

Создано: 13.04.2025 в 21:53

Обновлено: 17.07.2025 в 16:56

<https://saratov.move.ru/objects/9277045513>

Собственник

79878306452

для заметок

**Саратовская область, Энгельс, Минская
улица, 23**

8 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Минская улица, 23

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

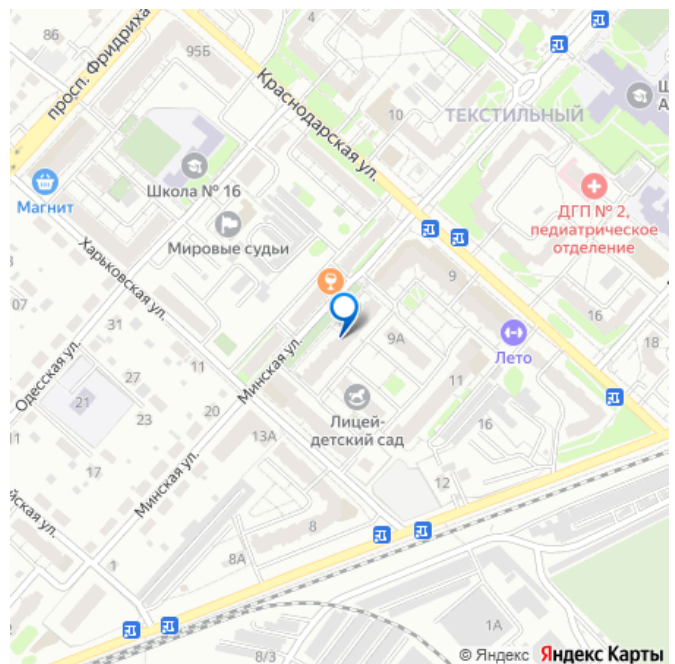
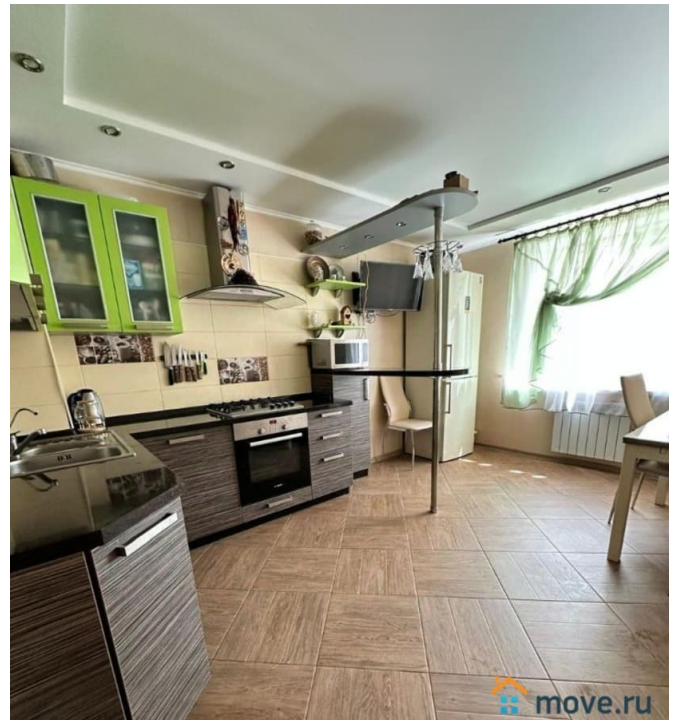
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

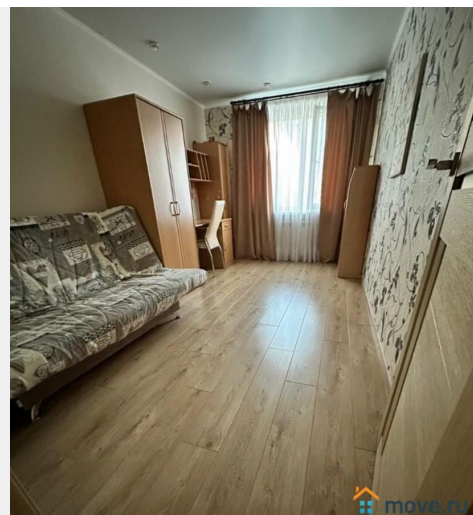
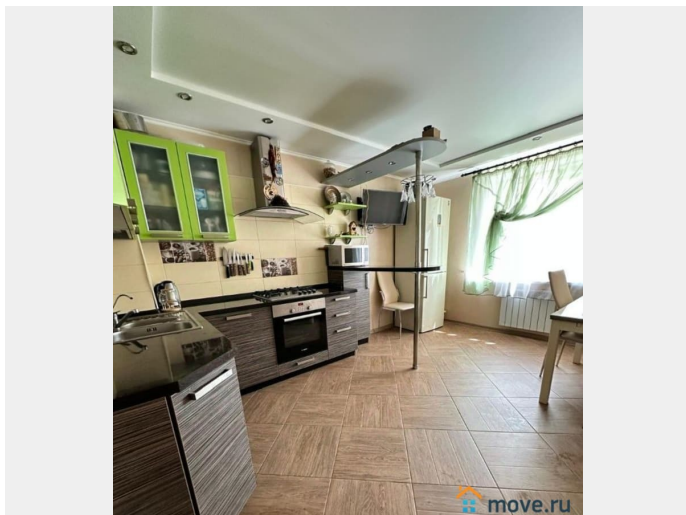
да

