

Создано: 13.04.2025 в 21:53

Обновлено: 17.07.2025 в 16:56

<https://saratov.move.ru/objects/9277045513>

Собственник

79878306452

Саратовская область, Энгельс, Минская улица, 23

8 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Минская улица, 23

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

60.5 м²



Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

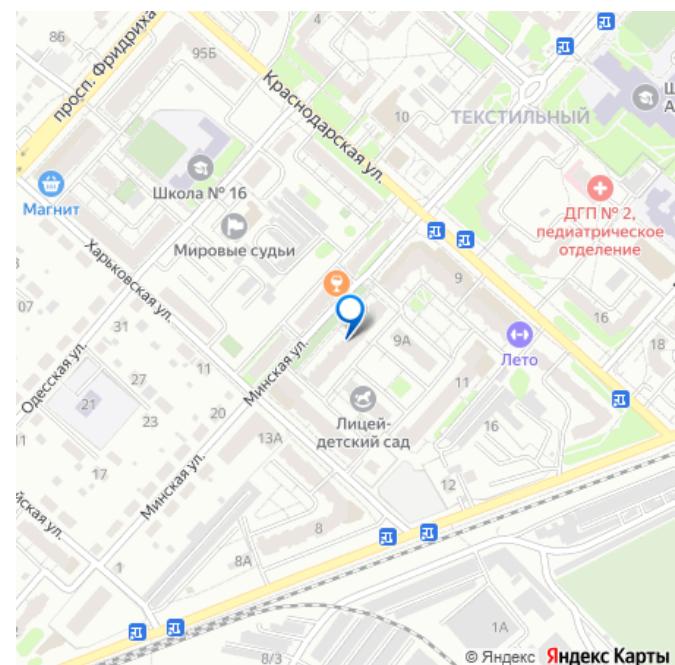
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

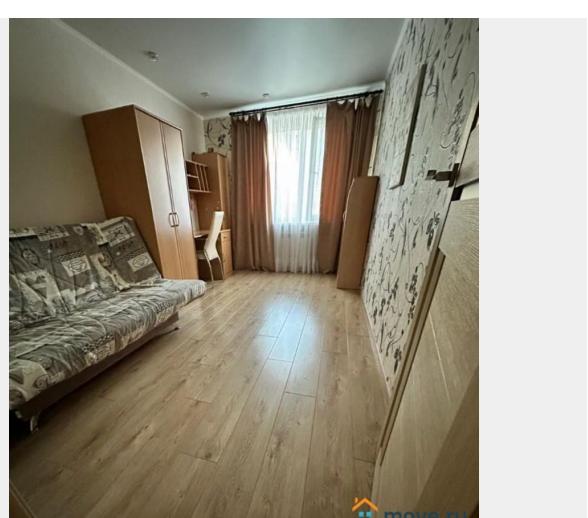
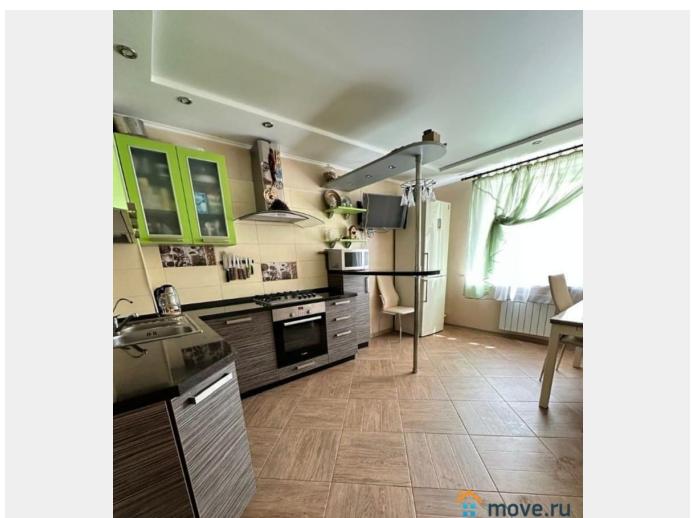
возможна ипотека, лифт, парковка

