

🕒 Создано: 24.07.2025 в 15:31

Обновлено: 22.12.2025 в 17:27

**Саратовская область, Энгельс,  
Пристанская улица, 85/1**

**4 950 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85/1

Улица

[улица Пристанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

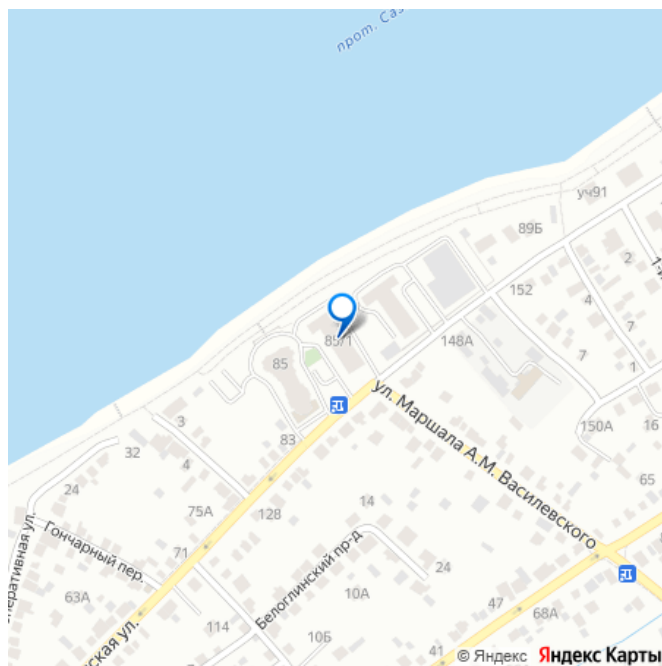
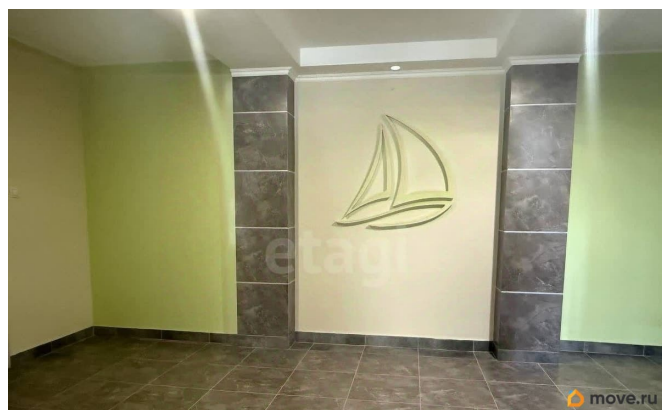
<https://saratov.move.ru/objects/9283501757>

