

🕒 Создано: 14.12.2025 в 13:56

Обновлено: 14.12.2025 в 14:51

<https://saratov.move.ru/objects/9287417131>

Собственник

79873008137

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Карла Маркса, 9/19**

6 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Карла Маркса,
9/19

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

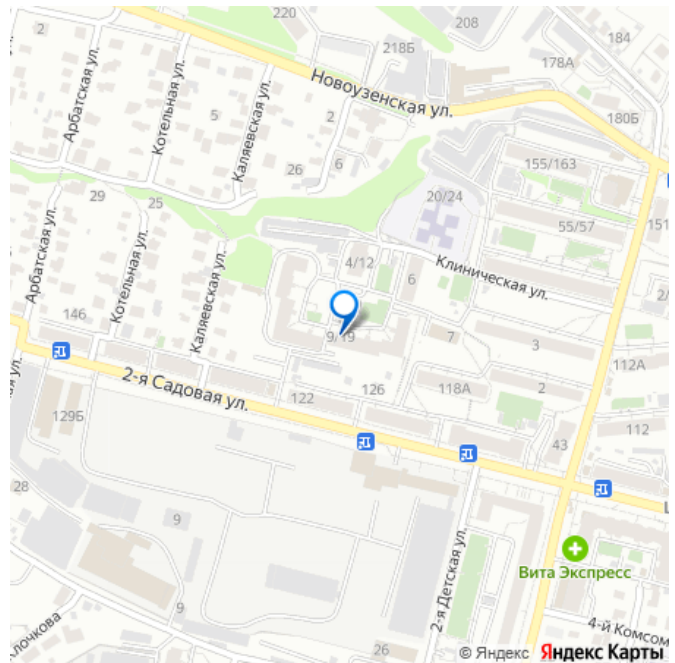
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

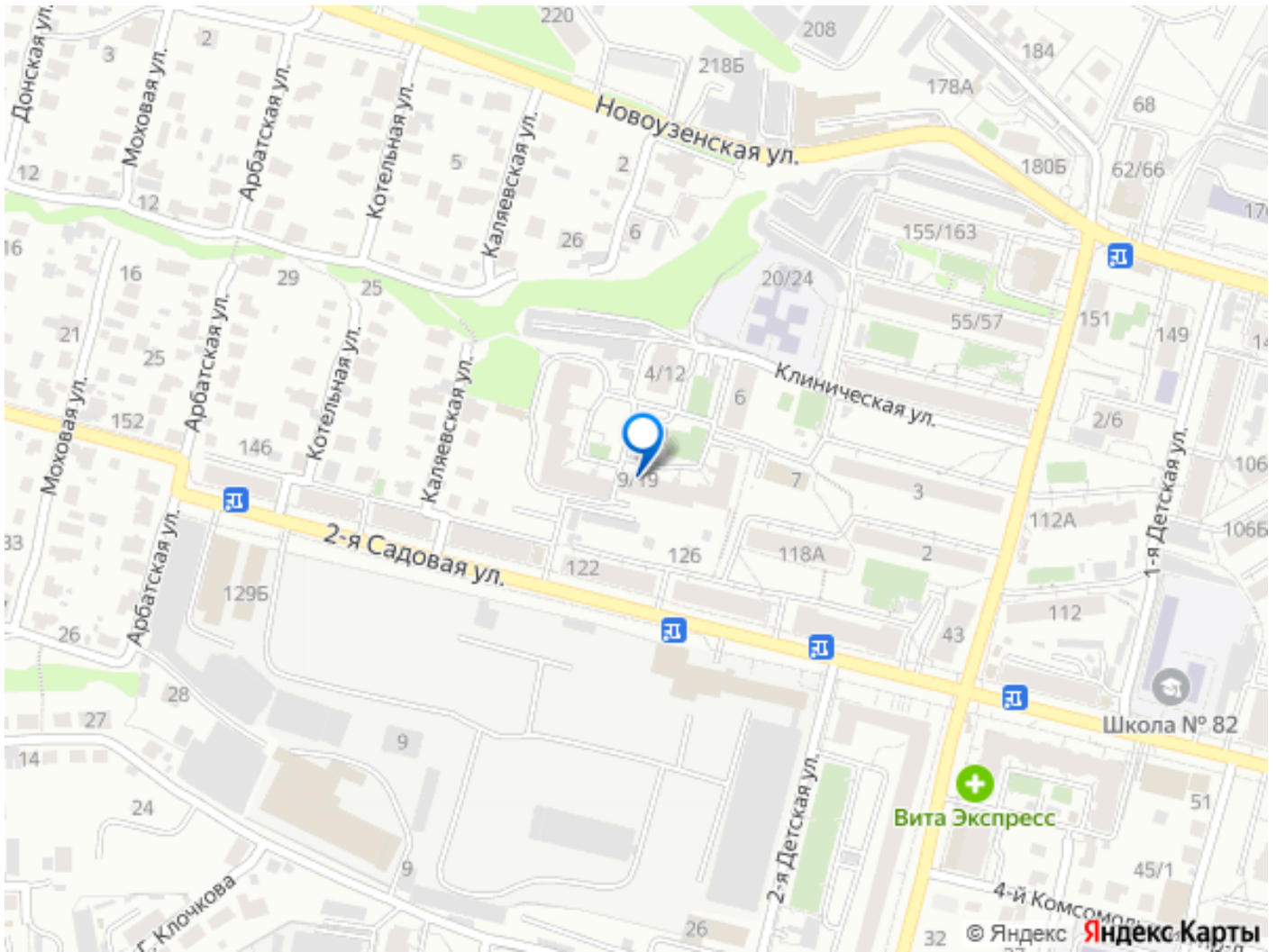
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2003 года постройки, по адресу: ул. им. Карла Маркса, д. 9/19, Октябрьский район. Дом тёплый, ухоженный подъезд, благоустроенный двор с открытой парковкой. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, сверху полноценный технический этаж. Планировка: Общая площадь: 76,3 м² Жилая: 48,2 м² Комнаты: 11 / 10,7 / 17 м² — изолированные Кухня-гостиная: 18,2 м² Лоджия 6,2 м², застеклена Санузел раздельный Перепланировок нет Состояние: Квартира светлая, тёплая, с хорошей планировкой и панорамным видом. Необходим небольшой косметический ремонт — всё функционально, можно заехать и обновлять постепенно. Документы: 4 собственника: 2 взрослых, 2 ребенка Использовался материнский капитал; распоряжение органов опеки получено В другой квартире детям будут выделены доли — решение согласовано Прописаны двое детей, выпишутся до сделки Обременений нет, задолженностей нет Чистая продажа, без альтернативы Основание — переезд в другой город, новая

квартира уже куплена Инфраструктура: Дом расположен в одной из наиболее развитых частей Октябрьского района: Школа и детский сад — рядом, пешком Сетевые магазины в шаговой доступности Политехнический университет и Медицинский университет — поблизости Рядом лесопарковая зона Кумысная Поляна — отличные прогулочные и спортивные маршруты Удобная транспортная развязка





Move.ru - вся недвижимость России