

Собственник

**79873802973, 7987330
6461**

🕒 Создано: 16.05.2024 в 18:52

Обновлено: 29.10.2025 в 12:47

**Саратовская область, Энгельс, Зеленый
переулок, 11**

6 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Зеленый переулок, 11

Улица

[Зеленый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

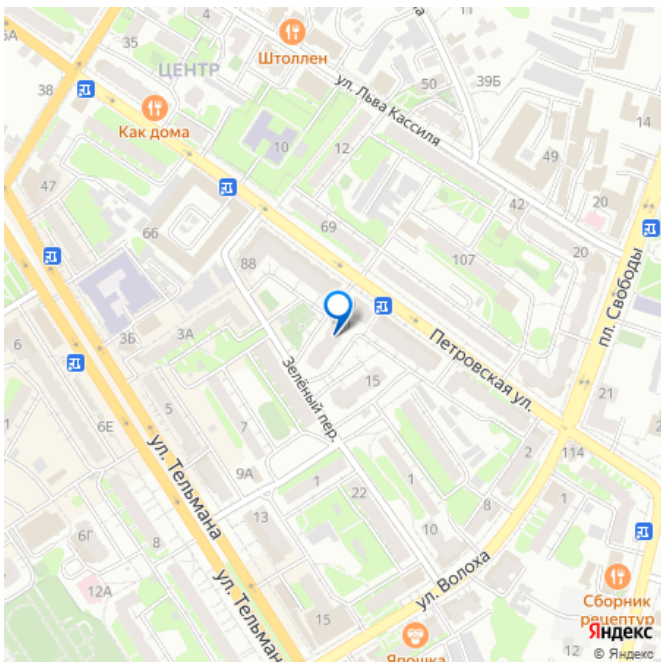
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника продаётся просторная 3-комнатная квартира, площадью 78.9 м2, в самом центре Энгельса с низкой месячной платёжкой в самый холодный месяц. Почему стоит рассмотреть покупку данной квартиры?

- Низкая платёжка по ЖКХ! В самый холодный месяц, за такую большую квадратуру, приходило максимум 6.500 рублей за все услуги. - тёплая, просторная квартира на 9 этаже, в доме сданном в 2011 году. - во всей квартире сделан ремонт. Да не новый, но после покупки можно сразу заехать и жить без вложений в отделку. - 1 небольшая лоджия с панорамным остеклением на кухне (3.3 м2); - 1 большая лоджия в спальнной комнате (6.7 м2). Лоджия утеплена, сделан ремонт под жилое помещение. Проведено отопление и освещение. Можно использовать как личный кабинет. - потрясающий вид из окон на Энгельс и Саратов. - в квартире имеется кладовка, которую можно использовать как гардероб или помещение для хранения разных принадлежностей. - на этаже присутствует дополнительная общая кладовка, которую можно также использовать для хранения ваших вещей. Есть договор на право пользования. -

большой грузовой лифт. При завозе своей мебели проблем не возникнет. - за всё время квартирой владела одна семья. - дом находится в самом центре Энгельса, на улице Петровская, где проходит подавляющее большинство маршруток города. Маршрутки могут остановиться прямо у дома. - в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: садики, 33 школа, кадетка, музыкальная школа, банки, магазины, 1 городская поликлиника, Петровский рынок и городская площадь с набережной в 10 минутах ходьбы пешком. Продажа от собственника! Сотрудничество с риелтором при наличии клиента. Договаривайтесь о встрече, приводите, осматривайте. Договора с риелторами не заключаю. Заинтересовало? Давайте договариваться на просмотр?! Звоните, пишите с 8:00 до 21:00!