**Ольга Андреевна Белова, Этажи**

**Саратовская область**

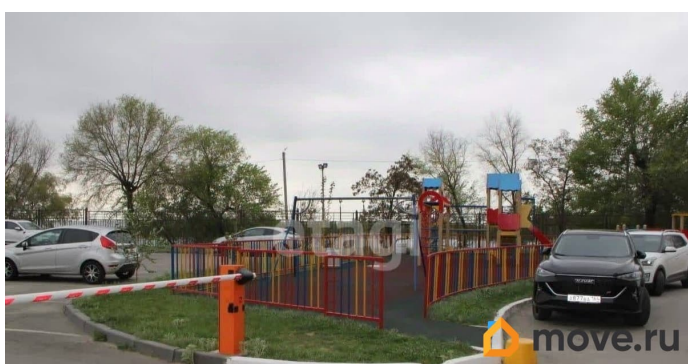
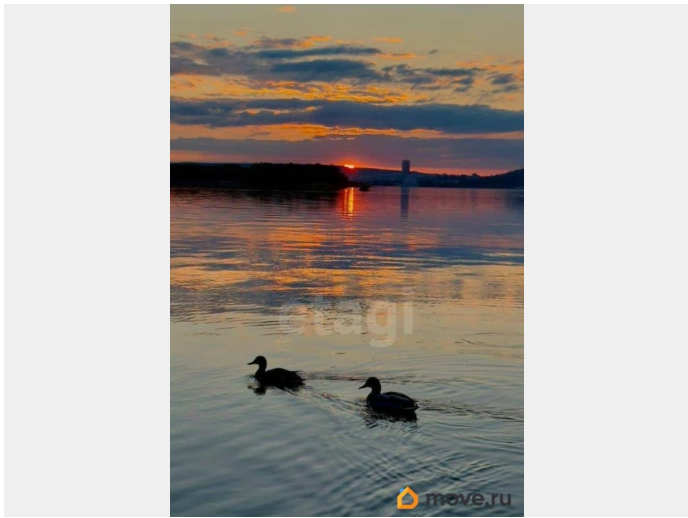
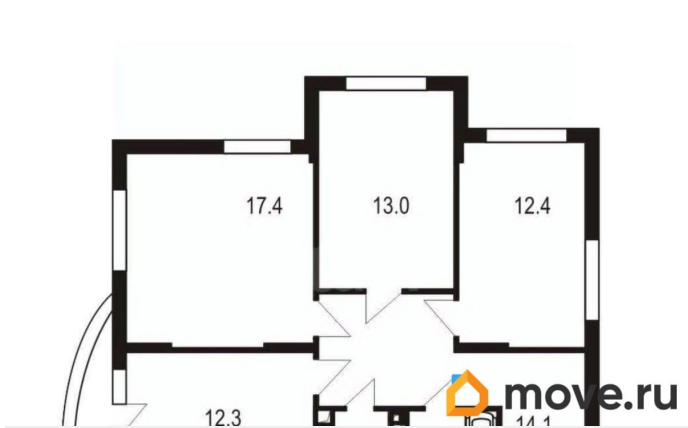
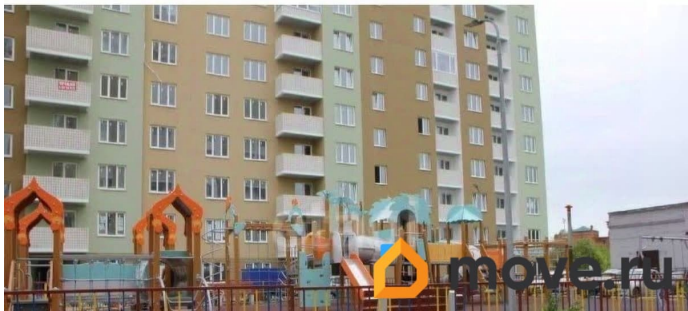
**79873515231**