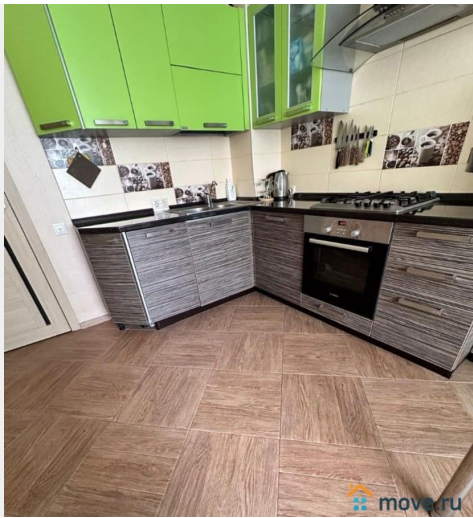
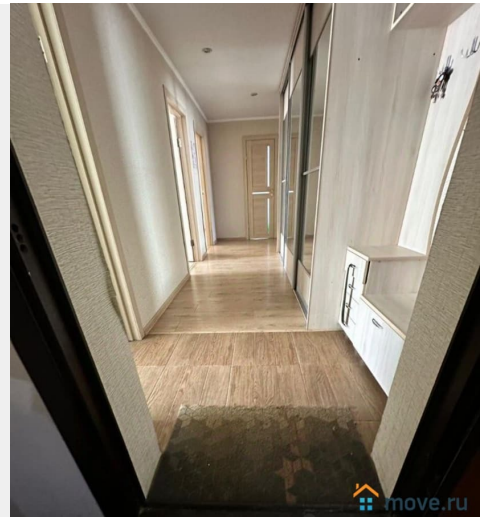
возможна ипотека, лифт, парковка

