

Создано: 03.09.2025 в 20:47

Обновлено: 23.10.2025 в 14:18

**Саратовская область, Энгельс,
Комсомольская улица, 117к1**

8 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Комсомольская улица, 117к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

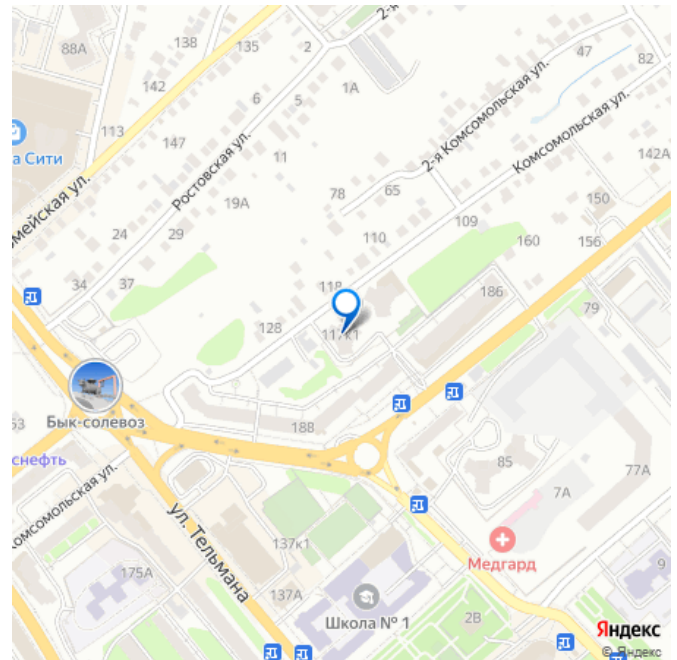
<https://saratov.move.ru/objects/9284673362>

Юлия Александровна Зубко, Этажи

Саратовская область

79172100685

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира на 5 этаже 20-этажного современного дома! Это идеальное место для комфортной жизни вашей семьи. Общая площадь квартиры составляет почти 89,33 кв.м., а также имеется уютная лоджия площадью 3 кв.м., где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира отличается высокими потолками (270 см), что создает ощущение простора и света. Внутри установлены качественные двери GEONA, а в отделке использованы только лучшие материалы: в изолированных комнатах — ламинат, в коридоре — плитка. При продаже остаются стильный кухонный гарнитур и три встроенных шкафа-купе, что позволит вам сразу же обустроить новое жилье. Раздельный санузел.узел, унитаз инсталляция. Лучевая система отопления. Одним из главных преимуществ является крыша с котельной, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и независимость от внешних поставок. Внутренний двор обустроен: здесь установлено видеонаблюдение и охрана, что гарантирует безопасность и спокойствие. А закрытая территория позволит вам наслаждаться временем на свежем воздухе без лишних

забот. Расположение квартиры просто великолепное! В шаговой доступности находятся школа 1, детские сады, торговый центр «Облака», магазины, банки и аптеки. Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую часть города. Дом ухоженный, соседи дружелюбные, а для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, а также возможность приобрести машино-место в подземном паркинге на минус втором этаже (продается отдельно, на 2 автомобиля). Мы готовы рассмотреть все варианты расчета, так что не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 177307 Номер в базе: 5830304



