

Создано: 11.05.2025 в 23:46

Обновлено: 12.12.2025 в 16:22

<https://saratov.move.ru/objects/9278980726>

Агент

**79873714447**

для заметок

**Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 15/21**

**7 950 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 15/21

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

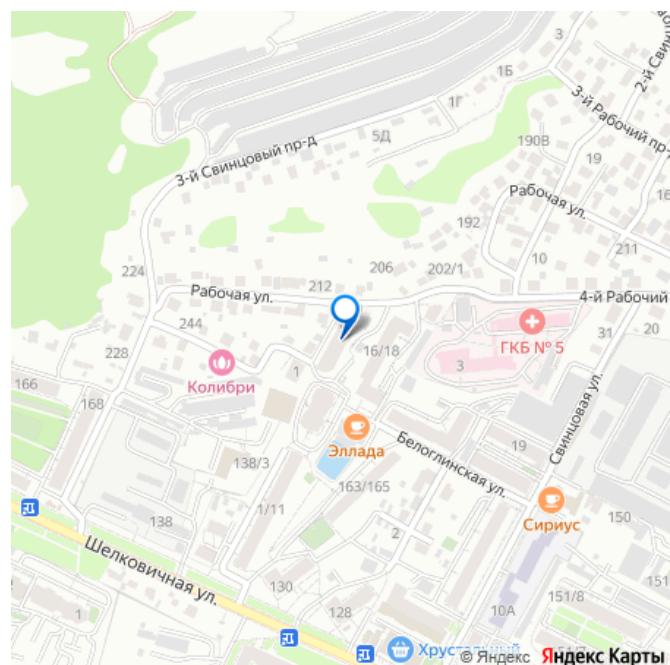
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

