

Создано: 03.09.2025 в 12:33

Обновлено: 24.09.2025 в 12:24

Саратовская область, Энгельс,

Пролетарская улица, 1

7 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пролетарская улица, 1

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

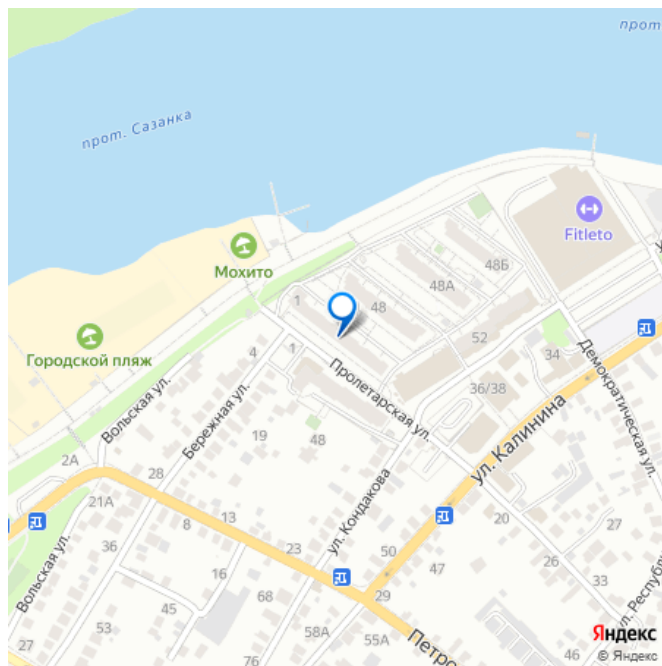
<https://saratov.move.ru/objects/9284706706>

Наталья Васильевна Думчева, Этажи

Саратовская область

79869906956

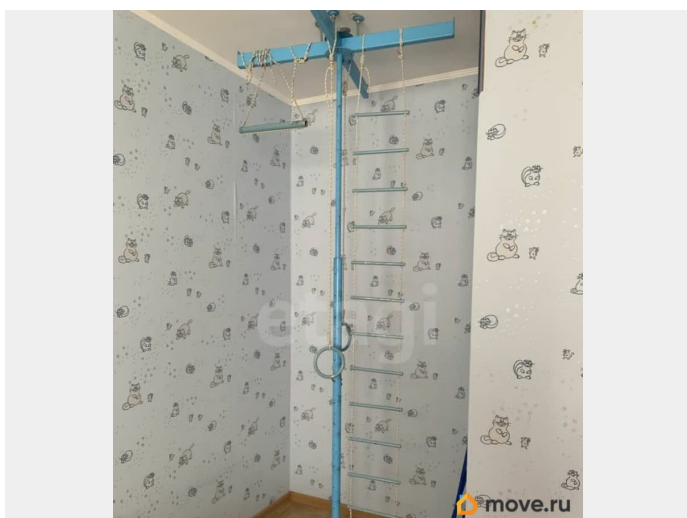
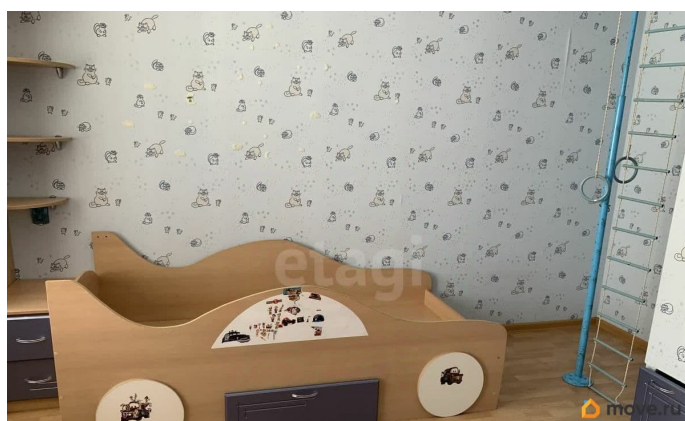
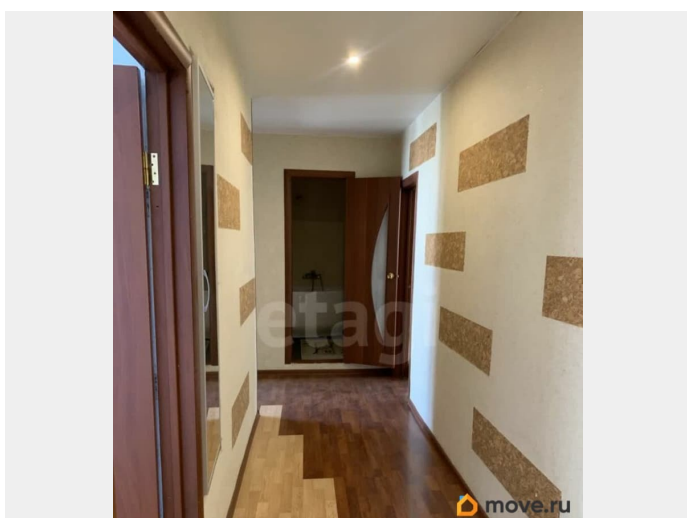
для заметок