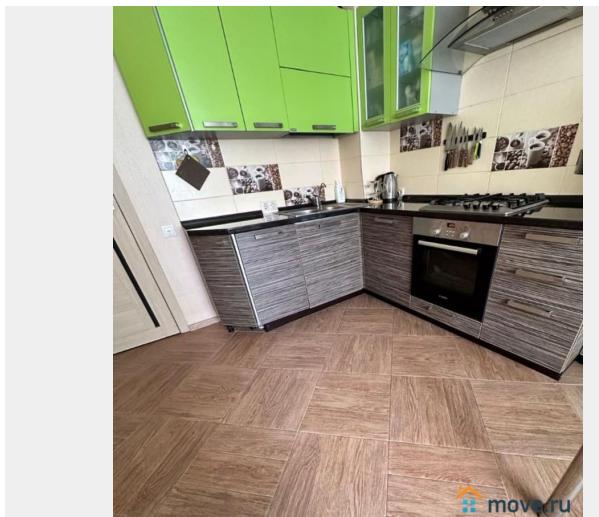
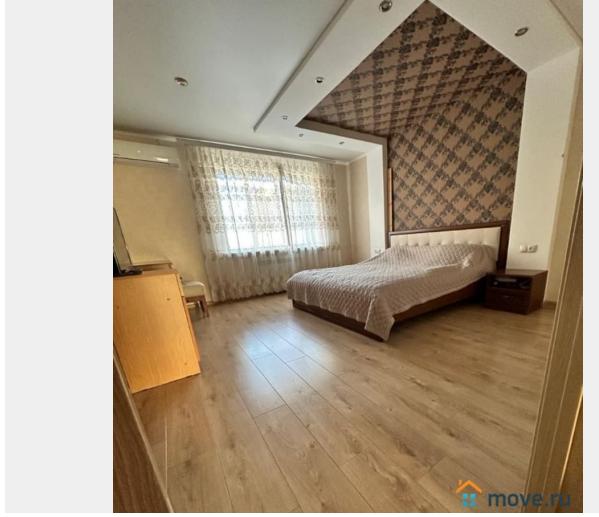
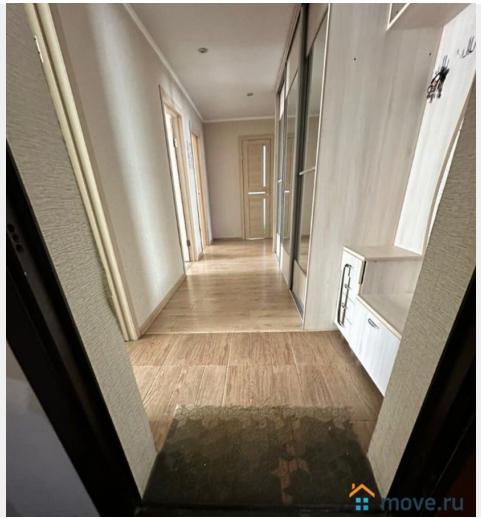
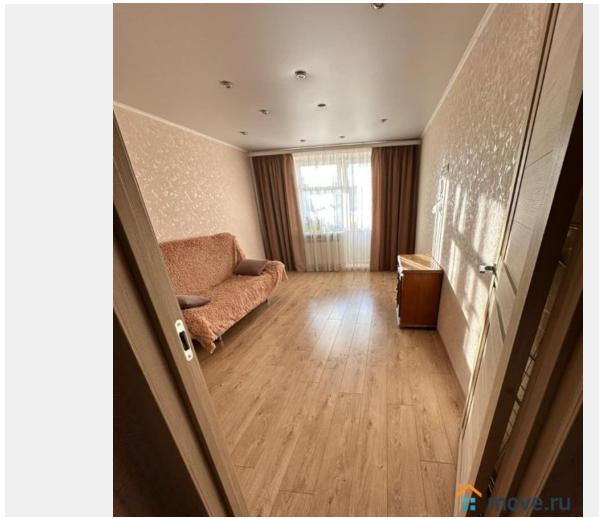
Описание