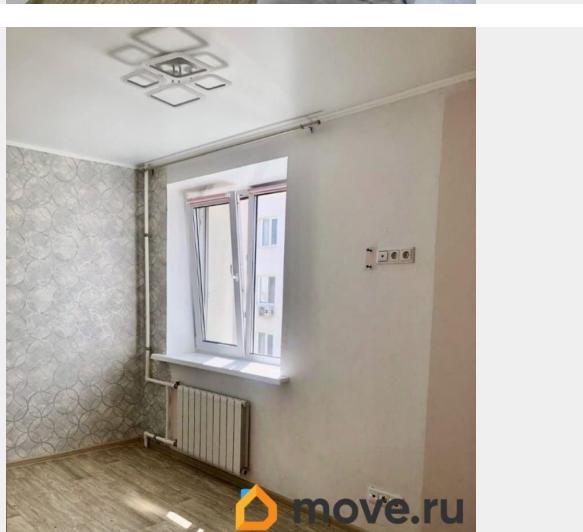
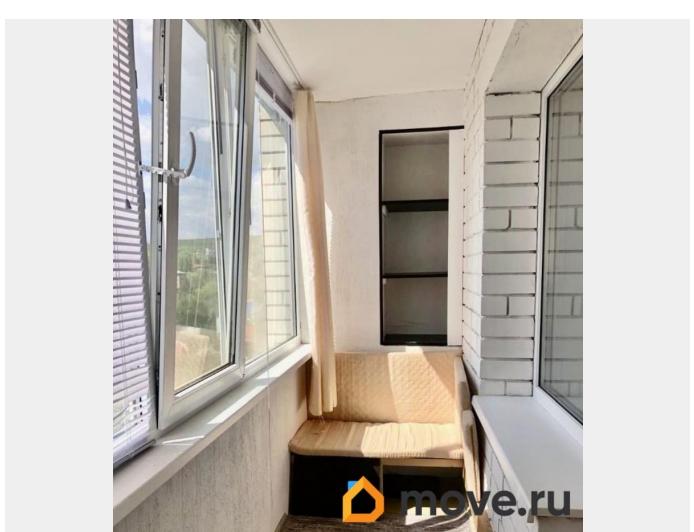
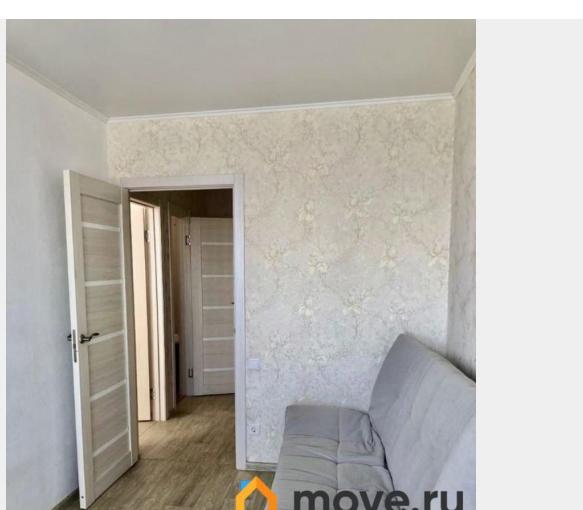
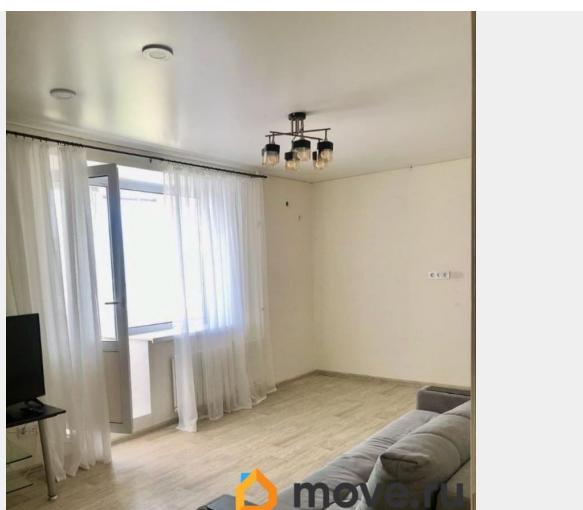
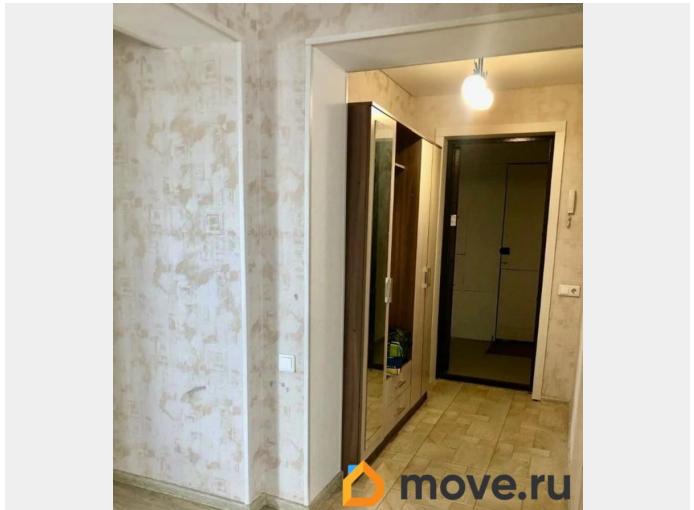
да