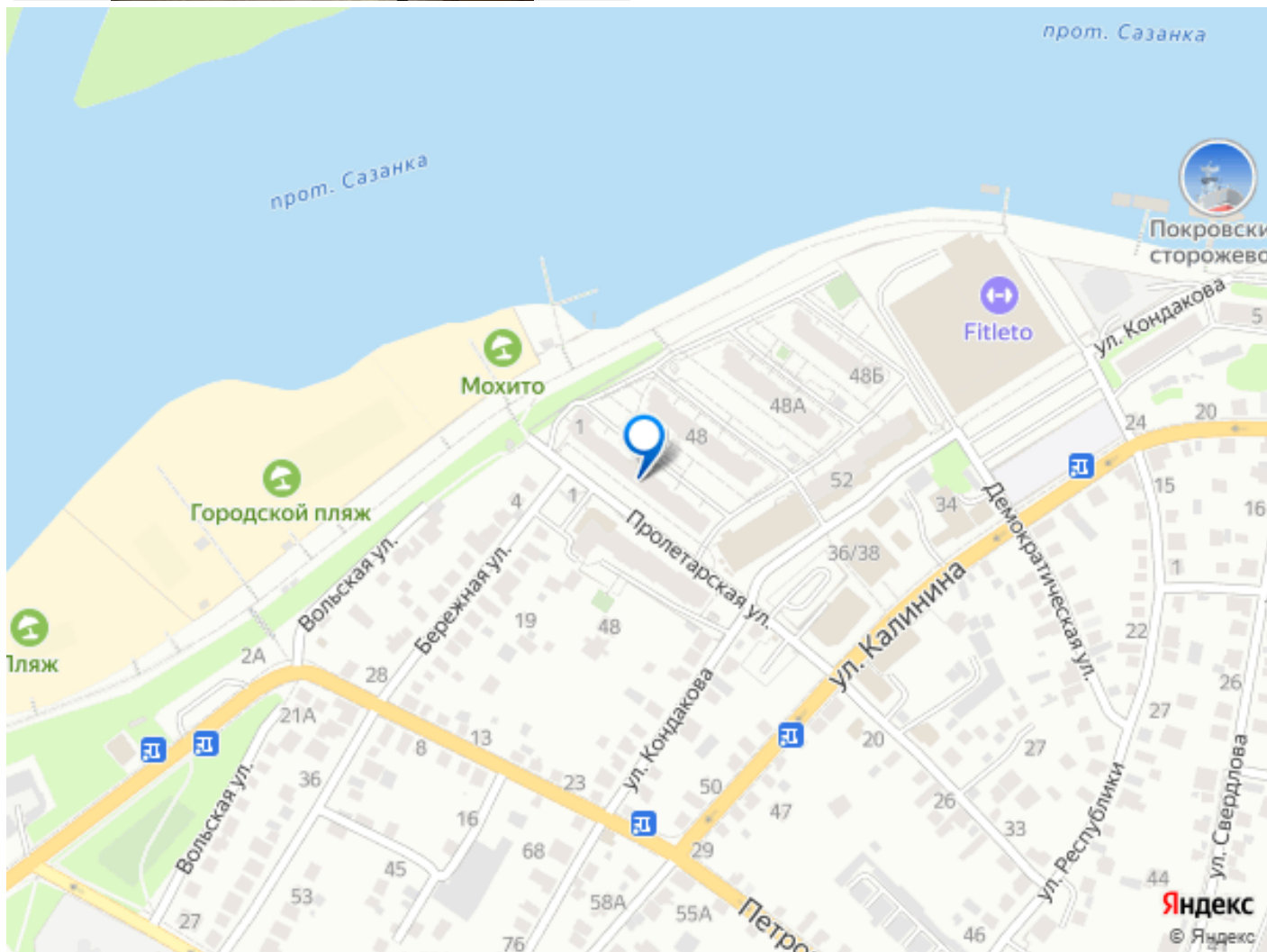
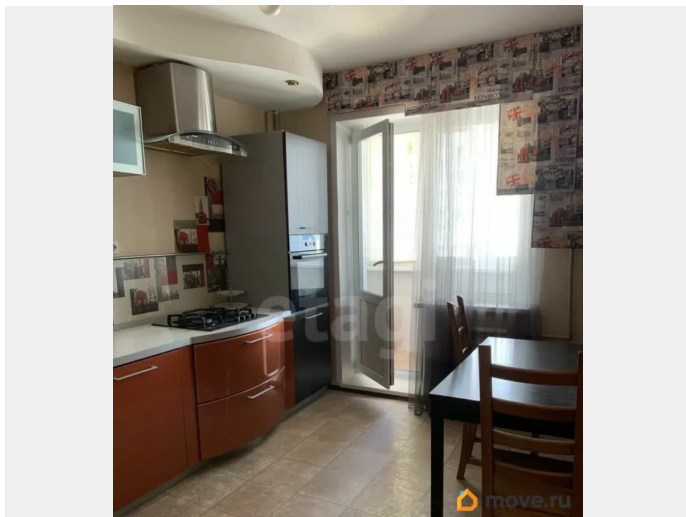


