

Создано: 24.06.2025 в 09:50

Обновлено: 23.09.2025 в 17:17

<https://saratov.move.ru/objects/9281795833>

Кронверк, Кронверк

79856711800

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Евгения Долгина, 6**

8 043 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.



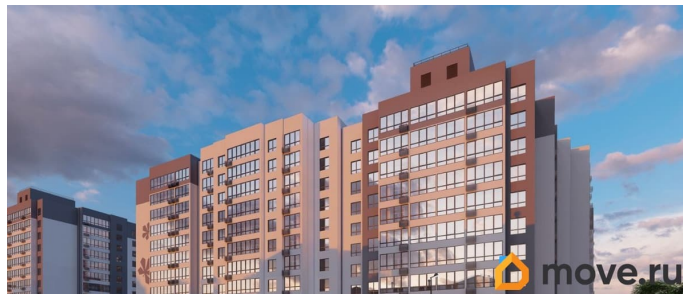
Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Просторная квартира, которая идеально подойдет для семьи с двумя детьми, пары с потребностью в домашнем кабинете или тех, кто ценит зонированное пространство и максимум комфорта. Центром квартиры является гостиная 16,3 м², которая легко вмещает в себе все необходимое для комфортного отдыха и веселых вечеров в кругу семьи, оставаясь светлой и открытой благодаря остекленной лоджии 6,2 м². Кухня 11,3 м² эргономично продумана: есть место под кухонный гарнитур, обеденный стол и холодильник. Удачное расположение рядом с входной зоной позволяет разгрузить прихожую от бытовых функций, а второй выход на лоджию позволит организовать там собственный зимний сад или домашний огород. Обе спальни расположены в глубине квартиры, благодаря чему вы всегда сможете сохранить приватность. Для комфортного проживания семей с детьми мы добавили в планировку мастер-спальню - идеальное решение для тех, кто хочет собираться утром без лишней суеты и очереди в ванную. Вторая жилая комната 14 м² может служить детской, гостевой или кабинетом. Пространства хватит для кровати, письменного стола и стеллажей. Компактная, но функциональная отдельная гардеробная рядом с гостиной - отличное место для сезонных вещей, чемоданов или спортивного инвентаря, которая позволяет освободить прихожую от громоздких шкафов. Большой

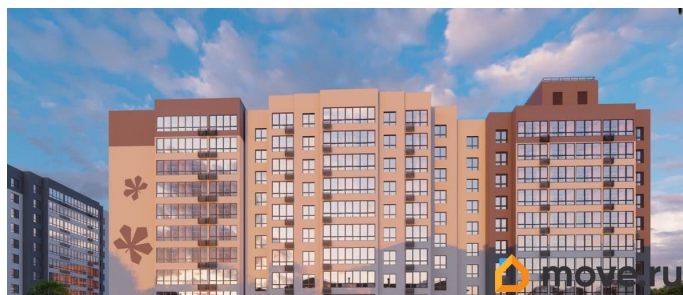
коридор связывает все помещения и обеспечивает плавную навигацию по квартире. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк располож