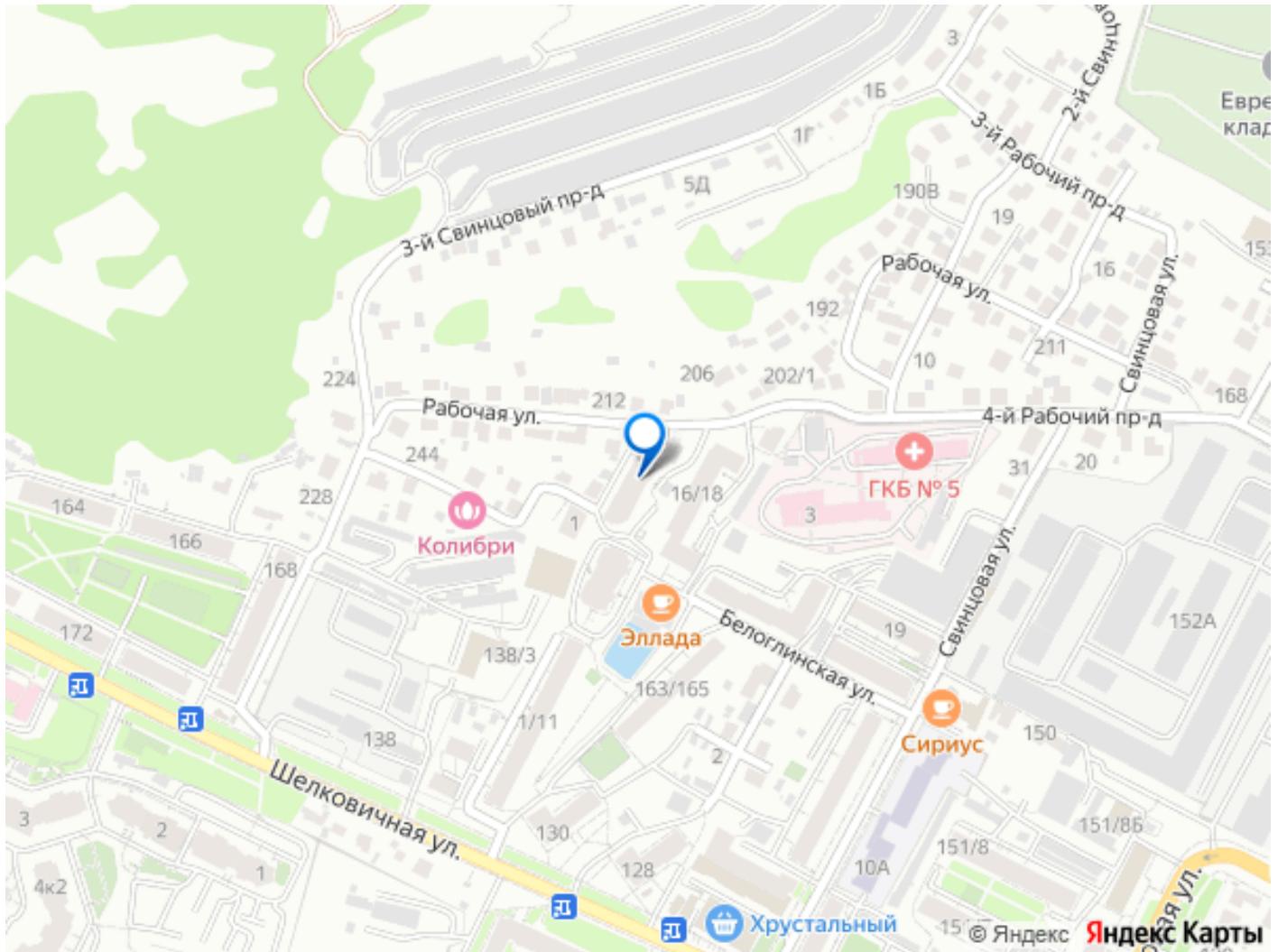
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию шикарную трехкомнатную квартиру в новом доме с отличной планировкой. Главная изюминка квартиры окна выходят на три стороны (восток, юг и запад), что даёт много света в квартире и шикарный вид на город и Кумысную поляну. Дом кирпичный с фасадным утеплением. В доме есть своя крышная котельная, поэтому в квартире всегда очень тепло и уютно. Соответственно и коммунальные платежи минимальные. Все комнаты изолированные, что позволяет каждому члену иметь свое личное пространство. В квартире делали ремонт для себя. В просторной кухне может собраться вся семья. Часть утепленной лоджии площадью 8 кв.м можно использовать как место для хранения вещей, и как рабочее место или место для чаепития. Кроме того, есть ещё одна лоджия площадью 3 кв. м. Также есть очень удобный и вместительный шкаф- гардероб. В квартире остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кухонный стол, стулья, прихожая со шкафом, шкаф- гардероб, диван, сплитсистема. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности сетевые магазины, рынок, аптеки, школа 77, детский садик,

поликлиника, больница, ТЦ «Город». Удобная транспортная развязка позволяющая быстро добраться в любой район города, до центра 10-15 минут. Чистая продажа, один взрослый собственник, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России