

Создано: 17.10.2025 в 22:36

Обновлено: 17.11.2025 в 14:20

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Прессовый, 3**

5 590 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Прессовый, 3

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Прессовый 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

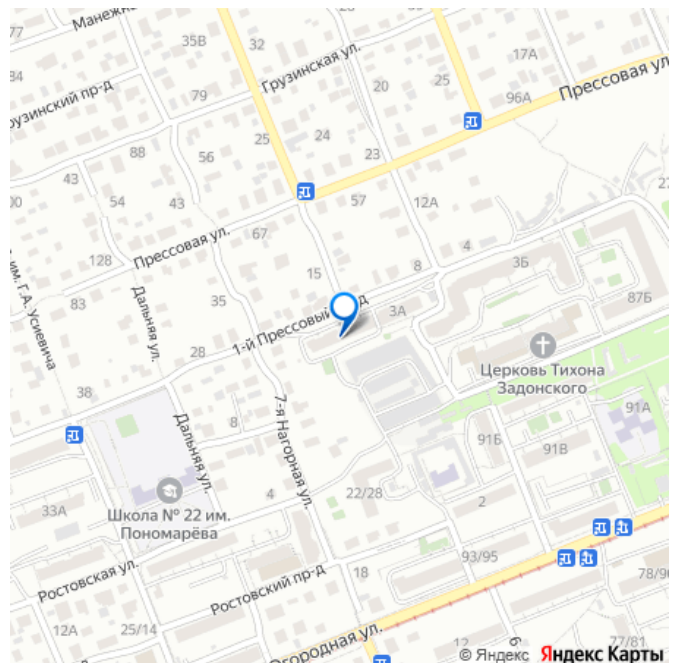
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9285830614>

Собственник

**79172006360,7987330
3648**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартирам с прекрасным видом на три стороны , в панельном доме 2000 года постройки. Общая площадь составляет 78 кв. м, жилая площадь 45 кв. м, просторная кухня 12 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже из 10, с высотой потолков 2.8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хороший обзор и естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Все комнаты светлые и уютные. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Две лоджии, на которых можно устроить комфортное место для отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко добраться до квартиры с коляской или велосипедами. На придомовой территории есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, строится парк для прогулок ,что особенно важно для семей с детьми. Рядом расположены

магазины, где можно купить все необходимое. Квартира продается без посредников, что позволяет избежать дополнительных комиссий. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Все собственники совершеннолетние, юридически чистая сделка гарантирована. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Звоните, чтобы записаться на удобное время! Хороший торг.