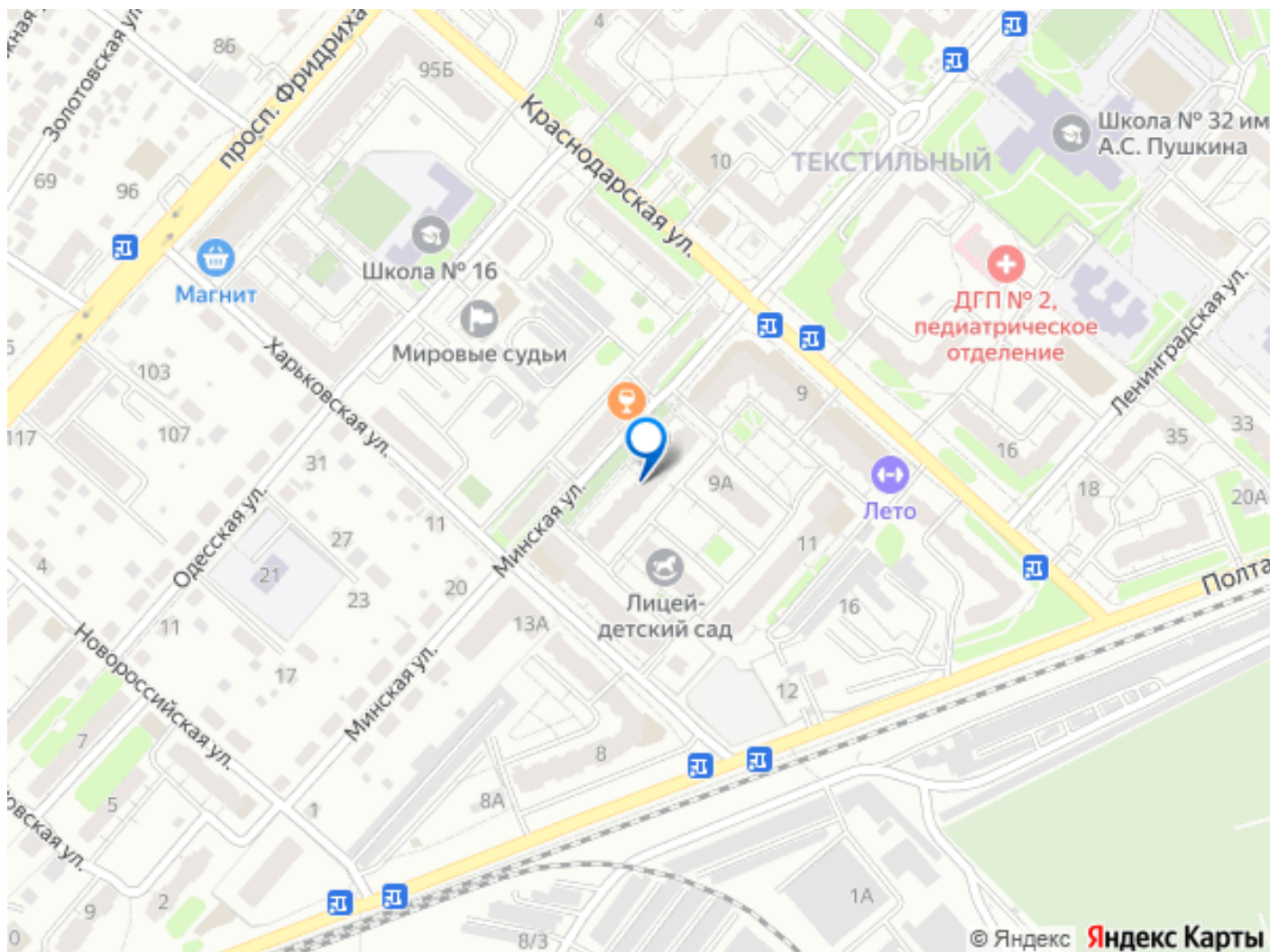
Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в уютном спальном районе города Энгельса. Квартира с ремонтом и мебелью, имеется все необходимое для проживания: 1. Удобная кухня (14,2 м2), мебель фирмы Мария; встраиваемая техника фирмы Bosch (посудомоечная машина, духовой шкаф, газовая панель, вытяжка, холодильник); барная стойка; кондиционер; раздвижной стол (до 2 м); 4 стула. Пол с подогревом. 2. Просторная прихожая и коридор (13.2 м2) оборудованы шкафом-купе (4.5 м) в нем можно разместить всю необходимую одежду и другие вещи. 3. Уютная спальня (17.2 м2). Имеется спальный гарнитур с двумя прикроватными тумбами, а также столом и зеркалом. Имеется ортопедический матрас фирмы Аскона (размер 2х2 м). В спальне выполнен дизайнерский ремонт. 4. Спальня (11.7 м2). Из данной комнаты будет вывезена мебель. 5. Просторный зал (17.4 м2). Так же планируется вывоз мебели. 6. Ванная комната (3.9 м2) оборудована всем необходимым (акриловая ванна 1.8 м, раковина, смесители производство Германии, шкафчики для хранения имущества с зеркалом и подсветкой). В ванной размещена стиральная машина фирмы LG с загрузкой 8

кг. Имеется пол с подогревом. 7. Туалет (2.1 м2) просторный, за фальш панелью расположен бойлер на 100 литров, при отключении воды летом у вас всегда будет горячая вода в ванной комнате. Пол с подогревом. 8. Утеплённая лоджия (3.38 м2). Квартира приобреталась по военной ипотеке, один собственник, прописан один человек. На текущий момент времени (14.01.2025 г.) квартира находится в обременении у Министерства обороны, остаток по кредиту составляет 983 622.73р. Эта сумма будет являться предоплатой при покупке вами квартиры. После внесения данной суммы на счёт ипотеки будет осуществлено снятие обременения у Министерства обороны (по времени это может занять от 3 до 6 месяцев), что позволит запустить процесс переоформления всех необходимых для вас документов на квартиру. Инфраструктура: в пешей доступности (5-7 мин) находится вся необходимая инфраструктура, магазины (пятёрочка, магнит), во дворе дома детский сад и школа. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Риелторов и прочих специалистов просьба не беспокоить. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России