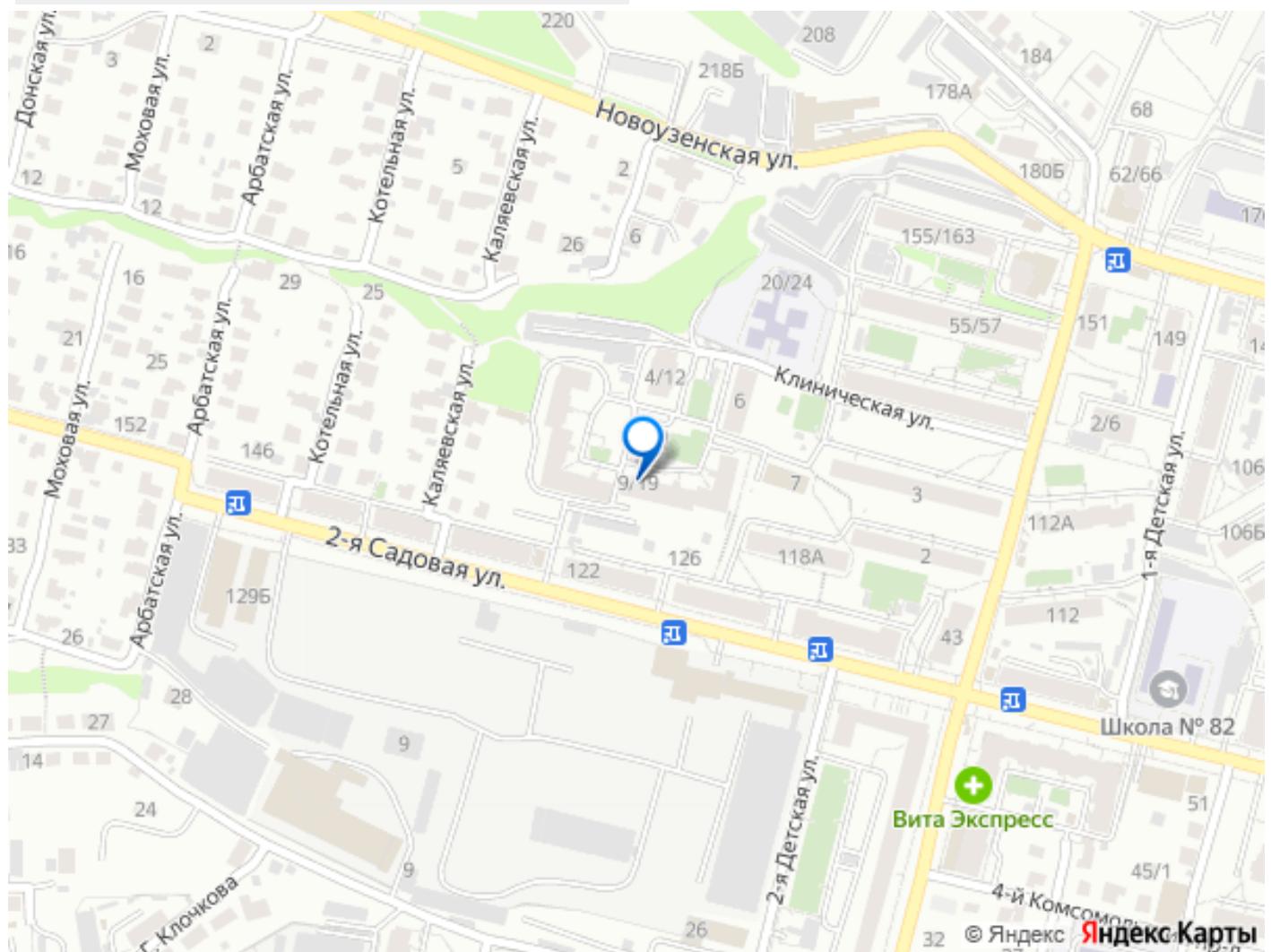
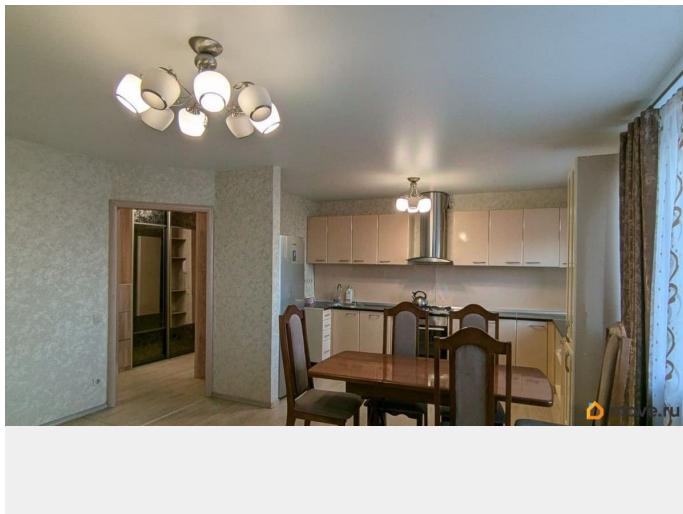
## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2003 года постройки, по адресу: ул. им. Карла Маркса, д. 9/19, Октябрьский район. Дом тёплый, ухоженный подъезд, благоустроенный двор с открытой парковкой. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, сверху полноценный технический этаж. Планировка: Общая площадь: 76,3 м<sup>2</sup> Жилая: 48,2 м<sup>2</sup> Комнаты: 11 / 10,7 / 17 м<sup>2</sup> — изолированные Кухня-гостиная: 18,2 м<sup>2</sup> Лоджия 6,2 м<sup>2</sup>, застеклена Санузел раздельный Перепланировок нет Состояние: Квартира светлая, тёплая, с хорошей планировкой и панорамным видом. Необходим небольшой косметический ремонт — всё функционально, можно заехать и обновлять постепенно.

Документы: 4 собственника: 2 взрослых, 2 ребенка Использовался материнский капитал; распоряжение органов опеки получено В другой квартире детям будут выделены доли — решение согласовано Прописаны двое детей, выпишутся до сделки Обременений нет, задолженностей нет Чистая продажа, без альтернативы Основание — переезд в другой город, новая

квартира уже куплена Инфраструктура: Дом расположен в одной из наиболее развитых частей Октябрьского района: Школа и детский сад — рядом, пешком Сетевые магазины в шаговой доступности Политехнический университет и Медицинский университет — поблизости Рядом лесопарковая зона Кумысная Поляна — отличные прогулочные и спортивные маршруты Удобная транспортная развязка





Move.ru - вся недвижимость России