

Кронверк, Кронверк

79942580304

Саратовская область, Балаково,

Комсомольская улица, 65

7 300 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



Описание

Трехкомнатная квартира с мастер-спальней в монолитном доме с крышной котельной!

Просторная светлая трехкомнатная квартира идеально подходит для больших семей. 2

спальни отделены друг от друга, что позволит сохранить личное пространство как детям, так и взрослым. Большая кухня 12,4 м2 с выходом на просторную остекленную лоджию 5,8 м2, где можно обустроить зону отдыха или небольшой собственный огород.

Фишкой данной планировки является мастер-спальня с отдельным сан.узлом - так, с утра не придется тратить много времени на

очередь в ванную. Гостиная 15,4 м2 с выходом на остекленную лоджию с видом на

Волгу и город. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку,

подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается

базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box

(выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год.

Подъезды выполнены по дизайн-проекту.

Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка

всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и

колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено установка

умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ

из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с

безопасным покрытием во дворе. Своя

управляющая компания! Охватываем все

возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Жилой комплекс «Высота» расположен в районе моста Победы - идеальное сочетание города и природы для тех, кто любит уединение, но должен оставаться в ритме города. Рядом находятся исторический город с достопримечательностями, досуговый центр и открытый выход на набережную Волги для вечерних прогулок. На первых этажах домов размещена зона стрит-ритейла, где в будущем откроются магазины, пункты выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе продаж!



ВЫСОТА



IV KB. 2027

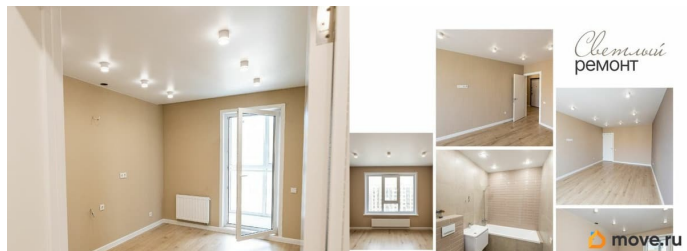
срок сдачи

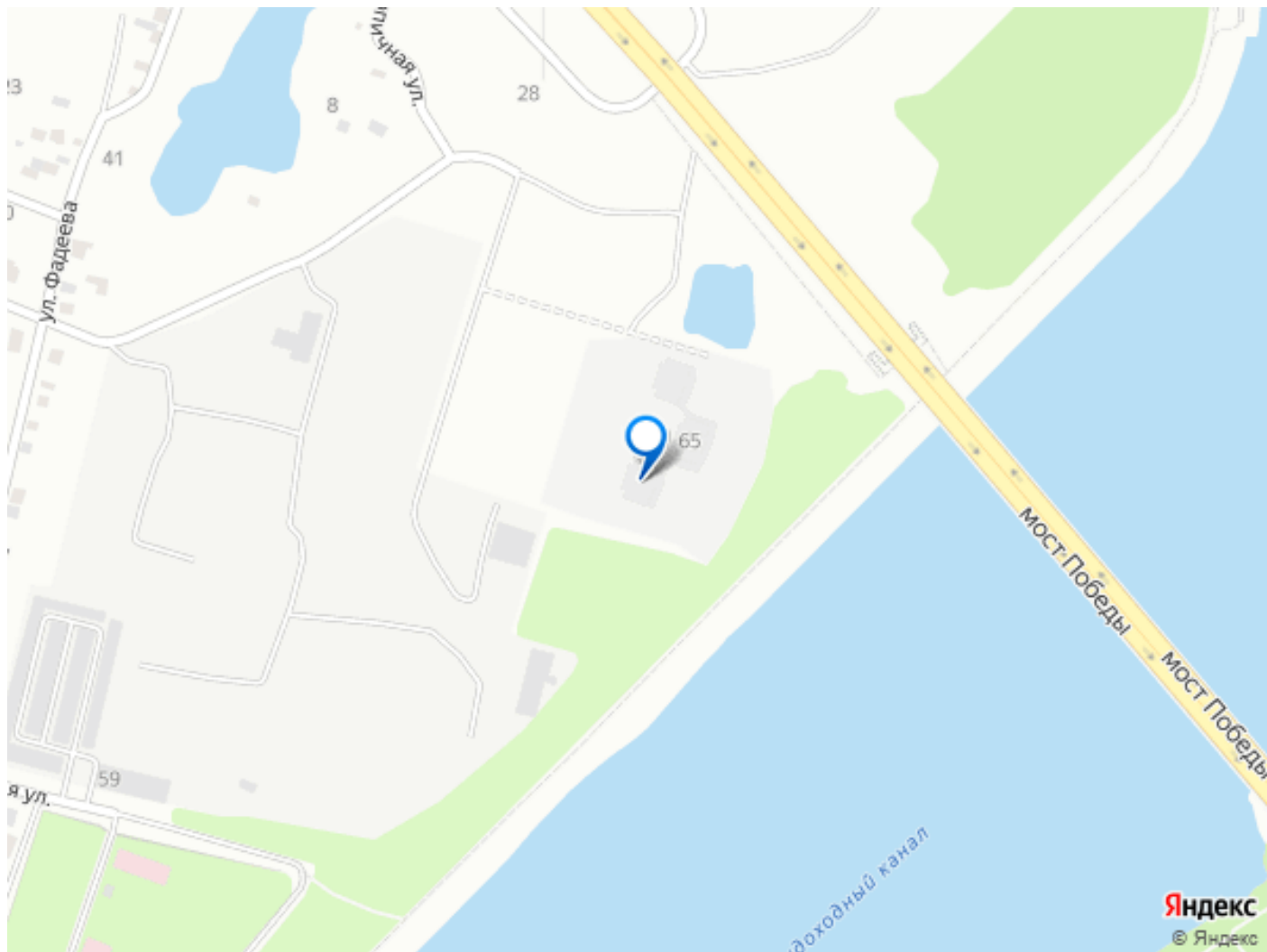
89.92 M²

общая площадь

3

УЛУЧШЕННЫЙ ВАРИАНТ





Move.ru - вся недвижимость России