 move.ru



 move.ru



 move.ru



Вид во двор



Вид на улицу

 move.ru



БУЛГАКОВСКИЙ
ПАРК эко-квартал



IV КВ. 2027

срок сдачи

82,8 М²

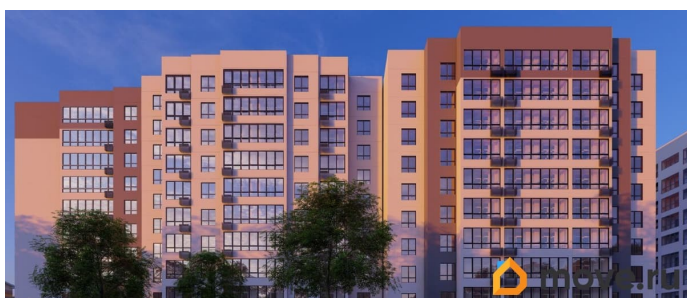
общая площадь

3

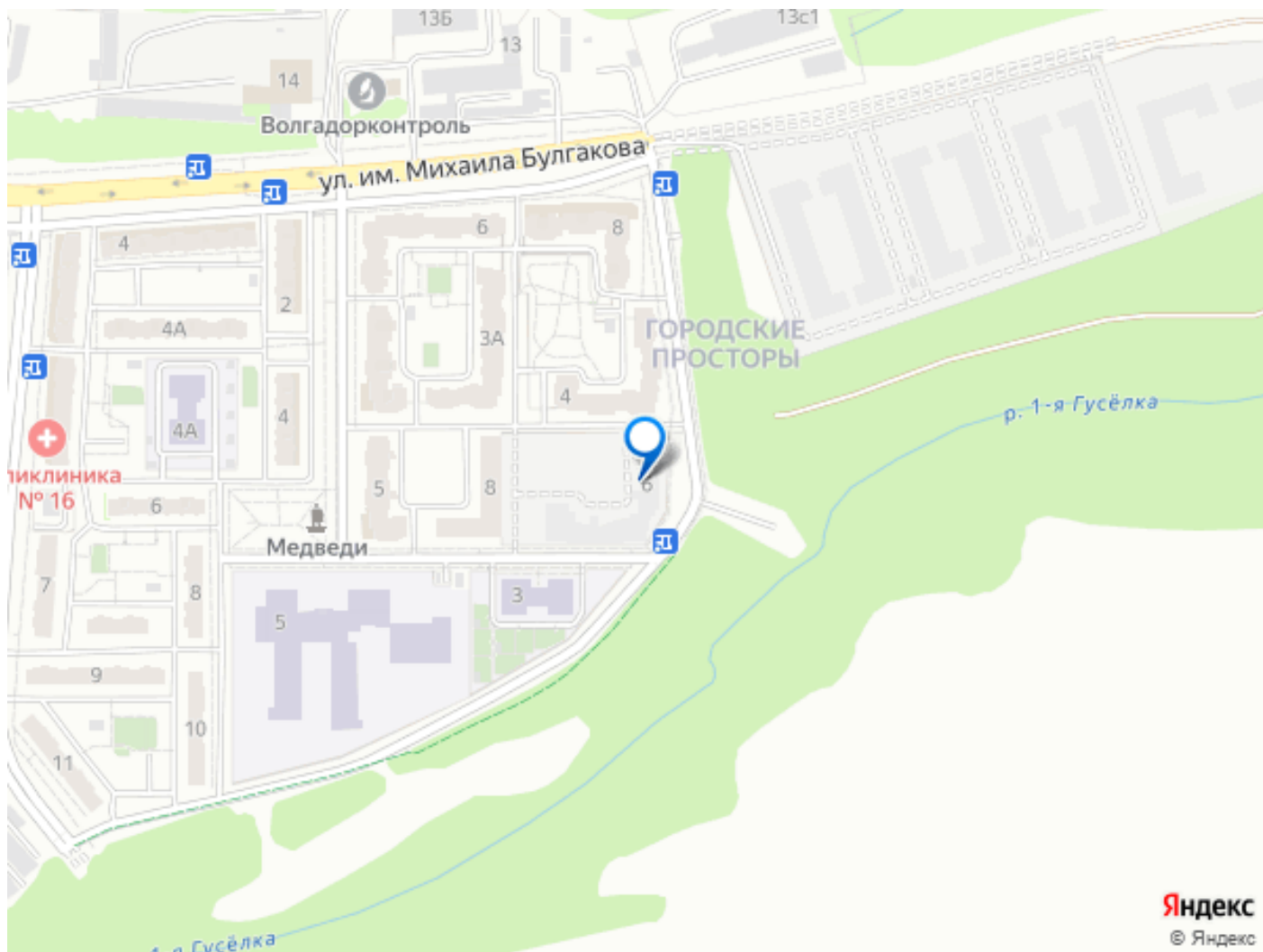
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России