Описание

Трехкомнатная квартира площадью 76 кв. м расположена на 8 этаже жилого дома в шаговой доступности от набережной Волги . Из окон открывается Планировка продумана до мелочей: все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи . Кухня 11.1 кв.м. оборудована встроенной мебелью и техникой, что упрощает быт и экономит время. Три комнаты площадью 17.2 кв.м детская с красивой мебелью и спортивным уголком, спальня 12,2 кв. м оснащены кондиционерами и мебелью, что позволяет заселяться без дополнительных затрат.и еще одна изолированная комната 19 кв.м. с большой просторной лоджией и видом на Волгу.Раздельный санузел . В прихожей размещена небольшая гардеробная. Дом находится на закрытой территории с наземной парковкой, что обеспечивает безопасность и отсутствие проблем с парковкой для жильцов. Двор благоустроен: детская площадка и зеленая зона с деревьями и кустарниками создают приятную атмосферу для отдыха. Инфраструктура развита — в самом доме и в непосредственной близости расположены магазины повседневного спроса, аптеки и кафе. Остановка общественного транспорта находится в 50 метрах, что обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Пляж в одной минуте Удачное расположение делает ее привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Близость к набережной добавляет ценности: прогулки у воды, свежий воздух и живописные виды доступны в любое время года. Это практичное и комфортное жилье в локации с развитой

инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Код пользователя: 132041
Номер в базе: 9097448





Move.ru - вся недвижимость России