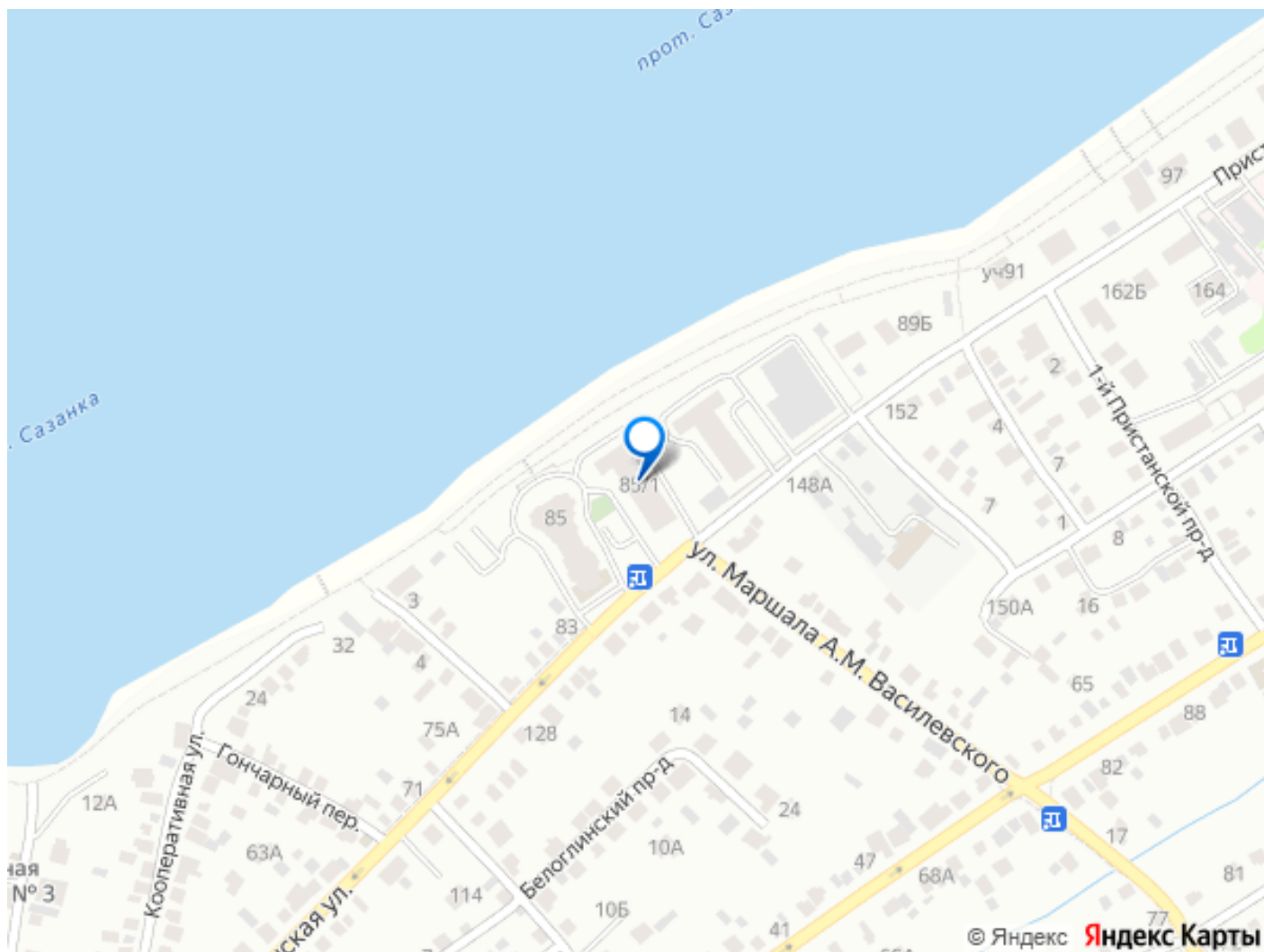
для заметок



## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Срочно продам просторную 3к-квартиру в ЖК Ладья-2 в городе Энгельс. Квартира находится в состоянии, готовом для ремонта под индивидуальные предпочтения, без скрытых недостатков. Сделка возможна в короткие сроки, с гибкими условиями оплаты. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций - из квартиры может получиться шикарный офис. Свободная планировка позволит воплотить в жизнь любые идеи по дизайну. Общая площадь позволяет рационально организовать пространство под индивидуальные потребности — будь то классическая планировка с изолированными комнатами или современное решение с зонированием. Имеется балкон с видом на Волгу. В районе развитая инфраструктура, рядом 19 и 10-я школы, медицинский колледж, в доме все необходимые и сетевые продуктовые магазины, в шаговой доступности удобная транспортная развязка в любую точку Энгельса и в Саратов. Ну и конечно - самым главным преимуществом является непосредственная близость набережной реки Волги. Только представьте, как вечерами Вы прогуливаетесь, наслаждаясь зеркальной речной гладью живописнейшей реки и отражающимися в ней неповторимыми Волжскими закатами! Ждем Вас на просмотры. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 9148724





Move.ru - вся недвижимость России