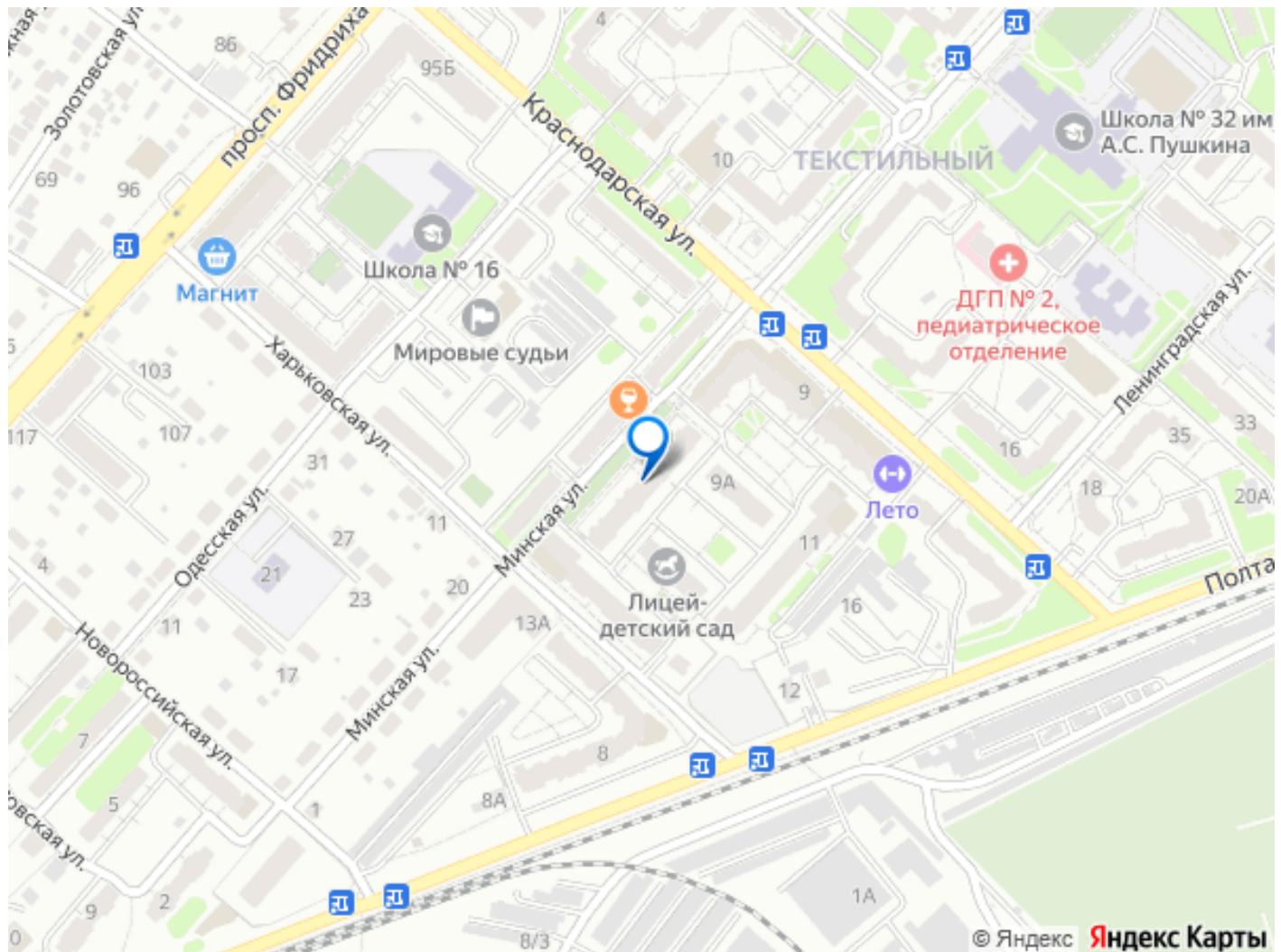
Продаю 3-х комнатную квартиру в уютном спальном районе города Энгельса. Квартира с ремонтом и мебелью, имеется все необходимое для проживания: 1. Удобная кухня (14,2 м²), мебель фирмы Мария; встраиваемая техника фирмы Bosch (посудомоечная машина, духовой шкаф, газовая панель, вытяжка, холодильник); барная стойка; кондиционер; раздвижной стол (до 2 м); 4 стула. Пол с подогревом. 2. Просторная прихожая и коридор (13.2 м²) оборудованы шкафом-купе (4.5 м) в нем можно разместить всю необходимую одежду и другие вещи. 3. Уютная спальня (17.2 м²). Имеется спальный гарнитур с двумя прикроватными тумбами, а также столом и зеркалом. Имеется ортопедический матрац фирмы Аскона (размер 2x2 м). В спальне выполнен дизайнерский ремонт. 4. Спальня (11.7 м²). Из данной комнаты будет вывезена мебель. 5. Просторный зал (17.4 м²). Так же планируется вывоз мебели. 6. Ванная комната (3.9 м²) оборудована всем необходимым (акриловая ванна 1.8 м, раковина, смесители производство Германии, шкафчики для хранения имущества с зеркалом и подсветкой). В ванной размещена стиральная машина фирмы LG с загрузкой 8

кг. Имеется пол с подогревом. 7. Туалет (2.1 м²) просторный, за фальш панелью расположен бойлер на 100 литров, при отключении воды летом у вас всегда будет горячая вода в ванной комнате. Пол с подогревом. 8. Утеплённая лоджия (3.38 м²). Квартира приобреталась по военной ипотеке, один собственник, прописан один человек. На текущий момент времени (14.01.2025 г.) квартира находится в обременении у Министерства обороны, остаток по кредиту составляет 983 622.73р. Эта сумма будет являться предоплатой при покупке вами квартиры. После внесения данной суммы на счёт ипотеки будет осуществлено снятие обременения у Министерства обороны (по времени это может занять от 3 до 6 месяцев), что позволит запустить процесс переоформления всех необходимых для вас документов на квартиру. Инфраструктура: в пешей доступности (5-7 мин) находится вся необходимая инфраструктура, магазины (пятёрочка, магнит), во дворе дома детский сад и школа. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Риелторов и прочих специалистов прошу не беспокоить.

Возможен торг.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России